

**UCHWAŁA NR XLI/317/2005
MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 28 września 2005r.

sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1229; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 z 2003 r., Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6 poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zwany dalej planem.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Strykowa oraz fragmenty wsi: Smolice i Tymianka, jego granice wyznaczają:

- 1) **od północy** – granica administracyjna miasta;
- 2) **od wschodu** – granica administracyjna miasta;
- 3) **od południa** – granica administracyjna miasta;
- 4) **od zachodu** – zachodnia linia rozgraniczająca drogi krajowej 14; południowe granice działek nr ew.: 436, 422, zachodnie granice działek nr ew. 722, 486/1, 318, 307; południowe granice działek nr ew. 464, 463, 462/3, 462/2, 462/1, od nr 365 do nr 405; zachodnie granice działek nr ew.: 365, 346; dalej południowa linia rozgraniczająca ul. Ozorkowskiej, dalej zachodnia granica działki nr ew. 323, dalej północna granica terenu PKP oraz północna linia rozgraniczająca ul. Podlipie, aż do zachodnich granic działek nr ew. 1/A i 1/1.

2. Granice obszaru określone są na rysunku planu w skali 1 : 5000, stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad rozwoju układu funkcjonalno – przestrzennego wykorzystujących istniejące i potencjalne walory wynikające z położenia miasta, uwzględniających minimalizację występujących konfliktów oraz poprawę ładu przestrzennego;
- 2) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, będącą przedmiotem uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a dla zagadnień infrastruktury technicznej – rysunek planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w §2 uchwały;
- 4) **jednostce planu** – należy przez to rozumieć strefę funkcjonalno – przestrzenną wyodrębnioną w ramach obszaru objętego planem, w skład której wchodzi tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, wydzielone liniami rozgraniczającymi;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami (literami i cyframi), z których:
 - a) pierwszy – oznacza jednostkę ustaleń planu (strefę funkcjonalno – przestrzenną),
 - b) drugi – numer terenu w jednostce,
 - c) trzeci – podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **budynkach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym i wodnym, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;
- 9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);

- 10) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć część budynku określoną zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych budynków o maksymalnej wysokości 3,5 m;
- 11) **intensywności zabudowy terenu** – rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **strefach ochronnych od istniejącego i projektowanego zagospodarowania** - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia;
- 15) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelkimi czynnościami na rzecz jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych i usługi na rzecz produkcji oraz wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 16) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490);
- 17) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 18) **nieuciążliwych usługach** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływają na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 19) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 20) **uciążliwości niewykraczającej poza lokal** – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;

- 21) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania, w tym również ulic, ustalone niniejszym planem;
- 22) **podstawowym układzie komunikacyjnym** – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny ulic o znaczeniu ogólnomiejskim obsługujących cały obszar miasta lub jego część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;
- 23) **ulicy, pasie ulicznym** – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 24) **zasadzie obsługi komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć obowiązek podłączenia komunikacyjnego do wskazanej ulicy; miejsce podłączenia ma charakter orientacyjny i może podlegać uściśleniu.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:5000, na który składają się:

- 1) struktura funkcjonalno – przestrzenna – załącznik nr 1;
- 2) zasady uzbrojenia – załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice jednostek planu - stref funkcjonalno – przestrzennych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem **MW**,
 - b) zabudowa mieszkaniowa śródmiejska oznaczona symbolem **MŚ**,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem **MN**,
 - d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oznaczona symbolem **MN/U**,
 - e) centrum usługowe oznaczone symbolem **UC**,
 - f) usługi oznaczone symbolem **U**,
 - g) usługi z dużym udziałem zieleni na działce oznaczone symbolem **Uz**,
 - h) usługi nieuciążliwe, produkcja z dopuszczalną zabudową mieszkaniową oznaczone symbolem **UR**,
 - i) wielofunkcyjne tereny usługowo – składowo – przemysłowe oznaczone symbolem **U/P**,
 - j) zabudowa przemysłowa oznaczona symbolem **P**,

- k) urządzenia obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **KS**,
 - l) urządzenia obsługi komunikacji kolejowej oznaczone symbolem **KK**,
 - m) urządzenia obsługi autostrady **KA**,
 - n) urządzenia gospodarki wodno – ściekowej – ujęcie wody - oznaczone symbolem **WZ**,
 - o) urządzenia gospodarki wodno – ściekowej – oczyszczalnia ścieków oznaczona symbolem **NO**,
 - p) urządzenia gospodarki elektroenergetycznej oznaczone symbolem **EE**,
 - q) urządzenia gazownicze oznaczone symbolem **EG**,
 - r) zieleń leśna oznaczenia symbolem **ZL**,
 - s) dolesienia oznaczone symbolem **ZLd**,
 - t) cmentarze oznaczone symbolem **ZC**,
 - u) zieleń niska naturalna oznaczona symbolem **ZN**,
 - v) zieleń izolacyjna oznaczona symbolem **ZI**,
 - w) uprawy polowe oznaczone symbolem **RP**,
 - x) układ komunikacji:
 - autostrady oznaczone symbolem **KA1**, **KA2**,
 - ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem **KGP**,
 - ulice główne oznaczone symbolem **KG**,
 - ulice zbiorcze oznaczone symbolem **KZ**,
 - ulice lokalne oznaczone symbolem **KL**,
 - ulice dojazdowe oznaczone symbolem **KD**;
 - y) strefa ochrony konserwatorskiej,
 - z) strefa ochrony krajobrazu,
 - aa) obiekty w ewidencji zabytków,
 - bb) stanowiska archeologiczne,
 - cc) pomniki przyrody,
 - dd) zasada obsługi komunikacyjnej,
 - ee) strefy ochronne od istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - ff) strefa narażona na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie Moszczenicy.
- Pozostałe oznaczenia na rysunku mają charakter orientacyjny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. 1. Plan ustala podział obszaru objętego planem na jednostki planu oznaczone symbolami cyfrowymi, odpowiadające strefom funkcjonalno - przestrzennym:

- 1) jednostka **1** – strefa śródmiejska – ściśle centrum miasta:
 - a) w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone symbolami: od 1.1UC do 1.5UC;

2) jednostka **2** – strefa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- od 2.1MN do 2.4MN, 2.7MN,
- 2.5MN/U, 2.6MN/U, 2.30MN/U, 2.32MN/U, 2.33MN/U, 2.34.MN/U, 2.39MN/U, 2.43MN/U, 2.45MN/U, 2.48MN/U,
- od 2.9MŚ do 2.14MŚ, 2.16MŚ, 2.19MŚ, 2.20MŚ, 2.21MŚ, 2.23MŚ, 2.25MŚ, 2.27MŚ, 2.28MŚ, 2.29MŚ,
- 2.17MW, 2.18MW, 2.31MW, 2.38MW,
- 2.8U, 2.15U, 2.22U, 2.24U, 2.26U, 2.36U, 2.37U, 2.40U, 2.46U,
- 2.35Uz,
- 2.41ZC,
- 2.42KS, 2.44KS, 2.47KS,
- 2.49WZ;

3) jednostka **3** – strefa nowej zabudowy mieszkaniowej:

a) w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- 3.2MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.8MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.13MN, 3.14MN, 3.18MN, 3.19MN, od 3.21MN do 3.25MN, 3.30MN, 3.31MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.39MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.47MN, 3.51MN,
- 3.41MN/U, 3.48MN/U,
- 3.28MW,
- 3.7U, 3.27U, 3.37U, 3.46U,
- 3.29Uz, 3.54 Uz,
- 3.38P,
- 3.1ZN, 3.3ZN, 3.9ZN, 3.12ZN, 3.36ZN,
- 3.17/ZI, 3.20ZI, 3.26ZI, 3.35ZI, 3.52ZI,
- 3.32ZL, 3.44ZL, 3.45ZL, 3.50ZL,
- 3.49ZC,
- 3.16EE;
- 3.53EG;

4) jednostka **4** – strefa gospodarcza:

a) w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- od 4.1U/P do 4.8U/P, 4.10U/P,
- 4.9P;

5) jednostka **5** – strefa produkcyjna:

a) w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone symbolami:

- 5.8MN,
- 5.9MW,
- 5.7U,
- 5.3U/P,
- 5.17P, 5.18P, 5.20P, 5.21P, 5.22P, 5.25P, 5.26P,

- 5.6UR, od 5.10UR, 5.12UR, 5.14UR, 5.15UR,
 - 5.24RP,
 - 5.4ZN, 5.5ZN,
 - 5.2ZL,
 - 5.1KK, 5.19KK; 5.24KK;
- 6) jednostka **6** – strefa rekreacyjna:
- a) w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone symbolami:
- 6.7MN, 6.15MN,
 - 6.8MN/U, 6.10MN/U, 6.12MN/U,
 - 6.5U, 6.9U, 6.13U, 6.17U,
 - 6.17UR, 6.18UR,
 - 6.1RP, 6.4RP,
 - 6.2NO,
 - 6.3ZN, 6.6ZN, 6.11ZN,
 - 6.16ZL,
 - 6.14ZL;
- 7) jednostka **7** – strefa obsługi autostrady, dolesień i pól uprawnych wzdłuż autostrady A-2:
- a) w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone symbolami:
- 7.1KA,
 - 7.4RP, 7.9RP,
 - 7.3ZL,
 - 7.2ZLd, 7.5ZLd, 7.6ZLd, 7.7ZLd, 7.8ZLd, 7.9ZLd.

2. Granice jednostek wymienionych w ust. 1 określone są na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Dla terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym, wyróżnionych na rysunku planu w ramach jednostek wymienionych w ust. 1, wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:

- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 2) podziału na działki;
- 3) sposobu zagospodarowania;
- 4) działań dla istniejącej zabudowy;
- 5) indywidualnych warunków dla wybranych terenów.

§ 7. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) w celu ochrony korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Moszczenicy łączącej Sokolnicki Obszar Chronionego Krajobrazu z Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich ustala się strefę ochrony krajobrazu określoną na rysunku planu, dla której obowiązują:
 - a) zachowanie wysokich walorów przyrodniczych naturalnej doliny Moszczenicy poniżej istniejącego zbiornika rekreacyjnego poprzez zagospodarowanie w formie ekstensywnej rekreacji,
 - b) zagospodarowanie dla potrzeb rekreacji obrzeży istniejącego zbiornika,

- c) stopniowa eliminacja obiektów obniżających jakość chronionej przestrzeni,
 - d) zakaz wszelkich działań mogących obniżyć jakość chronionej przestrzeni, takich jak:
 - prowadzenie napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelową eliminację istniejących linii napowietrznych,
 - sytuowanie wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
 - wprowadzanie nasadzeń przysłaniających widok obszaru objętego ochroną,
 - wprowadzanie ogrodzeń przesłaniających widok obszaru objętego ochroną,
 - e) obowiązek uzgodnienia wszelkich projektów dotyczących zmian wystroju przestrzeni publicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - f) przed przystąpieniem do wszelkich prac ziemnych, inwestora lub wykonawcę inwestycji obowiązuje pisemne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie;
- 2) w celu eliminacji uciążliwości od autostrady A-2 oraz projektowanych obwodnic miasta Strykowa, wyznacza się tereny zagospodarowane w formie zieleni niskiej oraz izolacyjnej;
- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i odbioru wód powierzchniowych zachować istniejącą sieć rowów.

§ 8. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości kulturowych:

- 1) w celu ochrony historycznego układu urbanistycznego centrum miasta Strykowa (projekt urbanistyczny z początku XIX w.) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej określoną na rysunku planu;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają wszelkie cechy rozplanowania:
 - a) linie rozgraniczające ulic,
 - b) zwarta zabudowa pierzejowa,
 - c) plastyczne otoczenie zabudowy historycznej;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - a) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelowa eliminacja istniejących linii napowietrznych,
 - b) zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²;
- 4) w strefie wymienionej w ust. 1 obowiązują następujące formy ochrony:
 - a) dla nowych obiektów Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje wytyczne na etapie przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia wszelkie prace budowlane,
 - c) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia projekty zmian wystroju przestrzeni publicznej (dotyczy elementów „małej architektury” i posadzki urbanistycznej);
- 5) dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków:
 - a) kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina (dz. nr ew. 352, obr. S-2) – ul. Warszawska 19,
 - b) zespołu starokatolickiego kościoła Mariawitów składającego się z kościoła i domu mariawickiego (dz. nr ew. 100, obr. S-5),
 - c) dworca kolejowego (dz. nr ew. 72 , obr. S-1),

- d) ratusza (dz. nr ew. 290/5, obr. S-2) - ul. Warszawska 12,
 - e) domu (dz. nr ew. 343, obr. S-2) – ul. Warszawska 31,
 - f) domu (dz. nr ew. 358, obr. S-2) – ul. Warszawska 2,
 - g) domu (dz. nr ew. 454, 455, obr. S-2) – ul. Kościuszki 1, 1a,
 - h) domu (dz. nr ew. 452, 453, obr. S-2) – ul. Kościuszki 3, 3a,
 - i) domu (dz. nr ew. 427, 428, obr. S-2) – ul. Kościuszki 41, 41a,
 - j) domu (dz. nr ew. 308, obr. S-2) – ul. Mickiewicza 13
 - k) cmentarza rzymskokatolickiego (dz. nr ew. 110, 11 i 112/1, obr. S-6) - ul. Cicha, ul. Cmentarna,
 - l) cmentarza ewangelicko-augsburskiego (dz. nr ew. 110, 11 i 112/1, obr. S-6) - ul. Cicha, ul. Cmentarna,
 - m) cmentarza starokatolickiego Mariawitów (dz. nr ew. 131, obr. S-5),
oznaczonych na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie trwałych zmian brył i elewacji budynków oraz dla cmentarza dodatkowo sposobu zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 6) dla obszarów stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje pisemne zawiadomienie WKZ o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie.

§ 9. 1. Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z krajowym, powiatowym oraz gminnym układem komunikacyjnym poprzez:
 - a) drogę krajową nr 14 relacji Łódź – Wrocław – tworzącą układ zewnętrznej obwodnicy miasta odciążającej centrum – oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KGP1/2,
 - b) drogę wojewódzką nr 708 relacji Ozorków – Stryków – Brzeziny – nowy odcinek po południowej stronie torów kolejowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KG1/2 stanowiący poprzez powiązanie z drogą krajową nr 71 fragment połączenia drogowego pomiędzy węzłem „Stryków II” na autostradzie A-2 a węzłem „Stryków Północ” na autostradzie A-1 służącego dla obsługi centrum logistycznego wraz z nowym układem obwodnicowym po południowej stronie miasta – oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KGP1/2,
 - c) ulice: Kopernika i Brzezińską – tworzące układ średnicowy oznaczony na rysunku planu symbolem 5KZ1/2,
 - d) projektowaną północną obwodnicę miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6KZ1/2,
 - e) istniejący odcinek drogi krajowej nr 14 – ul. Warszawska po wybudowaniu obwodnicy zredukowany do klasy Z, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KZ1/2,
 - f) odcinek drogi powiatowej nr 24129 (ul. Targowa) oznaczony na rysunku planu symbolem 8KZ1/2;
- 2) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
 - a) linie rozgraniczające ulic o klasach:
 - GP – główne ruchu przyspieszonego,
 - G – główne,

- Z – zbiorcze,
- L – lokalne,
- D – dojazdowe

traktując pozostałe ulice jako wewnętrzne (osiedlowe),

- b) sposób zagospodarowania pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z warunkami określonymi dla ulic w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III;

- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KL - ulice lokalne, KD – ulice dojazdowe oraz ulic wewnętrznych (osiedlowych);

W następujących sytuacjach dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych ulic niż lokalne, dojazdowe i wewnętrznych (osiedlowych):

- a) z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KG – ulice główne, dopuszcza się obsługę dla działek obecnie posiadających obsługę (zjazdy) i przylegających do ulicy G w jednostce nr 5, za zgodą Zarządcy dróg; wyklucza się tworzenie nowych zjazdów,
- b) z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ – ulice zbiorcze dopuszcza się obsługę dla: działek posiadających obsługę (zjazdy) i przylegających do ulic Z w jednostkach nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7 – za zgodą Zarządcy dróg; wyklucza się tworzenie nowych zjazdów;
- c) wyklucza się bezpośrednią obsługę działek tj. zjazdy z ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KGP i KA;

2. Sygnalizuje się w okresie kierunkowym przebieg trasy magistrali szybkiej kolei w nawiązaniu do autostrady A-2. Przebieg ten wymagać będzie konkretyzacji oraz rozwiązania skrzyżowań z elementami węzła autostradowego.

