

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 3-8
1.1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
1.2	Przekroje AA, BB	skala 1:100
1.3	Przekroje CC, DD	skala 1:100
2.	Stanowiska handlowe zadaszone A1;A2	
2.1	Opis techniczny	str. 12-15
2.2	rzut - A1	skala 1:100
2.3	rzut dachu - A1	skala 1:100
2.4	przekrój A-A - A1	skala 1:100
2.5	elewacje - A1	skala 1:100
2.6	kolorystyka - A1	skala 1:100
2.7	detal - lada - A1	skala 1:50, 1:25
2.7	detal -ścianki działowej - A1	skala 1:50, 1:25
2.8	rzut - A2	skala 1:100
2.9	rzut dachu - A2	skala 1:100
2.10	przekrój A-A - A2	skala 1:100
2.11	elewacje - A2	skala 1:100
2.12	kolorystyka - A2	skala 1:100
2.13	detal - lada - A2	skala 1:50, 1:25
2.14	detal - ścianki działowej – A2	skala 1:50, 1:25
3.	Budynek handlowy 1 , Budynek sanitarny 2	
3.1	Opis techniczny	str. 29-36
3.2	rzuty - budynek handlowy	skala 1:100
3.3	przekrój A-A - budynek handlowy	skala 1:100
3.4	przekrój B_B - budynek handlowy	skala 1:100
3.5	elewacje - budynek handlowy	skala 1:100
3.6	kolorystyka - budynek handlowy	skala 1:100
3.7	zestawienie stolarki - budynek handlowy	skala 1:100
3.8	rzut - budynek sanitarny	skala 1:100

Targowisko miejskie w Strykowie

3.9 przekrój A-A - budynek sanitarny	skala 1:100
3.10 przekrój B-B - budynek sanitarny	skala 1:100
3.11 elewacje - budynek sanitarny	skala 1:100
3.12 kolorystyka - budynek sanitarny	skala 1:100
3.13 zestawienie stolarki drzwiowej - budynek sanitarny	skala 1:100
3.14 zestawienie stolarki okiennej - budynek sanitarny	skala 1:100
3.15 detal – okapu	skala 1:100

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane ogólne:

Inwestor:

Miasto - Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Obiekt:

TARGOWISKO W STRYKOWIE
Dz. Nr 115/116

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "Ekobud" s.c.
Dmosin II nr 89 B, 95-061 Dmosin,
Pracownia projektowa: 90-734 Łódź,
ul. Więckowskiego 33 pok. 120 Tel/Fax: (0-42) 632 19 72

Podstawa opracowania:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych aktualna na dzień 25.08.2006 r. nr. 6521/2006
- Warunki techniczne podłączenia do sieci miejskiej wod-kan wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dział Techniczny mieszczący się przy ul. Batorego 25 95-010 z dnia 18.07.2006 nr. 65/P/2006
- Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Miasta – Gminy Stryków z dnia 14.07.2006 nr. IB 2226/242/2006
-
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci urządzeń elektrycznych i instalacji z dnia 15.09.2006 nr. TG – P/JG/5240601266
- Wypis i wyrys z Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Strykowa
- Decyzja OS.76330/156/06 z dnia 11.08.2006 – dotyczące sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Sporządzona przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz.

Sytuacja istniejąca

Działki oznaczone na mapie do celów projektowych 115;116 przy zbiegu ulic Cmentarnej i Targowej.

Działka obecnie jest wykorzystywana jako targowisko.

Zamierzenia projektowe

Planowany sposób zagospodarowania terenu:

Projektowane targowisko podzielone zostało na część wschodnią i zachodnią przez drogę asfaltową, łączącą wjazd północno – zachodni z południowo – zachodnim i z południowo – wschodnim. Wjazdy łączą targowisko z ul. Targową i ul. Cmentarną. Równolegle do projektowanej drogi zaprojektowany został zespół budynków usługowo-handlowych.

Budynek 1 - handlowy znajduje się po zachodniej stronie drogi projektowanej i równolegle długim bokiem do tej drogi jak i równolegle do boku granicy LM terenu objętego opracowaniem.

