

*Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza
Miasta-Gminy Stryków Nr 30/2006 z dnia 18 kwietnia 2006 r.*

BURMISTRZ MIASTA-GMINY STRYKÓW
o g ł a s z a
I przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Strykowie przy ulicy Mickiewicza 6, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu S-2 miasta Strykowa numerami działek :

335/1 o powierzchni 739 m² KW 74514

Cena wywoławcza nieruchomości 78.400,00 zł. (zwolniona z podatku VAT)

Wysokość wadium 15.000,00 zł.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 91 m².

335/2 o powierzchni 191 m² KW 9178

Cena wywoławcza nieruchomości 6.900,00 zł. (do zaoferowanej ceny będzie doliczony podatek VAT 22%)

Wysokość wadium 1.200,00 zł.

Nieruchomość jest nie zabudowana.

Wyszczególnione nieruchomości stanowią zorganizowaną całość gospodarczą i funkcjonalną.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami, poza umową dzierżawy zawartą do dnia 30 czerwca 2008 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa podstawowym przeznaczeniem nieruchomości jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna typu śródmiejskiego, oraz jako przeznaczenie uzupełniające usługi o uciążliwości nieprzekraczającej lokalu , w strefie objętej ochroną konserwatorską dla której jakiegokolwiek działania inwestycyjne wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do:

udostępnienia terenu do przebudowy, remontu lub modernizacji istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorem tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży.

Organizator przetargu wskazuje, że oprócz ceny dodatkowym kryterium wpływającym na wybór najkorzystniejszej oferty będzie oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości, rodzaj planowanej inwestycji, czas realizacji inwestycji, w przypadku

planowanej działalności gospodarczej, szacunkowa ilość miejsc pracy jakie powstaną w wyniku realizacji planowanej inwestycji, oraz przedłożone referencje i.t.p.

Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na działki 335/1 i 335/2 – Stryków ul. Mickiewicza 6” w sekretariacie Urzędu Miasta – Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

do dnia 19 maja 2006 r. do godz.15⁰⁰

Komisyjne otwarcie ofert z udziałem oferentów (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **24 maja 2006 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. T.Kościuszki 27 (pokój nr 23)

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,
3. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu
7. dołączony dowód wpłaty wadium

Wadium:

- wadium w kwocie **16.200,00 zł.** należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków Nr **90878500022001000019930001** – w terminie **do dnia 19 maja 2006 r.**

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowych nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie.
- Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu lub jego odwołania.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązania jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponosi „Nabywca”

Przed złożeniem oferty przetargowej należy zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.