§ 10. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego o zasoby wód podziemnych komunalnego ujęcia wody, udokumentowane w utworach górnourajskich w ilości 150 m³/h i stację wodociągową przy ul. Brzezińskiej,
- b) wszystkie tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i wielofunkcyjnych stref produkcyjno-gospodarczych wymagają zaopatrzenia w wodę z systemu centralnego, a ujęcia indywidualne mogą być stosowane tylko przejściowo,
- c) z wodociągu komunalnego nadal doprowadzana będzie woda do wsi podmiejskich: Tymianka, Mała Tymianka, Smolice Górne, Swędów, Norty i Lipka, dopuszcza się rozszerzenie zasięgu wodociągu miejskiego na inne tereny oraz spięcie wodociągu miejskiego w Strykowie z systemami wodociągowymi w Dobrej, Bratoszewicach i Zelgoszczy dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji,
- d) zachowuje się zrealizowane urządzenia oraz dopuszcza ich modernizację i rozbudowę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu i umożliwiającym pełne zagospodarowanie zasobów wodnych, w tym:
 - budowę studni awaryjnej na ujęciu wody,

- modernizację urządzeń do uzdatniania wody,
 - budowę zbiorników wyrównawczych wody uzdatnionej i pompowni umożliwiającej przejście na dwustopniowy system podawania wody do sieci,
- e) dla zapewnienia ochrony terenów źródłowych komunalnego ujęcia wody wymagane jest opracowanie aneksu do dokumentacji hydrogeologicznych, z obliczeniem granic geologicznych terenów ochrony pośredniej ujęcia i jeśli taka potrzeba zostanie stwierdzona, wyznaczenie tych stref w terenie i ustalenie warunków ich zagospodarowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
- f) dla doprowadzania wody do terenów rozwojowych ustala się rozbudowę sieci wodociągowej, magistralnej i rozdzielczej, której główny układ przedstawiony został na rysunku planu. Przewody rozbiornicze muszą być usytuowane we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, dla umożliwienia dostawy wody bezpośrednio z sieci do wszystkich odbiorców,
- g) przy rozbudowie i modernizacji układów wodociągowych należy uwzględniać wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- h) dla lokalizacji sieci wodociągowej przeznacza się tereny istniejących i projektowanych ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- dla ulic głównych i zbiorczych z wyłączeniem dróg krajowych dopuszcza się lokalizację wodociągów sytuowanych na obrzeżach terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w pasie drogowym,
 - w przypadku braku miejsca dla wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację w innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie wodociągu i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) rozwój istniejących układów sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym, z działającymi niezależnie dwiema sieciami:
- siecią kanałów sanitarnych dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych,
 - siecią kanałów deszczowych dla odprowadzania wód opadowych,
- b) konieczność wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i wielofunkcyjnych stref produkcyjno-gospodarczych, w sieć kanalizacji sanitarnej, doprowadzającej ścieki z tych terenów do istniejących odbiorników i na komunalną oczyszczalnię ścieków,
- c) obowiązek pełnego skanalizowania miasta w układzie docelowym. W okresie przejściowym dopuszcza się w terenach zabudowy kanalizację indywidualną,
- d) jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej musi spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne, jeżeli wystąpią, przed

- wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej powinny być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole tłuszczowe) w miejscu powstawania,
- e) odbiornikiem ścieków sanitarnych pozostawać będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków, położona przy ul. Ozorkowskiej w Strykowie, nad rzeką Moszczenicą, która po rozbudowie do przepustowości $Q = 1700 \text{ m}^3/\text{dobę}$ dysponuje ponad 40% rezerwą przepustowości urządzeń, odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Moszczenica,
 - f) zasięg oddziaływania oczyszczalni obejmuje obszar miasta Strykowa oraz z terenu gminy wieś: Smolice, Tymiankę, Sosnowiec, Michałówek, Dobrą i Dobrą Nowiny; przewiduje się w ramach istniejących rezerw w przepustowości urządzeń dalsze rozszerzenie zasięgu na południowe i zachodnie tereny gminy,
 - g) istniejące kolektory i kanały sanitarne zostają zachowane dla potrzeb docelowych; dopuszczalna jest przebudowa odcinków kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem lub ze względów technicznych; dalszą rozbudowę sieci ustala się zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu,
 - h) podstawę dla rozwoju systemu miejskiej kanalizacji stanowić powinny programy ogólne i koncepcje rozwoju opracowane na podstawie niniejszego planu, planów kierunkowych i nowych wartości bilansowych ścieków. Opracowana w 1997r. „Koncepcja gospodarki ściekowej m. Stryków” wymaga nowego opracowania, uwzględniającego uwarunkowania istniejące i wynikające z projektowanych zamierzeń urbanistycznych na obszarze gminy Stryków,
 - i) konieczność wyposażenia w sieć kanalizacji deszczowej terenów dzielnic przemysłowych, i wielofunkcyjnych stref aktywności gospodarczej, terenów śródmiejskich, terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz obsługujących te tereny ulic i dróg; w terenach zabudowy jednorodzinnej odwadniany będzie tylko podstawowy układ ulic,
 - j) rozwój sieci kanalizacji deszczowej w lokalnych układach zlewniowych i odprowadzanie wód opadowych do odbiorników naturalnych, jakimi dla m. Strykowa jest rzeka Moszczenica i jej prawo- i lewobrzeżne dopływy oraz istniejące w zlewniach rzek rowy i kanały melioracyjne,
 - k) rozwiązania z zakresu kanalizacji deszczowej muszą przewidywać regulację odbiorników oraz zabezpieczać czystość wód rzeki Moszczenicy,
 - l) realizację osadników wód deszczowych na ciekach oraz obowiązek wyposażania zakładowej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów przemysłowych, magazynowo-składowych i innych potencjalnie zanieczyszczonych, w urządzenia oczyszczające wody opadowe z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych, przed ich wprowadzeniem do odbiorników naturalnych lub kanałów ulicznych,
 - m) wody opadowe w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu,
 - n) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych na terenach nie podlegających urbanizacji, z obowiązkiem utrzymania ich drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
 - o) dla lokalizacji kanałów sanitarnych i deszczowych przeznaczają się tereny ulic, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- dla ulic głównych, zbiorczych z wyłączeniem dróg krajowych dopuszcza się lokalizację kanałów sytuowanych na obrzeżach terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w pasie drogowym,
- w przypadku braku możliwości lokalizacji kanałów w liniach rozgraniczających ulicę lub z innych względów technicznych dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach o innym przeznaczeniu podstawowym pod warunkiem uzyskania zgody właściciela i zapewnienia dostępu w celach eksploatacyjnych;
- wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną będzie stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15kV RPZ „Stryków”; stosownie do wzrostu wielkości zapotrzebowania mocy, będzie wymagana modernizacja stacji w zakresie mocy zainstalowanych w niej jednostek transformatorowych,
- b) sieć przesyłową będą stanowiły linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia,
- c) wzrost potrzeb mocy oraz rezerwowanie zasilania będą wymagały powiązania istniejącej stacji 110/15kV ze stacjami zewnętrznymi (RPZ „Głowno” i RPZ „Brzezińska”) dodatkowymi liniami 15kV,
- d) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic – stacje wewnętrzne oraz w liniach rozgraniczających ulic – stacje słupowe,
- e) rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci, w tym obowiązkowe docelowe skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w zlokalizowanych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym, w tym obowiązkowe docelowe skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w zlokalizowanych na terenach położonych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony krajobrazu wyznaczonych na rysunku,
- f) zachowanie istniejących sieci nadziemnych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazowej) i podziemnych uzbrojenia terenów z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
- g) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- h) dla istniejących linii napowietrznych 110 kV plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa 40 m tj. po 20 m od osi linii na stronę,
- i) dla wskazanych w punkcie h) terenów obowiązek ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania w trybie przepisów prawa ochrony środowiska,
- j) dopuszcza się uściślenie w decyzji ustanawiającej obszar ograniczonego użytkowania, zasięg wskazanych w punkcie h) terenów – uściślenie to nie narusza ustaleń niniejszego planu,
- k) dla linii napowietrznych 15kV plan wyznacza strefę bezpieczeństwa po 6 m od osi linii na stronę z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii energetycznych,

- l) w strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizowania budynków związanym ze stałym pobytem ludzi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) w perspektywie zaopatrzenie w gaz przewodowy po wybudowaniu na terenie miasta:
 - stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia,
 - gazociągu zasilającego wysokiego ciśnienia,
 - sieci rozdzielczej średniego ciśnienialub poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej średniego ciśnienia prowadzoną wzdłuż linii kolejowej z kierunku zachodniego,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) obowiązuje docelowe skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych zlokalizowanych na terenach i ulicach położonych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się przebieg telefonicznych linii napowietrznych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu) poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
 - d) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na terenach lub działkach oraz ich utylizację w oparciu o wysypisko we wsi Smolice i rekultywacji po zamknięciu, a docelowo w oparciu o międzygminny zakład utylizacji.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe

§ 11. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.9MŚ, 2.10.MŚ, 2.11MŚ, 2.12MŚ, 2.13MŚ, 2.14MŚ, 2.16MŚ, 2.19MŚ, 2.20MŚ, 2.21MŚ, 2.23MŚ, 2.25MŚ, 2.27MŚ, 2.28MŚ, 2.29MŚ** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:

- zabudowa mieszkaniowa: wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie podziału terenu na działki:
- dopuszcza się podziały terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału spełnia warunki:
 - minimalna powierzchnia wynosi 1000 m²,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub ulicy wewnętrznej,
 - ww. nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstałych w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzieleni działek budowlanych,
- c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4),
 - przy podejmowaniu działań inwestycyjnych na poszczególnych działkach w ramach ich zagospodarowania należy uwzględnić: miejsca parkingowe (dla obsługi mieszkańców i usług), powierzchnie utwardzone (podjazdy, dojścia), zieleń ozdobną, elementy małej architektury (np. murki, ławki, trzepaki, śmietniki) oraz budynki gospodarcze,
 - dopuszcza się wspólne zagospodarowanie sąsiednich działek powiązanych ze sobą funkcjonalnie,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - od strony ulic w miejscach poza obiektami kubaturowymi dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych, murowanych ze zwieńczeniem z dachówki, o formie nawiązującej do śródmiejskiego charakteru zabudowy, o maksymalnej wysokości 1,5 m, wewnątrz kwartału dopuszcza się ogrodzenia posesji o maksymalnej wysokości 1,0 m;
 - obowiązuje zakaz ogrodzeń pełnych z prefabrykatów żelbetowych,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i reklam naściennych, reklamy w formie szyldów lub wysięgników umieszczonych na elewacjach budynków winny uwzględniać ich śródmiejski charakter:
 - zaleca się stosowanie materiałów naturalnych: metal, drewno, szkło,
 - usytuowanie, sposób i miejsce umieszczenia reklam i szyldów musi uzyskać wcześniejszą akceptację stosownego Wydziału Urzędu Miasta,
 - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:

- dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy; dla elewacji w zabudowie pierzejowej obowiązuje dodatkowo:
 - zakaz modernizacji fragmentu elewacji budynku, w tym również częściowego malowania,
 - porządkowanie instalacji w ramach remontu i prac modernizacyjnych,
 - dla zabudowy gospodarczej wewnątrz posesji obowiązuje zakaz utrwalania istniejących i realizacji nowych obiektów gospodarczych i garaży, jeżeli ich lokalizacja nie wynika z projektu zagospodarowania obejmującego minimum całą działkę lub zespół działek, opracowanego na koszt i staraniem inwestora,
- e) w zakresie kształtowania projektowanej zabudowy:
- obowiązuje utrzymanie istniejącej zwartej zabudowy pierzejowej z jej uzupełnianiem oraz dopuszczeniem w razie potrzeby przebudowy lub wymiany istniejącej zabudowy;
 - dla zabudowy pierzejowej obowiązują:
 - utrzymanie wysokości zabudowy w nawiązaniu do sąsiednich istniejących budynków,
 - zachowanie kalenicowego układu dachów w stosunku do ulicy zgodnie z sąsiednimi, istniejącymi budynkami,
 - zachowanie formy i kąta nachylenia dachu zgodnie z sąsiednimi, istniejącymi budynkami,
 - dla elewacji w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - jako wykończeniowe, materiały tradycyjne (wyklucza się siding),
 - nawiązanie do tradycyjnych, zastanych w sąsiedztwie: charakterystycznych podziałów elewacyjnych wpływających na kształt pierzei (linie gzymsów pośrednich, wieńczących, kształt i podział okien i drzwi, detalowanie itp.),
 - w ramach projektu budowlanego opracowanie rozwinięcia obejmującego elewacje bezpośrednio sąsiadujących budynków,
 - akceptacja kolorystyki przed malowaniem przez stosowny Wydział Urzędu Miasta;
 - dla zabudowy nie sytuowanej w układzie pierzejowym obowiązują:
 - zachowanie charakteru zabudowy śródmiejskiej w nawiązaniu do obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka elewacji, materiały wykończeniowe),
 - minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej (ulicy) – 2 kondygnacje; maksymalna wysokość 3 kondygnacje, plus poddasze użytkowe,
 - zakaz lokalizacji budynków w układzie szczytowym do ulicy, w miejscach gdzie historyczna zabudowa miała układ kalenicowy i gdzie pozostał on czytelny,
 - obowiązują dachy spadziste nawiązujące kątem nachylenia do sąsiednich budynków (wyklucza się dachy płaskie) z obowiązkiem stosowania dachówki i wykluczeniem papy do ich krycia oraz blach dachówkopodobnych,
 - zakaz malowania fragmentów elewacji w kolorze odbiegającym od koloru całej elewacji,

- dopuszcza się realizację miejsc garażowych wbudowanych w bryłę budynku ze wspólnym wjazdem garażowym (w przypadku lokalizacji od strony ulicy) lub z pojedynczymi wjazdami (w przypadku lokalizacji od podwórza),
- zaleca się realizację usług nieuciążliwych w parterach budynków usytuowanych w pierzejach kwartałów,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że udział powierzchni usługowej nie przekracza 40% całkowitej powierzchni budynku,
- wyklucza się lokalizację obiektów usługowych w formie wolnostojących kiosków;
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

Ponadto:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.12MŚ, 2.13MŚ** bezpośrednio przylegających do strefy ochrony konserwatorskiej dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ul. Kopernika oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KZ1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
 - dla działki nr ew. 343/1 przy ul. Warszawskiej 31 wchodzącej w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.25MŚ dodatkowo ustala się:
 - dopuszcza się lokalizację parkingu usytuowanego w sąsiedztwie istniejącego banku;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.17MW, 2.18MW, 2.31MW, 2.38MW, 3.28MW, 5.9MW** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych, o uciążliwości nieprzekraczającej lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejące podziały terenu na działki dopuszczając nowe podziały jeżeli wynikają z koncepcji zagospodarowania całego terenu, uwzględniającej istniejące zagospodarowanie oraz dostępność każdej działki, powstałej w wyniku podziału, do ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub ulicy wewnętrznej,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - zachowuje się istniejące zagospodarowanie,
 - obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni z zaleceniem jej wzbogacania,
 - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:
 - zachowuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
 - w działalności remontowej istniejących budynków, mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy, obowiązuje zachowanie jednolitego charakteru zespołu budynków;

Ponadto:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2.31MW** bezpośrednio przylegającego do strefy ochrony konserwatorskiej dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ul. Brzezińskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KZ1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.7MN, 3.2MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.8MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.13MN, 3.14MN, 3.18MN, 3.19MN, 3.21MN, 3.22MN, 3.23MN, 3.24MN, 3.25MN, 3.30MN, 3.31MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.39MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.47MN, 3.51MN, 5.8MN, 6.7MN, 6.15MN** ustala się:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) oraz funkcji usługowej i handlowej, które nie stanowią uzupełnienia funkcji mieszkaniowej,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - dopuszcza się podziały na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić:
 - 1000 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 800 m² - dla zabudowy bliźniaczej,
 - 500 m² - dla zabudowy szeregowej,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub wewnętrznej (osiedlowej),
 - ww. nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstałych w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzieleni działek budowlanych,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, minimum 70% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, preferowane naturalne żywopłoty, wzdłuż ulic – jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiałów; zalecana wysokość od ulicy - 0,7 m; maksymalna wysokość od ulicy i pozostałych ogrodzeń 1,5 m; zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów,
 - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje zabezpieczenie przed skutkami zniszczenia istniejących, podziemnych urządzeń melioracyjnych, sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
- d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:
- dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
- e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:
 - sytuowanie zabudowy wzdłuż frontowej linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na sąsiednich działkach,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
 - dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia zbliżonym do 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonym bądź ciemnobrązowym,
 - realizacja elewacji z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych (wyklucza się siding),
 - malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: bieli, beżu, brązu, żółci,
 - obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych poprzez ujednoczenie w szeregu budynków: gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie,
 - obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
 - dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;

Ponadto:

- dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **21MN**, **22MN** położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu dodatkowo ustala się:
 - obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 ust. 1 pkt. 1), 2), 3),
 - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w układzie szczytowym do ulicy, w miejscach gdzie historyczna zabudowa miała układ kalenicowy i gdzie pozostał on czytelny,

- obowiązuje nawiązanie do tradycyjnych zastanych w sąsiedztwie charakterystycznych podziałów elewacyjnych, detalowanie, kształt i podział okien i drzwi,
- wyklucza się do krycia dachów blachy dachówkopodobne,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.2MN, 2.3MN, 5.8MN** bezpośrednio przylegających do stref: ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KZ obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.31MN** dodatkowo ustala się:
 - minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału terenu wynosi 2500 m²,
 - obowiązuje 10% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, minimum 80% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna w formie zachowanej zieleni leśnej,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.21MN, 3.23MN** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej w strefie 50,0 m od granic czynnego cmentarza grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.41ZC,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.47MN** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej w strefie 50,0 m od granic czynnego cmentarza grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.49ZC,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.14MN, 3.19MN, 3.22MN, 3.24MN, 3.25MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.47MN, 3.51MN, 6.15MN**:
 - dla projektowanej zabudowy zlokalizowanej w odległości do 200 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej drogi 3KGP1/2 obowiązuje zastosowanie przez inwestorów rozwiązań technologicznych ograniczających uciążliwość akustyczną tej drogi,
 - wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, działek wchodzących w ich skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2; wyklucza się również powiązania wewnętrznego układu komunikacji (dróg lokalnych i dojazdowych) do drogi 3KGP1/2; obowiązuje dostępność do drogi 3KGP1/2 wyłącznie poprzez skrzyżowania oznaczone na rysunku planu,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.6MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.18MN, 3.19MN, 3.21MN, 3.22MN, 3.23MN, 3.25MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.47MN** dodatkowo ustala się:
 - w celu uszczegółowienia zagospodarowania, w tym scalania i nowego podziału łącznie z ewentualnym wydzieleniem dodatkowych ulic oraz określenia zasad lokalizacji zabudowy, w tym obowiązujących linii zabudowy, wskazane jest sporządzenie mpzp zawierającego rysunek w dokładniejszej skali (1:2000, 1:1000)

lub podjęcie trybu obowiązującego dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami;

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.5MN/U, 2.6MN/U, 2.30MN/U, 2.32MN/U, 2.33MN/U, 2.34MN/U, 2.39MN/U, 2.43MN/U, 2.45MN/U, 2.48MN/U, 3.41MN/U, 3.48MN/U, 6.8MN/U, 6.10MN/U, 6.12MN/U** ustala się:

a) w zakresie przeznaczenia terenu:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

b) w zakresie podziału terenu na działki:

- dopuszcza się podziały na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić:
 - 1500 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 1000 m² - dla zabudowy bliźniaczej,
 - będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu KD lub wewnętrznej (osiedlowej),
 - ww. nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstałych w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzieleni działek budowlanych,

c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- obowiązuje 30% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, minimum 60% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, preferowane naturalne żywopłoty, wzdłuż ulic – jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiałów; zalecana wysokość od ulicy - 0,7 m; maksymalna wysokość od ulicy i pozostałych ogrodzeń 1,5 m; zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów,
- obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:

- dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,

e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:

- obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:

- sytuowanie zabudowy wzdłuż frontowej linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na sąsiednich działkach,
- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
- dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia zbliżonym do 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonym bądź ciemnobrązowym,
- realizacja elewacji z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych,
- malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: bieli, beżu, brązu, żółci,
- obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych poprzez ujednoczenie w szeregu budynków: gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie,
- obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub obiektu integralnie z nim związanego;

Ponadto:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.5MN/U**, **2.6MN/U**, **2.32MN/U**, **2.33MN/U** bezpośrednio przylegających lub w bliskim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej, dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ulic: Kopernika, Warszawskiej, Brzezińskiej oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KZ1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.30MN/U**, **2.43MN/U**, **2.48MN/U** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej w strefie 50,0 m od granic czynnego cmentarza grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.41ZC,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.48MN/U** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej w strefie 50,0 m od granic czynnego cmentarza grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.49ZC;
- 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1UC**, **1.2UC**, **1.3UC**, **1.4UC**, **1.5UC** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
- usługi centrum – obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- zieleń, parkingi jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejący podział ze wskazaniem scalenia działek,
- c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - obowiązują działania modernizacyjne i rewaloryzacyjne uwzględniające:
 - zachowanie i dopełnienie historycznego zarysu „Nowego Rynku”,
 - przekształcenie lub wymianę istniejącej zabudowy,
 - kształtowanie pierzei ulic wzdłuż linii rozgraniczających jako zwartych o jednolitym charakterze architektonicznym,
 - obowiązuje 60% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - w ramach terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc postojowych dla pracowników i klientów w zależności od powierzchni użytkowej budynku w ilości 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5 m według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału; zakazuje się stosowania prefabrykatów żelbetowych,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:
 - dla istniejących budynków dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę, z preferencją dla zmiany funkcji mieszkaniowej na usługową,
- e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
 - obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:
 - minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 2 kondygnacje plus poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
 - zaleca się dachy o kącie nachylenia 30 – 45°, kalenicach równoległych do ulicy, wyklucza się krycie dachów papą,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynk, cegła) z wykluczeniem sidingu;

Ponadto:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1UC** obowiązuje zachowanie skweru stanowiącego przedpole szkoły,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.2UC**, **1.3UC** położonych w strefie ochrony konserwatorskiej dodatkowo ustala się:
 - obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4),
 - od strony ul. Warszawskiej obowiązuje utrzymanie zabudowy pierzejowej z jej uzupełnieniem oraz dopuszczeniem z razię potrzeby wymiany zabudowy,
 - dla zabudowy pierzejowej obowiązują:

- utrzymanie wysokości zabudowy w nawiązaniu do sąsiednich istniejących budynków,
 - zachowanie kalenicowego układu dachów w stosunku do ulicy zgodnie z sąsiednimi, istniejącymi budynkami,
 - zachowanie formy i kąta nachylenia dachu zgodnie z sąsiednimi, istniejącymi budynkami;
 - dla elewacji w zabudowie pierzejowej obowiązują:
 - jako wykończeniowe, materiały tradycyjne (wyklucza się siding),
 - nawiązanie do tradycyjnych, zastanych w sąsiedztwie: charakterystycznych podziałów elewacyjnych wpływających na kształt pierzei (linie gzymsów pośrednich, wieńczących, kształt i podział okien i drzwi, detalowanie itp.),
 - w ramach projektu budowlanego opracowanie rozwinięcia obejmującego elewacje bezpośrednio sąsiadujących budynków,
 - akceptacja kolorystyki przed malowaniem przez stosowny Wydział Urzędu Miasta,
 - wyklucza się lokalizację obiektów usługowych w formie wolnostojących kiosków,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.4UC, 1.5UC** bezpośrednio przylegających lub w bliskim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ul. Warszawskiej oznaczonej symbolem 7KZ1/2 oraz ul. Brzezińskiej oznaczonej symbolem 5KZ1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²;
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.8U, 2.15U, 2.22U, 2.24U, 2.26U, 2.36U, 2.37U, 2.40U, 2.46U, 3.7U, 3.27U, 3.37U, 3.46U, 5.7U, 5.5U, 6.9U, 6.13U, 6.17U** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
- usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - mieszkania dla właściciela lub związane z dozorem obiektu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie podziału terenu na działki:
- dopuszcza się podziały terenu wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2000 m²,
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL lub ulicyjazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
 - ww. nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstałych w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzieleni działek budowlanych,

c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- obowiązuje 60% powierzchni działki lub terenu jako maksymalna powierzchnia zabudowy, min. 30% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
- w ramach terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc postojowych dla pracowników i klientów w zależności od powierzchni użytkowej budynku w ilości 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku,
- obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5 m według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału; zakazuje się stosowania prefabrykatów żelbetowych,
- dla istniejących i realizowanych usług z zakresu zdrowia, opieki społecznej i oświaty obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod budowę szpitali i domów opieki społecznej, dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje zabezpieczenie przed skutkami zniszczenia istniejących, podziemnych urządzeń melioracyjnych; sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,

d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:

- dla istniejących budynków usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,

e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:

- obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

Ponadto:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.8U** położonego w bliskim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się dodatkowo:
 - wzdłuż ul. Warszawskiej oznaczonej symbolem 7KZ1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.15U**, **2.22U**, **2.24U**, **2.26U** ustala się dodatkowo:
 - obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4),
 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.15U zachowuje się istniejące usługi oświaty (szkoła podstawowa) wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem,

- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.22U zachowuje się istniejące usługi zdrowia oraz administracji z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu,
- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.24U zachowuje się istniejące usługi kultu religijnego oraz usługi oświaty wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu,
- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.26U dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu usług gastronomii z zaleceniem kształtowania zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Targowej,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.46U** ustala się dodatkowo:
 - wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu, działek wchodzących w jego skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.5U**, **6.13U** i **6.17U** ustala się dodatkowo:
 - obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1,
 - obowiązuje realizacja usług, parkingów dla obsługi zalewu „Moszczenica”,
 - obowiązek harmonijnego wkomponowania projektowanej zabudowy w otwarty krajobraz doliny Moszczenicy,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.8U**, **2.36U**, **3.46U**, **3.7U**, **5.7U**, **6.5U** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje uwzględnienie w projekcie zabudowy szczególnie eksponowanych elewacji (zakaz lokalizacji zapleczy) od strony ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.46U** dodatkowo ustala się:
 - zachowuje się istniejące targowiska z możliwością wykorzystania terenów dla potrzeb parkingu,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.7U** dodatkowo ustala się:
 - dopuszcza się lokalizację stacji paliw,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.46U** dodatkowo ustala się:
 - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- dla części działek nr ew. 121, 122, 127/8 wchodzących w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.46U** dodatkowo ustala się:
 - dopuszcza się lokalizację stacji obsługi samochodów; wzdłuż wspólnej granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.43MN obowiązuje realizacja pasa zieleni zimozielonej o minimalnej szerokości 3,0 m,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.7U** położonego w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ul. Ozorkowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KZ1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.9U** ustala się dodatkowo:

- obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 pkt. 5);
- 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.35Uz**, **3.29Uz**, **3.54Uz** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - usługi (sportu i rekreacji) w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń z towarzyszącą zielenią, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejące podziały terenu na działki,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się maksymalnie 15% powierzchni terenu lub działki jako powierzchnię zabudowy,
 - obowiązuje min. 40% powierzchni terenu lub działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - w ramach terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych w dostosowaniu do obiektów i urządzeń terenowych,
 - obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5 m wg indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału; zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów,
 - d) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
 - obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- Ponadto:
- dla fragmentów działek nr ew. 57/2, 55/2, 54/2, 53/2 wchodzących w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.54Uz** w przypadku braku wykupu gruntu w ciągu roku od wejścia w życie ustaleń planu dla potrzeb realizacji usług sportu dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują wówczas ustalenia zawarte w Rozdziale III, §11, ust. 3;
- 8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5.6UR**, **5.10UR**, **5.11UR**, **5.12UR**, **5.14UR**, **5.15UR**, **6.17UR**, **6.18UR** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - usługi i działalność gospodarczą o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - dopuszcza się podziały terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2000 m²,
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD zapewniające jej obsługę komunikacyjną,

- ww. nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstałych w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzieleni działek budowlanych,
- c) w zakresie sposobu zagospodarowania działki:
- obowiązuje 60% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - w ramach działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania,
 - obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m (w tym cokół 0,3 m),
 - obowiązuje obsadzanie działek wzdłuż granic zielenią wysoką w pasie szerokości 5,0 m;
 - obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki,
 - w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej (wyłącznie jako towarzyszącej funkcji usługowej) obowiązuje poziom hałasu określony w aktualnych przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje zabezpieczenie przed skutkami zniszczenia istniejących, podziemnych urządzeń melioracyjnych; sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi,
- d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:
- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy lub likwidację w zależności od potrzeb właściciela,
- e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy usługowej:
 - maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
 - obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, tj. 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;

Ponadto:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.17UR**, **6.18UR** ustala się dodatkowo:
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy w pasie o szerokości 70 m od południowej linii rozgraniczającej ul. Ozorkowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **11KL1/2**;

- 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.1U/P, 4.2U/P, 4.3U/P, 4.4U/P, 4.5U/P, 4.6U/P, 4.7U/P, 4.8U/P, 4.10U/P, 5.3U/P** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
- usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - obiekty administracyjne, socjalne, zieleń izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie podziału terenu na działki:
- dopuszcza się podziały terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 5000 m²,
 - minimalna szerokość (odcinka wzdłuż ulicy) – 40 m,
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL lub ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
 - warunki ustalone w pkt 3 a,b,c nie dotyczą działek wydzielonych dla lokalizacji trafostacji oraz dodatkowych dróg wewnętrznych,
- c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji wodochłonnych,
 - obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
 - obowiązuje 60% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania,
 - obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m (w tym cokolwiek 0,3 m),
 - obowiązuje obsadzanie działek wzdłuż granic zielenią wysoką w pasie szerokości 5,0 m,
 - obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki,
 - dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje zabezpieczenie przed skutkami zniszczenia istniejących, podziemnych urządzeń melioracyjnych; sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
- d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:
- zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z warunkami dla nowej zabudowy,
- e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, większa wysokość dla elementów pojedynczych związanych z technologią produkcji,

- ujednolicona kolorystyka elewacji zespołu zabudowy w ramach działki,
- dla kolorystyki elewacji obiektów wielkokubaturowych, magazynowych i przemysłowych wyklucza się stosowanie bieli oraz innych agresywnie działających w przestrzeni kolorów;

Ponadto:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.1U/P, 4.2U/P, 4.3U/P oraz 4.4U/P, 4.5U/P, 4.6U/P** dodatkowo ustala się:
 - obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu stref ochronnych od istniejących linii wysokiego napięcia 110kV oznaczonych na rysunku planu,
 - w celu uszczegółowienia zagospodarowania, w tym scalania i nowego podziału łącznie z ewentualnym wydzieleniem dodatkowych ulic wskazane jest sporządzenie mpzp zawierającego rysunek w dokładniejszej skali (1:2000, 1:1000) lub podjęcie trybu obowiązującego dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.2U/P, 4.4U/P, 4.5U/P wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, działek wchodzących w ich skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2; wyklucza się również powiązania wewnętrznego układu komunikacji (dróg lokalnych i dojazdowych) do drogi 3KGP1/2; obowiązuje dostępność do drogi 3KGP1/2 wyłącznie poprzez skrzyżowania oznaczone na rysunku planu,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.10U/P** dodatkowo ustala się:
 - do czasu realizacji magistrali szybkiej kolei obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy,
 - ze względu na ochronę walorów krajobrazowych (położenie w pobliżu Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich) obowiązują:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - ograniczenie wysokości pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji do 20,0 m,
 - 40% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - realizacja szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż południowo-zachodniej i południowo-wschodniej granicy terenu,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.3U/P** położonego w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ul. Ozorkowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KL1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²;
- 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.38P, 4.9P, 5.17P, 5.18P, 5.20P, 5.21P, 5.22P, 5.25P, 5.26P** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
- zakłady przemysłowe, składy, magazyny, obsługę komunikacji samochodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- obiekty administracyjne, socjalne, zieleń izolacyjną, parkingi, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie podziału terenu na działki:
- dopuszcza się podziały terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 5000 m²,
 - minimalna szerokość (odcinka wzdłuż ulicy) – 40 m,
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL lub ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
 - warunki ustalone w pkt 3 a,b,c nie dotyczą działek wydzielonych dla lokalizacji trafostacji oraz dodatkowych dróg wewnętrznych,
- c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji wodochłonnych,
 - obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
 - obowiązuje 70% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania,
 - obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m (w tym cokół 0,3 m),
 - obowiązuje obsadzanie granic działek zielenią wysoką w pasie szerokości 5,0 m,
 - obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki,
 - dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje zabezpieczenie przed skutkami zniszczenia istniejących, podziemnych urządzeń melioracyjnych; sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
- d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:
- zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z warunkami dla nowej zabudowy,
- e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, dopuszcza się większą wysokość dla elementów pojedynczych związanych z technologią produkcji,
 - ujednolicona kolorystyka elewacji zespołu zabudowy w ramach działki;
- Ponadto:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.17P** dodatkowo ustala się:

- zmienia się warunki ustalone w § 11 pkt 10e, dopuszczając maksymalną wysokość zabudowy – 27 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.18P** dodatkowo ustala się:
 - dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z terenem położonym w bezpośrednim sąsiedztwie w gminie Stryków przeznaczonym dla lokalizacji centrum logistycznego, poprzez powiązania funkcjonalne w zakresie projektowanych dróg, infrastruktury technicznej, bocznic kolejowych,
 - w celu uszczegółowienia zagospodarowania, w tym scalania i nowego podziału łącznie z ewentualnym wydzieleniem dodatkowych ulic wskazane jest sporządzenie mpzp zawierającego rysunek w dokładniejszej skali (1:2000, 1:1000) lub podjęcie trybu obowiązującego dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami,
 - dla działki nr ew. 93/33 wchodzącej w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.20P** dodatkowo ustala się:
 - zagospodarowanie winno być poprzedzone uzyskaniem wytycznych służb konserwatorskich odnośnie pozostałości cmentarza żydowskiego i związanego z powyższym zakresem niezbędnych badań,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5.21P, 5.22P, 5.25P, 5.26P** dodatkowo ustala się:
 - uruchomienie inwestycji na w/w terenach traktowanych jako rezerwa może nastąpić jedynie po wyczerpaniu chłonności pozostałych terenów wchodzących w skład strefy gospodarczej – jednostki 4,
 - w celu uszczegółowienia zagospodarowania, w tym scalania i nowego podziału łącznie z ewentualnym wydzieleniem dodatkowych ulic wskazane jest sporządzenie mpzp zawierającego rysunek w dokładniejszej skali (1:2000, 1:1000) lub podjęcie trybu obowiązującego dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami;
- 11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.42KS, 2.44KS, 2.47KS** ustala się
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, stacje paliw jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - zieleń ozdobną jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejący podział na działki,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - dla terenów dotychczas nieurządzonych obowiązują nasadzenia zieleni w ilości min. 1 drzewo na 6 stanowisk parkingowych;
- 12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5.1KK, 5.19KK, 5.24KK** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - urządzenia obsługi komunikacji kolejowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejące podziały,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - zachowuje się istniejące zagospodarowanie,
- Ponadto:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.19KK** obowiązuje:
 - modernizacja dworca kolejowego wpisanego do ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 ust. 3;
- 13) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7.1KA** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - urządzenia obsługi autostrady,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejący podział,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się dostosowanie istniejącej bazy materiałowej do funkcji obwodu utrzymania Autostrady A-2;
- 14) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.49WZ** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - urządzenia gospodarki wodno – ściekowej jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejący podział na działki,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - zachowuje się istniejące ujęcie wody dla miasta;
- 15) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **6.2NO** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - urządzenia gospodarki wodno – ściekowej jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - obowiązuje scalenie istniejących działek,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - urządzenie oczyszczalni ścieków dla miasta Stryków,
 - zaleca się urządzenie części terenu niezajętej przez urządzenia gospodarki wodno – ściekowej w formie zieleni ozdobnej;
- 16) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.16EE** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - urządzenia elektroenergetyczne jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - zachowuje się istniejący RPZ (rejonowy punkt zasilania);
- 17) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.53EG** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - urządzenia gazownicze jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- b) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- urządzenie stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, w przypadku braku realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się zagospodarowanie w formie urządzonej zieleni pełniącej funkcję izolacji od autostrady A2 oraz projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KGP1/2;
- 18) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.32ZL, 3.44ZL, 3.45ZL, 3.50ZL, 5.2ZL, 6.14ZL, 7.3ZL** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
- zieleni leśną jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie podziału terenu na działki:
- zachowuje się istniejące podziały na działki,
- c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni leśnej,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
- 19) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7.2ZLd, 7.5ZLd, 7.6ZLd, 7.7ZLd, 7.8ZLd, 7.9ZLd** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
- dolesienia jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie podziału terenu na działki:
- zachowuje się istniejące podziały na działki, dopuszcza się scalenie istniejących działek,
- c) w zakresie sposobu zagospodarowania:
- realizacja nasadzeń zieleni leśnej winna uwzględniać linie rozgraniczające autostrady oraz uszczegółowiony przebieg magistrali szybkiej kolei,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
- Ponadto:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.2ZLd** dodatkowo ustala się:
 - przy zalesianiu należy uwzględnić oznaczoną na rysunku planu strefę ochronną od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7.6ZLd, 7.9ZLd** dodatkowo ustala się:
 - wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów działek wchodzących w ich skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2;
- 20) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.41ZC, 3.49ZC** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
- cmentarze jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
- zachowuje się istniejący sposób użytkowania tj. czynne cmentarze grzebalne: cmentarz rzymskokatolicki – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.41ZC oraz cmentarz starokatolicki Mariawitów – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.49ZC,

- dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów związanych z obsługą cmentarza,
 - w przypadku uszczuplenia zasobów zieleni związanego z realizacją w/w obiektów obowiązuje ekwiwalentna wymiana zieleni;
- 21) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.1ZN, 3.3ZN, 3.9ZN, 3.12ZN, 3.36ZN, 5.4ZN, 5.5ZN, 6.3ZN, 6.6ZN, 6.11ZN** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - zielen naturalną (uprawy łąkowe) w dolinie Moszczenicy oraz ciekę tworzącego jej dopływ, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejące podziały na działki,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - zachowuje się nieurządzoną zielenią wysoką i niską,
 - dopuszcza się wyłącznie te zmiany w ukształtowaniu terenu, które nie niszczą naturalnego kształtu doliny lub utrwalają istniejącą konfigurację,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;

Ponadto:

- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.12ZN** dodatkowo ustala się:
 - wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu, działek wchodzących w jego skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5.4ZN, 5.5ZN** położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy chronionego krajobrazu dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ul. Ozorkowskiej oznaczonej symbolami 5KZ1/2 i 11KL1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.3ZN, 6.6ZN, 6.11ZN** wchodzących w skład doliny Moszczenicy dodatkowo ustala się:
 - obowiązują ustalenia ogólne zawarte w§ 7, ust. 1,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.11ZN** ustala się:
 - zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem zbiornika jako kąpieliska: plaże trawiaste, bulwar spacerowy, ścieżka rowerowa,
 - warunkiem realizacji poszczególnych elementów jest projekt zagospodarowania całego terenu, który winien uwzględniać funkcjonalne powiązania z terenami sąsiednimi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 6.17U; 6.13U; 6.16U,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.3ZN, 6.6ZN** ustala się:
 - zasięg projektowanego zbiornika retencyjnego ma charakter orientacyjny i wymaga uściślenia i potwierdzenia na etapie opracowań technicznych o charakterze krajobrazowym,

- w przypadku rezygnacji z realizacji zbiornika retencyjnego ustala się zagospodarowanie w formie naturalnej „dzikiej” z zachowaniem roślinności łąkowej i bagiennej i prze-znaczenie terenu dla łagodnej rekreacji (ścieżki spacerowe, rowerowe z mostkami nad korytem Moszczenicy, ścieżka edukacyjna);
- 22) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.17ZI, 3.20ZI, 3.26ZI, 3.35ZI, 3.52ZI, 6.16ZI** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - zieleni izolacyjną, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - ekrany akustyczne (bariery dźwiękochłonne), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (wyłącznie w formie podziemnej), ścieżkę rowerową, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejące podziały na działki,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - zachowuje się istniejącą zieleni z zaleceniem jej wzbogacenia w formie nasadzeń szpalerów drzew, krzewów,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
 - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Brzezińskiej,
 - wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, działek wchodzących w ich skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2;
- 23) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5.23RP, 6.1RP, 6.4RP, 7.4RP, 7.9RP** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - uprawy polowe jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych,
 - minimalną powierzchnię działki powstałej wyniku podziału dla użytkowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1 wynosi 3000 m²,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania działki:
 - dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy wyłącznie przy spełnieniu warunków:
 - powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 2500 m², a jej szerokość 25 m,
 - w pasie 60 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej o charakterze publicznym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy powierzchni działki - 20%,

- dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych w formie żywoplotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70 m od poziomu terenu; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,
 - obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
- d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:
- zachowuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 2 z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
- e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
 - realizacja zabudowy w formie wolnostojących budynków (zespołów) z wykluczeniem możliwości dobudowy do granicy działek sąsiednich,
 - odległość linii zabudowy od granicy działki z terenem ulicy – co najmniej 5 m,
 - linie zabudowy, gabaryty budynków, forma i spadki dachów winny nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich w ramach danego terenu,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 9 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji - budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
 - dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia zbliżonym do 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
 - realizacji elewacji z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych,
 - malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
 - zaleca się nierozdrabnianie podziałów elewacyjnych,
 - zaleca się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
 - dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego (maksymalna powierzchnia zabudowy garażu - na 1 stanowisko - 25 m², na 2 stanowiska postojowe - 35 m², budynku gospodarczego - 40 m²) tworzących z budynkiem mieszkalnym jednorodny zespół zabudowy,
- na działkach o powierzchni powyżej 1 ha użytków rolnych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym o maksymalnej powierzchni zabudowy - 80 m²,
- dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną;

Ponadto:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.1RP**, **6.4RP** położonych w dolinie Moszczenicy objętych strefą ochrony krajobrazu dodatkowo ustala się:
 - wyklucza się na etapie zagospodarowania działek i ich zabudowy jakiegokolwiek zmiany ukształtowania terenu w postaci podwyższania lub obniżania powierzchni deformujących naturalną formę geomorfologiczną,
 - zasięg wrysowanego na rysunku planu projektowanego zbiornika retencyjnego ma charakter orientacyjny i wymaga uściślenia na etapie opracowań technicznych,
 - wzdłuż projektowanego zbiornika w dolinie Moszczenicy ustala się poprowadzenie ścieżki rowerowej łączącej zachodnią część gminy z miastem i Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu **7.4RP** dodatkowo ustala się:
 - do czasu realizacji magistrali szybkiej kolei obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.