Wzdłuż tej samej linii ustawione są trzy zadaszony sektory stanowisk handlowych. Dwa z nich są takie same i zostały oznaczone symbolem A1 (pow. 214 m², wysokości 5,00m), natomiast trzeci zadaszony sektor ze stanowiskami handlowymi (pow. 162 m², wysokości 5,26m) zostały oznaczone na symbolem. A2

Budynek 2 - sanitarny po wschodniej stronie projektowanej drogi i równolegle dłuższym bokiem do tej drogi.

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

a) przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

Budynek 1 handlowy posiada pięć stanowisk handlowych o wymiarach 250x300cm.

W budynku 2 sanitarnym znajdują się toalety damskie, męskie i dla osób niepełnosprawnych.

b) gabaryty projektowanych obiektów

budynek 1

- wymiary 2,5 x 15m
- powierzchnia użytkowa 28 m²
- ilość kondygnacji 1
- nachylenie stropodachu wynosi 61% spadku.
- kubatura 177 m³

Targowisko miejskie w Strykowie

budynek 2

- wymiary 7,3 x 18,7m
- powierzchnia użytkowa 86,67m²
- ilość kondygnacji 1
- nachylenie stropodachu wynosi 52% spadku.
- kubatura 466 m³

Zadaszone stoiska handlowe A1- na terenie targowiska występują dwa takie same budynki każdy o wymiarach

- wymiary 5,77 x 37,11 m
- powierzchnia po obrysie dachu 331,15 m² x 2 = 662,3 m²
- ilość kondygnacji 1
- nachylenie stropodachu wynosi 52% spadku.

Zadaszone stoiska handlowe A2

- wymiary 2,95x54,87 m
- powierzchnia po obrysie dachu 268,93m²
- ilość kondygnacji 1
- nachylenie stropodachu wynosi 52% spadku.

Inne parametry techniczne charakteryzujące inwestycje

Przedmiotowy teren podzielony został na następujące sektory (pow. 2616m²).

- w sektorze A utwardzonej kostką gr 6cm (pow. 591,61m²) znajdują się stanowiska handlowe pod zadaszeniem w ilości 80 szt.
- w sektorze owocowo - warzywnym B utwardzonym płytą EKO (pow. 1053,72m²) znajdują się stanowiska handlowe w ilości 21szt.
- w sektorze tekstylnym C utwardzonym płytą EKO (pow. 1364,12m²) znajdują się stanowiska handlowe umożliwiające parkowanie pojazdami osobowymi w ilości 48szt.
- w sektorze rolnym D utwardzonym płytą EKO (pow. 1726,12m²) znajdują się stanowiska handlowe umożliwiające parkowanie pojazdami w ilości 26szt.
- w sektorze przemysłowy E utwardzonym asfaltem (pow. 2359,81m²) znajdują się stanowiska handlowe umożliwiające parkowanie pojazdami (wym stanowiska 900x400, 1900x450 cm) w ilości 19szt.
- w sektorze rolnym „drobnica” F utwardzonym płytą EKO (pow. 689,96 m²) znajdują się stanowiska handlowe umożliwiające parkowanie pojazdami w ilości 21szt.
- powierzchnia czynna biologicznie zajmująca pow. 3160,53m².
- miejsce przeznaczone na śmietnik należy wyłożyć kostką betonową gr.6 cm

Zestawienie powierzchni

– Powierzchnia działki	- 14602,00 m ²	100%
– Powierzchnia zabudowy	- 408,84 m ²	3%
– Powierzchnia terenów utwardzonych jezdnych i sektorze przemysłowym	- 4767,62 m ²	32%
– Powierzchnia terenów utwardzonych pieszych (chodniki)	- 1965,38 m ²	13%
– Powierzchnia terenów utwardzonych płytą EKO	- 4552,73 m ²	31%
– Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 3160,53 m ²	21%

Wejścia i wjazdy

w projekcie wykorzystywano istniejące wjazdy na teren targowiska :

- od strony ul. Targowej znajduje się wjazd i wyjazd
- od strony ul. Cmentarnej wjazd

Wejście do budynku projektowanego (sanitarnego) zlokalizowano od strony projektowanej ulicy.

Wejścia do boksów handlowych umieszczone zostały na przeciwko boku JK granicy terenu objętego opracowaniem.

Przyłącza:

- Zapotrzebowanie na wodę – Projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego wodociągu . W celu opomiarowania zużycia wody dla obiektu projektuje się studnię wodomierzową zlokalizowaną na działce objętej opracowaniem.

- Kanalizacja sanitarna – Ścieki sanitarne z obiektu odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji w ulicy Cmentarnej.

- Kanalizacja deszczowa - Ścieki deszczowe z terenu drogi i części terenu handlowego z sektora A i E odprowadzane będą poprzez separator koalescencyjny z osadnikiem do przepompowni i przewodem tłocznym do kolektora drenażowego Ø 600

- Przyłącze energetyczne – zapotrzebowanie mocy dla obiektu określono na P=18,00kW. Dostawa energii odbywać się będzie z istniejącej linii nadziemnej niskiego napięcia.

Powierzchnie utwardzone

W projekcie zaprojektowane zostały trzy rodzaje nawierzchni utwardzonych.

- Nawierzchnia asfaltowa (pow. 4767,62) zaprojektowana została na całej powierzchni drogi łączącej ze sobą dwa wjazdy i jeden wyjazd jak i na części targowiska w sektorze przemysłowym.

Targowisko miejskie w Strykowie

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr.6 cm (pow. 1965,4 m²) zaprojektowana została w strefie A pod zadaszonymi miejscami handlowymi i w miejscach ciągów pieszych.
- Nawierzchnia z płyty EKO (pow. 4552,7 m²) zaprojektowana została w sektorach: owocowo-warzywnym, tekstylnym, rolnym, rolnym „drobnicy”.

Podział na sektory zgodnie z rys. Zagospodarowania Terenu

Nawierzchnie dróg zaprojektowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”, „katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” opracowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych oraz warunki Inwestora.

Nawierzchnię jezdni drogi wewnętrznej zaprojektowano z betonu asfaltowego, o konstrukcji dla następujących parametrów:

- kategoria ruchu R3 (lekkośredni) KR2
- warunki wodne dobre
- grupa nośności podłoża G1 i G2

Warstwy drogi jak i miejsc postojowych w sektorze przemysłowym:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr .6cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (tłucznia) gr. 23Cm
- podbudowa pomocnicza i warstwa wzmacniająca podłoże z gruntem lub kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem $R_m = 2,5\text{MPa}$

Uwarstwienie nawierzchni w miejscu gdzie występuje płyta EKO: stanowiska postojowe w sektorze owocowo – warzywnym, tekstylnym, sektorze rolnym, sektorze rolnym „drobnica”.

- płyta EKO gr. 8 cm
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr.15 cm

Uwarstwienie nawierzchni w miejscu gdzie występuje kostka gr. 6 cm

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm
- piasek stabilizujący gr. 20Cm

Zieleń

Na terenie działki pozostawia się powierzchnię biologicznie czynną w ilości 21% całej powierzchni działki. W projekcie uwzględniono nowe nasadzenie drzew i krzewów (zgodnie z rys. Zagospodarowania terenu)

Nawierzchnie trawiaste zaprojektowano z warstw ziemi urodzajnej gr. 20 cm

- warstwa torfu gr. 5 cm
- warstwa pospółki gr. 15 cm.

Planowana inwestycja nie oddziałuje na środowisko naturalne.

Ogrodzenia

W projekcie zaprojektowana została wymiana ogrodzenie na długości 344 m. Należy zastosować ogrodzenie pełne z elementów prefabrykowanych żelbetowych o wykładzie piaskowca np. EUROSTYL.. Wymienione zostaną trzy bramy wraz z furtkami.

Parkingi

Miejsca do parkowania dla klientów targowiska po uzgodnieniach z inwestorem wyznaczone są wzdłuż drogi dojazdowej poza terenem opracowania.

Sprawdzający:

*mgr inż. arch. Anna Adamczewska
upr. bud. 386/69*

Projektant:

*mgr inż. arch. Romuald Klimontowicz
upr. bud. 258/66*

OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW SANITARNEGO I HANDLOWEGO

Dane ogólne:

Inwestor:

Miasto - Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Obiekt:

TARGOWISKO W STRYKOWIE
Dz. Nr 115/116

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "Ekobud" s.c.
Dmosin II nr 89 B, 95-061 Dmosin,
Pracownia projektowa: 90-734 Łódź,
ul. Więckowskiego 33 pok. 120 Tel/Fax: (0-42) 632 19 72

Podstawa opracowania:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych aktualna na dzień 25.08.2006 r. nr. 6521/2006
- Warunki techniczne podłączenia do sieci miejskiej wod-kan wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dział Techniczny mieszczący się przy ul. Batorego 25 95-010 z dnia 18.07.2006 nr. 65/P/2006
- Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Miasta – Gminy Stryków z dnia 14.07.2006 nr. IB 2226/242/2006
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci urządzeń elektrycznych i instalacji z dnia 15.09.2006 nr. TG – P/JG/5240601266
- Wypis i wyrys z Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Strykowa
- Decyzja OS.76330/156/06 z dnia 11.08.2006 – dotyczące sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Sporządzona przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz.

- **Lokalizacja obiektów**

Budynek 1 - handlowy znajduje się po zachodniej stronie drogi projektowanej, zlokalizowany jest dłuższym bokiem równoległe do drogi projektowanej i równoległe do boku granicy LM terenu objętego opracowaniem.

Budynek 2 - sanitarny po wschodniej stronie projektowanej drogi i równoległe dłuższym bokiem do tej drogi.

- **Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Budynek handlowy 1 posiada pięć stanowisk handlowych o wymiarach 250x300cm.

W budynku sanitarnym 2 znajdują się toalety damskie, męskie i dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowane zostało też pomieszczenie gospodarcze obsługujące toalety.

- **Zestawienie powierzchni**

budynku 1

- powierzchnia użytkowa 28, m²
- powierzchnia zabudowy 42,27 m²
- kubatura 177 m³

budynku 2

- powierzchnia użytkowa 86,67 m²
- powierzchnia zabudowy 113,47 m²
- kubatura 466 m³

- **Fundamenty**

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe (szczegóły fundamentowania podano w „projekcie konstrukcyjnym”)

Wszystkie elementy żelbetowe i betonowe, znajdujące się poniżej terenu należy zaizolować abizolem: 2x abizol R+P. Fundamenty wykonane z bloczków betonowych B15 na zaprawie cementowej M10.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne**

Ściany zewnętrzne w budynku zaprojektowano jako ściany jednorodne z bloczków betonu komórkowego grubości 36,5cm (*na rysunkach architektonicznych wymiar zaokrąglono do 37 cm*). Parametry techniczne zastosowanych bloczków (PP4/0,60):

- gęstość objętościowa w stanie suchym 600 kg/m³
- wytrzymałość średnia materiału w stanie suchym 6,0 Mpa
- współczynnik $\lambda = 0,16$ W/m*K
- współczynnik przenikania ciepła $U = 0,29$ W/m²K

Ściany wykonać na zaprawie cienkospoinowej 1-3 mm o wytrzymałości na ściskanie nie mniejszej niż 5 MPa.

Ściany wewnętrzne nośne grubości 24cm wykonane z bloczków Ytong profilowanych na pióro i wpust, z uchwytem montażowym, murowane na zaprawie cienkospoinowej Ytong.

Ściany wewnętrzne działowe grubości 11,5cm (na rzutach budynku wymiar zaokrąglono do 12cm) należy wykonać z bloczków gładkich Ytong o grubości 11,5cm.

Słupy konstrukcyjne stalowe wg projektu konstrukcyjnego.

- **Posadzka**

W budynku projektuje się posadzkę na gruncie, której warstwę nośną stanowi płyta betonowa z betonu B20 gr. 10 cm, którą należy zaizolować folią PE gr. 0,5 mm. Dalej ułożyć styropian PS-E FS 20 gr. 5cm i całość pokryć warstwą wyrównawczą 4cm. Następnie wypoziomować masą samopoziomującą. Wykończenie posadzek w poszczególnych pomieszczeniach określono w tabeli na rzucie parteru.

- **Kominy**

W związku z potrzebą wentylacji pomieszczeń, projektuje się kominy w postaci zestawianych ze sobą, prefabrykowanych ceramicznych bloczków wentylacyjnych o wymiarach 188 x 188 x 220 mm i wymiarach kanałów Ø 150mm obudowanych w poziomie parteru płytą kartonowo - gipsową na stelażu systemowym.

- **Dachy**

Dachy w budynkach (sanitarnym, handlowym) zaprojektowano w konstrukcji stalowej,

szczególne wg projektu konstrukcyjnego. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo na kolor **ral 8019** (czarno-brązowym).

Blacha trapezowa CBT 35 **0,6mm** na łątach co 150cm.

Ocieplenie dachu stanowi wełna mineralna twarda o gęstości pozornej 130kg/m^3 gr. 20 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu wynosi $U=0,20\text{ W/m}^2\text{K}$.

Pokrycie dachu stanowią gonty orla typu Ogon Bobra lub równoważne układane na papie podkładowej.

Papa podkładowa o symbolu P/64/1200 na osnowie z welonu szklanego o sile zrywającej 600/40 (N/%) i grubości 3,3 mm.

Gonty z włókien szklanych o gramaturze minimum 110 g/m^2 .

lub inna o równoważnych parametrach. Na wierzchniej stronie gontów naniesione są paski wysokomodyfikowanego asfaltu samoklejącego się pod wpływem wyższej temperatury. Na spodniej stronie znajdują się paski antyadhezyjnej folii zapobiegającej sklejanemu się gontów podczas składowania.

Wierzchnie krycie z posypką mineralną w kolorze brązu - A1.

Z uwagi na wysoki opór dyfuzyjny pap zgrzewalnych (w części toalet) zachodzi konieczność odpowietrzania pokrycia. Aby to osiągnąć na dachu należy zastosować kominki wentylacyjne, jeden na ok. 60m^2 .

• Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje

1. pozioma ław fundamentowych – folia budowlana PE-LD 0,5mm
2. pionowa ścian fundamentowych – 2 x abizol R+P lub preparat o równoważnych parametrach technicznych
3. pozioma na płycie posadzkowej – folia budowlana PE-LD 0,5mm

Izolacje termiczne i akustyczne

- podłogi przyziemia izolowane termicznie styropianem EPS 100-038 (FS20) gr. 4 cm
- dachy izolowane termicznie wełną mineralną twardą o gęstości pozornej 130 kg/m^3 gr. 20 cm przeznaczoną do bezpośredniego krycia papą w systemie dwuwarstwowym (np. płyty MONROCK-ICOBIT lub inne o równoważnych parametrach)

• Okna

Wszystkie okna i naswietla z PCV. Zespoleńie szyby energooszczędnej z szybą float 6-12-4 o współczynniku $U=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$, szyba 6 mm od wewnątrz klejona 2 x 3 mm.

Okna w budynku, w układzie poziomym, przesuwne lub uchylne.

Wszystkie okna wyposażać w okucia obwiedniowe, umożliwiające regulowaną infiltrację powietrza.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gładkiej gr. 0,6mm ocynkowanej i powlekanej, w kolorze brązowym zbliżonym do **ral 8016**.

• Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, ocieplone, w kolorze brązowym zbliżonym do **ral 8016**

Drzwi wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z płyty paździerzowej, powlekanej PCV, kolor biały.
Drzwi do wszystkich pomieszczeń zaprojektowano jako płycinowe, fornirowane, lakierowane, okleina w kolorze jasny dąb. Futryna drewniana.

• Elewacje i roboty zewnętrzne

Jako wiodące wykończenie ścian proponuje się wykończenie tynkiem silikonowym np. ATLAS SILKON R-200 lub innym równoważnym o podobnych kolorach i fakturach:

- ściany **ral -1015** (jasny beż)
- cokół **ral -8002** (jasny brąz)

Rynny i rury spustowe z PCV wysokoudarowego barwionego w masie **ral 8016**.
Rynny Ø 125mm, rury spustowe Ø 110 mm. W celu zabezpieczenia rynien przed zanieczyszczeniami stosować siatki na rynnowe i siatki do rur spustowych oraz wszystkie akcesoria oferowane przez jednego producenta.

Elementy konstrukcyjne stalowe - kolor czarno - brązowy zbliżony do **ral 8019**

– Wykończenie posadzek

Wykończenie podłóg w obiekcie w tabeli na rzutach poszczególnych budynków.

W poszczególnych pomieszczeniach zastosować gres antypoślizgowy na zaprawie klejowej plastycznej, wodoodpornej.

W przedsionku głównych wejść do toalet należy przewidzieć obniżenie w posadzce w wysokości 30 mm na wycieraczkę Top Clean Trend (wys. Profili 27 mm).

Wycieraczka wewnętrzna (w przedsionku obiektu): profilach wykończonych rypsem żebrowanym i listwą szczotkową, o wymiarach:

- 160cm – szerokość profili
- 100 cm – kierunek ruchu

• Ścianki, tynki, malowanie

Wykończenie ścian glazurą lub tynkami gipsowymi – zgodnie z tabelą na rysunkach rzutów.

Glazurę w pomieszczeniach toalet oraz umywalniach ułożyć do wys. 200cm.

Tynki należy pomalować farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorach ciepłych,

jasnych **ral 1013** (kość słoniowa). Sufity w kolorze białym.

- **Sufity podwieszane**

We wszystkich pomieszczeniach zostały zaprojektowane sufity podwieszane płyty GKFI

2x1,25 cm na ruszcie systemowym odporne na wilgoć.

Sufity zamontować tak, aby uzyskać wysokość pomieszczeń w świetle 300cm.

- **Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Dla zapewnienia dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym nie występuje różnica poziomów między budynkami a otoczeniem.

Budynek sanitarny posiada toaletę dla niepełnosprawnych.

Należy zastosować okucia umożliwiające otwieranie drzwi przy wejściu głównym oraz do WC dla niepełnosprawnych, osobom na wózkach inwalidzkich.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

1.1. Powierzchnia użytkowa

budynku sanitarnego wynosi **86,67 m²**.

budynku handlowego wynosi **42,27 m²**

1.2. Wysokość budynku.

Wysokość budynku sanitarnego wynosi **5,65 m**.

Wysokość budynku handlowego wynosi **5,65 m**.

Kwalifikuje to obiekt do grupy **budynków niskich (N)**.

1.3. Liczba kondygnacji.

Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym.

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Projektowany budynek sanitarny jest oddalony od sąsiadujących budynków powyżej 10 m.

Projektowany budynek handlowy jest oddalony od sąsiadujących budynków powyżej 10 m.

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Substancje palne nie występują.

4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie określa się.

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI

5.1. Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

5.2. Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i kondygnacjach

- budynku sanitarnym: 22 osób
- budynku handlowym: 10 osób

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGŃIA ELEMENTÓW

8.1. Klasa odporności pożarowej „D”

8.2. Klasy odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- strop REI 30
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

8.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów – NRO

9. WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ, OŚWIECENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

9.1. Warunki ewakuacji:

- oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach
- długość dojść ewakuacyjnych: 30m (przy 1 dojściu) i 60m (przy 2 dojściach) – jest spełnione (wyjście z każdego z pomieszczeń jest bezpośrednio na zewnątrz)

9.2. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z PN-N-01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 oraz rozmieścić je wg PN-N-01256-5/98

10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Nie ma specjalnych wymagań.

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE

W obiekcie przewidziano:

- oświetlenie ewakuacyjne
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- instalację odgromową

12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Podręczny sprzęt gaśniczy – należy przyjąć 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni

13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 10 l/s zapewniona będzie z 1 istniejącego hydrantu i z 1 projektowanego Ø 80.

14. DROGI POŻAROWE

Dostępność do obiektu dla celów gaśniczych od wszystkich stron. Działka posiada dwa wjazdy dla wozów bojowych straży pożarnej.

Sprawdzający:

*mgr inż. arch. Anna Adamczewska
upr. bud. 386/69*

Projektant:

*mgr inż. arch. Romuald Klimontowicz
upr. bud. 258/66*

OPIS TECHNICZNY ZADASZONYCH STOISK HANDLOWYCH

Dane ogólne:

Inwestor: **Miasto - Gmina Stryków**
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Obiekt: **TARGOWISKO W STRYKOWIE**
Dz. Nr 115/116

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "Ekobud" s.c.
Dmosin II nr 89 B, 95-061 Dmosin,
Pracownia projektowa: 90-734 Łódź,
ul. Więckowskiego 33 pok. 120 Tel/Fax: (0-42) 632 19 72

Podstawa opracowania:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych aktualna na dzień 25.08.2006 r. nr. 6521/2006
- Warunki techniczne podłączenia do sieci miejskiej wod-kan wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dział Techniczny mieszczący się przy ul. Batorego 25 95-010 z dnia 18.07.2006 nr. 65/P/2006
- Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Miasta – Gminy Stryków z dnia 14.07.2006 nr. IB 2226/242/2006

Targowisko miejskie w Strykowie

-
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci urządzeń elektrycznych i instalacji z dnia 15.09.2006 nr. TG – P/JG/5240601266
- Wypis i wyrys z Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Strykowa
- Decyzja OS.76330/156/06 z dnia 11.08.2006 – dotyczące sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Sporządzona przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu ul. Sadowa 6A , 95-100 Zgierz.

• **Lokalizacja obiektów**

Zadaszone stoiska handlowe A1 – zaprojektowane zostały wzdłuż nowo projektowanej drogi po zachodniej stronie.

Zadaszone stoiska handlowe A2 – zaprojektowane zostały wzdłuż nowo projektowanej drogi po zachodniej stronie.

• **Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Zadaszone stanowiska handlowe w ilości 80 szt. A1, A2 przeznaczone zostały do handlu tekstyliami lub owocami i warzywami

• **Zestawienie powierzchni**

Zadaszone stoiska handlowe A1 - występują dwa takie same budynki

– powierzchnia 214,77 m²

Zadaszone stoiska handlowe A2

– powierzchnia 162,05 m²

• **Fundamenty**

Stopy fundamentowe żelbetowe (szczegóły fundamentowania podano w „projekcie konstrukcyjnym”)

Wszystkie elementy żelbetowe i betonowe, znajdujące się poniżej terenu należy zaizolować abizolem: 2x abizol R+P. Fundamenty wykonane z bloczków

betonowych B15 na zaprawie cementowej M10.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne**

Ściany działowe oddzielające poszczególne stanowiska handlowe A1 i A2 zaprojektowane zostały jako ścianki lekkie z ramek aluminiowych wypełnionych poliwęglanem jednokomorowym gr 16 mm. Kolor profili czarno - brązowy zbliżony do **ral 8019**

- **Posadzka**

Projektuje się posadzkę na gruncie, o nawierzchni z kostki betonowej i o następującym uwarstwieniu:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5 cm
- piasek stabilizujący gr. 20Cm

- **Dachy**

Dachy nad stanowiskami handlowymi zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Konstrukcje stanowi kratownica stalowa zaprojektowana z profili zamkniętych stalowych i blachy stalowej A-I, St3SX szczegóły wg projektu konstrukcyjnego. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo na kolor **ral 8019** (czarno-brązowym).

Panele poliwęglanowe gr.2,6 cm na łątach stalowych wentylowanych rautaruukki co 50cm

- **Izolacje**

Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje

4. pozioma łąw fundamentowych – folia budowlana PE-LD 0,5 mm
5. pionowa ścian fundamentowych – 2 x abizol R+P lub preparat o równoważnych parametrach technicznych

- **Elewacje i roboty zewnętrzne**

Rynny i rury spustowe z PCV wysokoudarowego barwionego w masie **ral 8016**.

Rynny □ 125 mm, rury spustowe □ 110 mm. W celu zabezpieczenia rynien

Targowisko miejskie w Strykowie

przed zanieczyszczeniami stosować siatki na rynnowe i siatki do rur spustowych oraz wszystkie akcesoria oferowane przez jednego producenta.

Elementy konstrukcyjne stalowe - kolor czarno - brązowy zbliżony do **ral 8019**

- **Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Dla zapewnienia dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym nie występuje różnica poziomów między budynkami a otoczeniem.

- **Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowane budynki o wysokości 5,26 m kwalifikuje się do obiektów niskich. Ze względu na przeznaczenie i specyficzną architekturę nie tworzącą zamkniętego ścianami budynku potrzeba dróg ewakuacyjnych nie istnieje a każde stanowisko ma bezpośrednie wyjście.

W obiekcie przewidziano:

2. zewnętrznych hydrantów Ø 80 usytuowanych na działce.

Budynek wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy: 1 gaśnicę proszkową 2 kg na 100 m².

Obiekt oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 oraz rozmieścić je wg PN-N-01256-5/98.

Dostępność do obiektu dla celów gaśniczych od ulicy nowoprojektowanej.

Sprawdzający:

*mgr inż. arch. Anna Adamczewska
upr. bud. 386/69*

Projektant:

*mgr inż. arch. Romuald Klimontowicz
upr. bud. 258/66*

Targowisko miejskie w Strykowie

**STANOWISKA HANDLOWE
ZADASZONE A1; A2**

Targowisko miejskie w Strykowie

**BUDYNEK HANDLOWY
I BUDYNEK SANITARNY**

Targowisko miejskie w Strykowie

Targowisko miejskie w Strykowie