

Zarządzenie Nr 29 /2007
Burmistrza Miasta- Gminy Stryków
z dnia 7 marca 2007 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym położonym w Niesułkowie nr 67 gmina Stryków

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn.zm. tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; Dz.U. z 2004 r.Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128) oraz Uchwały Nr L/368/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach jedno i wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Stryków

Burmistrz Miasta- Gminy Stryków

zarządza, co następuje :

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców 2 lokale mieszkalne nr 1 i 2 usytuowane w budynku wielorodzinnym położonym w Niesułkowie gmina Stryków na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 443/1 o powierzchni 410 m²
- § 2. Sprzedaż lokali nastąpi z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.
- § 3. Postanawiam ustalić cenę nieruchomości lokalowej w wysokości jej wartości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- § 4. Szczegółowe warunki sprzedaży będą określone w protokole z rokowań.
- § 5. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Wykaz o którym mowa w § 5 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 29 /2007
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 7 marca 2007 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603; zm.Dz.U. z 2004 r.Nr 281 poz.2782; Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Dz.U.Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Dz.U.Nr 104 poz.708) **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców niżej wyszczególnione nieruchomości lokalowe :

Określenie położenia lokalu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis lokalu	Cena nieruchomości lokalowej
wieś NIESUŁKÓW nr 67 działka nr 443/1 pow. 410 m ² KW 64669	1	37,02 m²	lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju znajduje się w budynku wielorodzinnym murowanym, parterowym nie podpiwniczonym o słabym stanie technicznym, standard mieszkania niski	12.780,00 zł.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **3702/8520** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z takim samym udziałem wynoszącym **3702/8520** części w działce gruntu numer 443/1 o powierzchni 410 m².

Określenie położenia lokalu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis lokalu	Cena nieruchomości lokalowej
<p>wieś NIESUŁKÓW nr 67</p> <p>działka nr 443/1 pow. 410 m²</p> <p>KW 64669</p>	<p>2</p>	<p>37,54 m²</p>	<p>lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki znajduje się w budynku wielorodzinnym murowanym, parterowym nie podpiwniczonym o słabym stanie technicznym standard mieszkania niski</p> <p>do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze - komórka o pow. 10,64 m²</p>	<p>17.820,00 zł.</p>

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **4818/8520** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z takim samym udziałem wynoszącym **4818/8520** części w działce gruntu numer 443/1 o powierzchni 410 m².

Przy sprzedaży wykazanych powyżej lokali mieszkalnych będą miały zastosowanie ustalenia zawarte w Uchwale Nr L/368/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach jedno i wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Stryków.

Wykaz podlega publikacji od dnia 7 marca do dnia 28 marca 2007 r.