§ 12. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania ulic:

- 1) dla autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolem KA ustala się:
 - a) autostrada A – 1 – relacji Gdańsk – Katowice (Górzycy) – **1KA – 1** – linie rozgraniczające wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A – 1 z dn. 31.12.1998 r.,
 - b) autostrada A – 2 – relacji Świecko – Września – Warszawa – Kukuryki – **2KA – 2** – linie rozgraniczające wg decyzji Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa GP-10/A-2/2/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady A – 2 na obszarze byłego Województwa Łódzkiego z dn. 09.10.1996 r.;
- 2) dla ulic głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych na rysunku planu symbolem KGP ustala się:
 - a) droga krajowa nr 14 – **3KGP1/2**:
 - projektowana zewnętrzna południowa obwodnica miasta Strykowa – szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń do 25,0 m dostępność wyłącznie na wyznaczonych skrzyżowaniach:
 - z projektowaną zachodnią obwodnicą 4KG1/2 oraz ul. Warszawską 7KZ1/2,
 - z ul. Brzezińską 5KZ1/2 drogą wojewódzką nr 708;
- 3) dla ulic głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KG ustala się:
 - a) droga wojewódzka nr 708 relacji Ozorków – Warszyce – Stryków – Brzeziny **4KG1/2** – projektowane zachodnie obejście miasta Strykowa stanowiące fragment połączenia drogowego między węzłem „Stryków Północ” – na A-1 oraz poprzez drogę krajową nr 14 z węzłem „Stryków” na A-2 służącego dla obsługi centrum logistycznego – odcinek od torów PKP do granicy obszaru objętego planem – bezkolizyjny przejazd przez tory kolejowe, szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 - 30,0 m, na odcinku od torów kolejowych do ul. Ozorkowskiej dopuszczalna klasa KG2/2;

- 4) dla ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ ustala się:
- a) ulice: Ozorkowska (od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KG1/2), Kolejowa, Kopernika, Brzezińska – **5KZ1/2** – adaptacja istniejących ulic; nowy odcinek przy przejściu przez autostradę A – 2,
szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 25,0 m,
realizacja ścieżki rowerowej prowadzonej po jednej stronie ulicy,
 - b) projektowana północna obwodnica miasta **6KZ1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - c) ul. Warszawska - odcinek między obwodnicą drogi krajowej nr 14 do ul. Kopernika – **7KZ1/2**:
 - adaptacja stanu istniejącego; realizacja ścieżki rowerowej na odcinku od zbiornika na Moszczenicy do ul. Kopernika,
 - na odcinku od ul. Kopernika do obwodnicy drogi krajowej nr 14 – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 - 25,0 m,
 - d) odcinek drogi powiatowej nr 24129 – ul. Targowa **8KZ1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 5) dla ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL ustala się:
- a) ul. Podlipie i jej przedłużenie w kierunku północnym **9KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - b) ulica projektowana 10KL1/2 – szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - c) ul. Ozorkowska – na odcinku od granicy obszaru objętego planem do ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KG1/2 – 11KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - d) ul. Kolejowa – Kościuszki – 12KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12 – 20,0 m,
 - e) ul. Kilińskiego, ul. Batorego, przedłużenie w kierunku wschodnim 13KL1/2 – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 5,0 m,
 - f) ul. Zakładowa 14KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - g) ul. Polna **15KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - h) ul. Szefera 16KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - i) ulice projektowane – 17KL1/2, 18KL1/2, 19KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - j) ul. Witosa 20KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - k) ulica projektowana 21KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m; dopuszcza się punktowe zawężenia podanej szerokości w liniach rozgraniczających dla ochrony istniejących drzew,
 - l) ul. Ziółowa i jej przedłużenie w kierunku południowym 22KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - m) ul. Grunwaldzka – Mickiewicza – 23KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m,
 - n) Plac Łukasińskiego – 24KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 – 20,0 m,

- o) ul. Rolnicza – Piłsudskiego – 25KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - p) ul. Cmentarna – 26KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m,
 - q) ul. Sowińskiego - **27KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - r) ul. Legionów – 28KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12-15,0 m,
 - s) ulice projektowane – 29KL1/2, 30KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - t) ul. Wczasowa - droga powiatowa 24130 – 31KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - u) ulica projektowana – **32KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - ewentualne skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 8KZ1/2 może być rozważone na etapie projektów budowlanych ulic;
- 6) dla ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ustala się:
- a) jedna jezdnia dwupasowa o szerokości 5,5 – 7,0 m,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 10,0 – 15,0 m w zależności od potrzeb (np. wynikających z infrastruktury technicznej) i możliwości terenowych (uwarunkowania własności i zabudowy);
- 7) dla wszystkich ulic i placów wchodzących w skład obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną na rysunku planu obowiązuje: porządkowanie przestrzeni publicznej (terenów w ich liniach rozgraniczających) poprzez zastosowanie:
- a) nawierzchni uwzględniających wyraziste rozdzielania pomiędzy poszczególnymi typami posadzki urbanistycznej,
 - b) oświetlenia w zakresie wyboru i instalacji lamp harmonizujących z architekturą,
 - c) reklam o ujednoczonych: wielkości, zasadach eksponowania,
 - d) koszy na śmieci o ujednoczonej estetycznej formie,
 - e) stojaków na rowery o ujednoczonej estetycznej formie,
 - f) stopniową eliminację napowietrznych linii telefonicznych i energetycznych.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

1) tereny przeznaczone na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej:

- | | |
|---|----|
| a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MW | 0% |
| b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MŚ | 0% |
| c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
KA, KGP, KG, KZ, KL | 0% |
| d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KK, KA | 0% |
| e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WZ | 0% |
| f) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem NO | 0% |
| g) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE | 0% |
| h) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EG | 0% |
| i) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL | 0% |
| j) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZLd | 0% |
| k) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZC | 0% |
| l) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN | 0% |
| m) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZI | 0% |
| n) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP | 0% |

2) pozostałe tereny:

Podstawo- we typy terenów	Nr terenu w jednostce przestrzennej	Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości %
MN	2.4MN, 2.7MN, 3.2MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.8MN, 3.10MN (poza terenami zabudowanymi wzdłuż ul. Warszawskiej i Witosy), 3.11MN (poza terenami zabudowanymi wzdłuż ul. Warszawskiej, Witosy i Zacisze), 3.13MN, 3.14MN, 3.18MN, 3.19MN, 3.21MN, 3.22MN, 3.23MN (fragment terenu na południe od ul. Słonecznej), 3.24MN (fragment terenu na południe od ul. Słonecznej), 3.30MN, 3.31MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.47MN, 6.15MN,	3
MN/U	3.41MN/U, 3.48MN/U,	3
UC	1.4UC	5
U	2.8U, 3.7U, 2.36U, 3.46U (dz. nr ew.: 121, 122, 123/4, 127/8), 5.7U, 6.17U,	5

Uz	3.29Uz	1
UR	5.12UR (poza terenami zabudowanymi wzdłuż ul. Kilińskiego i Ozorkowskiej), 5.14UR, 5.15UR,	5
U/P	4.1U/P, 4.2U/P, 4.3U/P, 4.4U/P, 4.5U/P, 4.6U/P, 4.7U/P, 4.8U/P, 4.10U/P, 5.3U/P,	5
P	5.18P, 5.21P, 5.22P, 5.25P, 5.26P,	5
KS	2.47KS	5

§ 14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Nr XLIX/365/98 z dnia 18.06.1998 r. na obszarze wsi Smolice - Tymianka, którego granice pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 2, obejmujące swym zasięgiem teren działek nr 359/1, 359/2, 359, 358, 357, 354/2, 353/2.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica