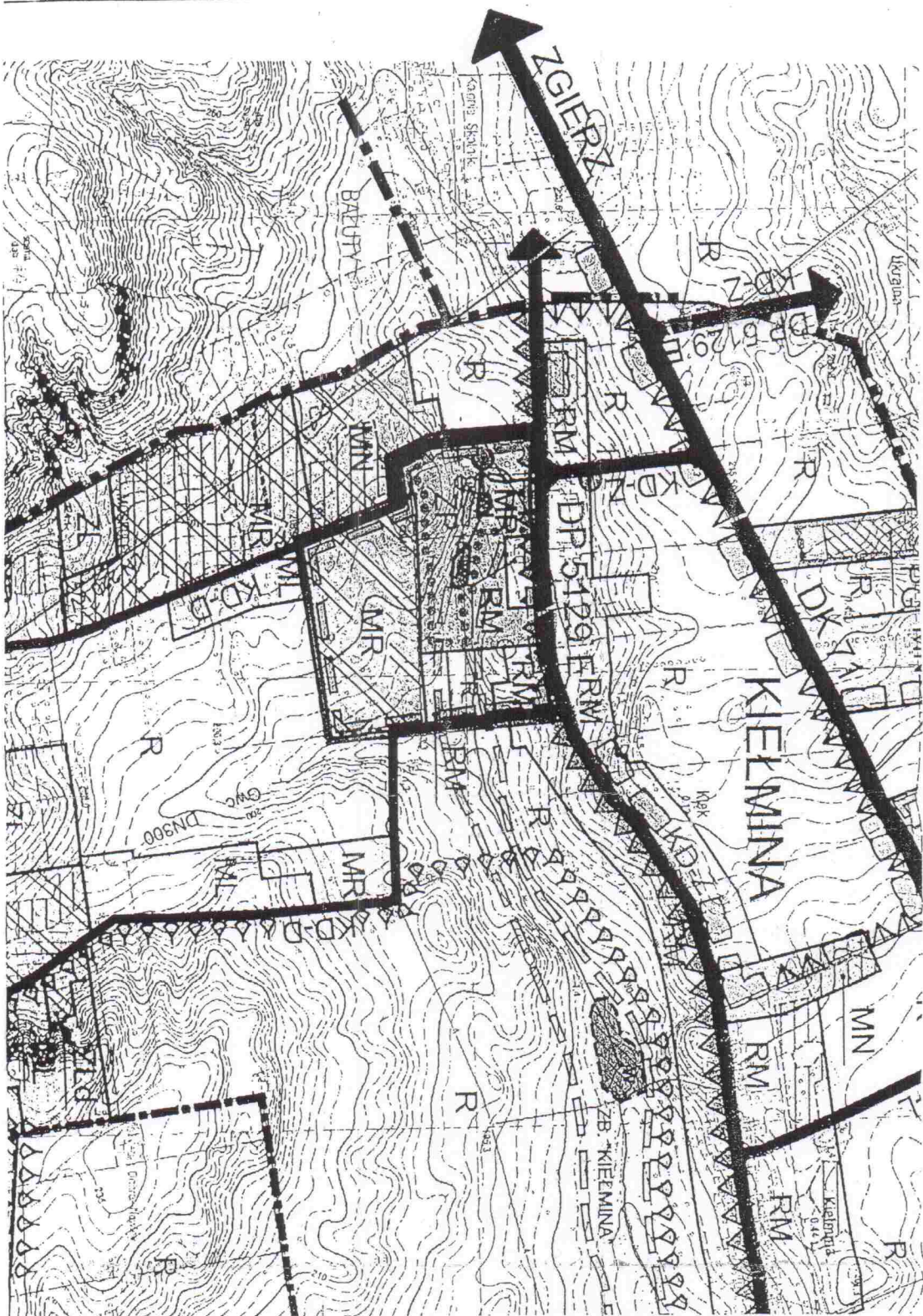


























MIASTO - GMINA STRYKÓW
 ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WYRYS

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIV/388/2006
 Rady Miejskiej w Strzykowie
 z dnia 30.06.2006 r.



PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
Masica
 Paweł Kasica

-  GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURALNO-FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA - GMINY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA
-  TERENY ZIELENI
-  ZIELENI URZĄDZONA - PARKI
-  TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
-  GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)
-  ZABUDOWA ZAGRODOWA
-  KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW NIEURBANIZOWANYCH
-  PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH (DO CZASU REALIZACJI DOCELOWY ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZ)
-  TERENY ROZWOJOWE NIE UJĘTE W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW WSKAZANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
-  DRÓGI I ULICE DOJAZDOWE
-  KD-D KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
-  Parki
-  KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
-  fragmenty obszarów i obiektów objęte przyrodniczą ochroną konserwatorską
-  GRANICA PARKU KRAJOWO-RAJONOWEGO WZNIOSŁOŚCI
-  PŁANIKI PRZYRODY - linia oznacza linie drzewostanów w danym regionie
-  LINIE
-  CENIENIA DOŁINNE O ASYMETRYCZNE
-  ISTNIEJĄCE ODKI I ZBIORNIKI WODNE

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WE WSI KIEŁMINA – KŁĘK W GMINIE STRYKÓW

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LIV/388/2006
 Rady Miejskiej w Strykowie
 z dnia 30.06.2006 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady		Uwagi
						Miasta-Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uchwały Nr LIV/388/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 czerwca 2006 r.	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	20.03.2006	Wojciech Witkowski ul. Plac Komuny Paryskiej 3/10 90-007 Łódź	Przedłużenie projektowanej drogi oznaczonej symbolem GKD-Y przez działki sąsiednie 342/13, 342/4 tak aby umożliwić dojazd do działki wnioskodawcy od strony zachodniej, niezależnie od dziś istniejącej obsługi komunikacyjnej od strony wschodniej. Powyższe umożliwi obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy (dom dla syna) oraz zapewni bezpieczeństwo p. - poz.	342/13 342/4	MR – zabudowa rezydencjonalna	+	-	+	-	Nieuwzględniono uwagi w części dotyczącej przedłużenia drogi kosztem działek należących do innych właścicieli (działek posiadających obsługę komunikacyjną); uwzględniono poprzez dopuszczenie wydzielenia dodatkowego ciągu pieszego – jezdni w ramach własności wnioskodawcy, umożliwiające obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy



PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
Masica
 Paweł Kasica

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta-Gminy Stryków.

W związku z realizacją zagospodarowania ustaloną w mpzp przewiduje się:

- budowę nawierzchni:
 - dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
2KD-D1/2 i 3KD-D1/2,
 - ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
4KD-Y, 5KD-Y, 6KD-Y, 7KDW-Y, 8KDW-Y, 9KDW-Y;
- budowę sieci wodociągowej:
 - w drogach gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
2KD-D1/2 i 3KD-D1/2,
 - w ciągach pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
4KD-Y, 5KD-Y, 6KD-Y, 7KDW-Y, 8KDW-Y, 9KDW-Y.

Budowa nawierzchni dróg gminnych publicznych (KD-D) oraz projektowanego w nich uzbrojenia będzie realizowana bezpośrednio przez miasto-gminę Stryków, przy ewentualnym współudziale mieszkańców przyległych działek.

Realizacja publicznych ciągów pieszo-jezdnych (KD-Y) oraz projektowanej w nich sieci wodociągowej może być finansowana przez miasto-gminę Stryków lub samodzielnie przez właścicieli poszczególnych działek, bądź na zasadzie współfinansowania.

Gmina nie poniesie kosztów realizacji wyznaczonych w projekcie planu wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych (KDW-Y), które nie są drogami publicznymi. Niezbędne rozprowadzenie sieci w wewnętrznych drogach będzie realizowane również na koszt właścicieli działek.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

Masica
Paweł Kasica