

Umowa Nr (wzór)

zawarta w Strykowie w dniu roku pomiędzy Gminą Stryków,
reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Jankowskiego – Burmistrza Miasta – Gminy Stryków
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie,
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **termomodernizację budynku komunalnego w Koźlu**
2. Roboty prowadzone będą zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia 6.09.2006 r. na zasadach ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zm.), specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą Wykonawcy.

§2

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku komunalnego w Koźlu polegająca na dociepleniu budynku, wymianie okien i drzwi , pokryciu dachu papą zgrzewalną wraz z robotami towarzyszącymi.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

§3

Roboty realizowane będą na podstawie przyjętego przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu w dniu 8.08.2006 r. zgłoszenia w sprawie zamiaru wykonania robót w budynku komunalnym – biblioteka i punkt lekarski, położonym na terenie działki nr ewid. 313/1 w miejscowości Koźle.

§4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia robót –r.
2. termin zakończenia robót – r.

§5

Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu

§6

Zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego

§7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§8

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać przedmiot umowy zgodnie z §1 i §2 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami.
2. zakupić na własny koszt , bez prawa zwrotu przez Zamawiającego , dostarczyć i wbudować niezbędną ilość materiałów, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Zastosowane materiały muszą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono polskiej normy.
3. dostarczać Zamawiającemu wszelkie atesty na materiały przed ich wbudowaniem.
4. wykonywać roboty pod nadzorem osób uprawnionych
5. w czasie budowy zapewnić na jej terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów bhp, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymać je w należyтым stanie technicznym.
6. zapewnić dojazd do posesji w trakcie wykonywania prac.
7. na tydzień przed planowanym zakończeniem robót dostarczyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty do odbioru robót wymagane Prawem Budowlanym.

§ 9

1. Zakres finansowy przedmiotu umowy określony został w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto (zawierające podatek VAT) w wysokości: (słownie:).
3. Płatność za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całego zadania, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu z odbioru robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego
4. Faktura zrealizowana będzie w ciągu 30 dni od dnia jej złożenia i zaakceptowania przez Zamawiającego , przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§10

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót, Wykonawca wykona te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego i finansowego, objętego pierwotnie w umowie.
3. Zamówienia dodatkowe nie mogą przekroczyć 20% podstawowego zamówienia

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego poprzez inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego pisemnej akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót bądź

kradzieży urządzeń naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

§12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne ,w następujących przypadkach :

- 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 10 % wartości niewykonanych robót w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§13

1. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający uniemożliwia Wykonawcy realizację robót w okresie dłuższym niż 1 (jeden) miesiąc z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca wstrzyma roboty na dłużej niż 1 (jeden) miesiąc z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§14

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres

§15

W przypadku wykonania robót wadliwie i niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami , Zamawiającemu służy prawo usunięcia wad i zmiany sposobu wykonania na koszt Wykonawcy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§17

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzone w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA