

Załącznik Nr 39 do Uchwały
Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej
w Strykowie z dnia 28 marca 2007r.

Statut Osiedla Centrum Miasto Stryków

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Osiedle Centrum jest jednostką pomocniczą Gminy Stryków.

§ 2.1. Osiedle Centrum obejmuje obszar w granicach ulic: Browarna, Głowackiego, Grunwaldzka, Kolejowa do nr 43 i 54, Kościuszki, Krótka, Mickiewicza, Ogrodowa, Emilii Plater, Plac Łukasińskiego, Stary Rynek, Stodolniana, Strykowski, Wolska, Żeromskiego.

2. Granice Osiedla Centrum określone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego Statutu.

§ 3. Niniejszy statut określa organizację i zakres działania Osiedla, w tym:

- 1) organizację i zakres działania jego organów,
- 2) zasady i tryb wyboru organów Osiedla oraz ich odwoływanie,
- 3) uprawnienia Osiedla względem składników mienia komunalnego przekazanych mu do zarządzania i korzystania,
- 4) zasady gospodarki finansowej,
- 5) zasady sprawowania nadzoru nad działalnością jego organów.

§ 4. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gmina Stryków,
- 2) Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Rada Miejska w Strykowie
- 3) Osiedlu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 2 ust. 1
- 4) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Osiedla,
- 5) Zarządzie Osiedla – należy przez to rozumieć organ wykonawczy,
- 6) Ogólnym Zebraniu Mieszkańców – należy przez to rozumieć organ uchwałodawczy Osiedla.

Rozdział II

Zakres działania i zadania Osiedla

§ 5.1. Podstawowym celem utworzenia i działania Osiedla jest zapewnienie jego mieszkańcom pełniejszego udziału w realizacji zadań gminy.

2. Dla realizacji wspólnych przedsięwzięć Osiedle może nawiązać współpracę z innymi Osiedlami.

§ 6. Osiedle uczestniczy w realizacji zadań Gminy poprzez:

- 1) inicjowanie, wspieranie oraz organizowanie działań mających na celu zaspokajanie potrzeb mieszkańców Osiedla, tworzenie pomocy sąsiedzkiej, organizowanie wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania,
- 2) podejmowanie, wspieranie działań na rzecz ochrony środowiska i przyrody na terenie Osiedla,
- 3) współdziałanie z organami Gminy, Policją i Strażą Pożarną w zakresie utrzymania ładu, porządku publicznego, bezpieczeństwa oraz przeciwdziałaniu patologiom społecznym na terenie Osiedla.
- 4) współdziałanie z organizacjami społecznymi i innymi podmiotami w tworzeniu na terenie Osiedla świetlic i klubów osiedlowych dla dzieci, młodzieży i pozostałych mieszkańców,
- 5) wyrażanie opinii oraz występowanie z postulatami i wnioskami do organów Gminy we wszystkich sprawach należących do ich kompetencji, a dotyczących Osiedla,

- 6) wnioskowanie o przekazanie zadań oraz składników mienia komunalnego w celu realizacji zadań związanych z działalnością Osiedla, a w szczególności: utworzenia placu zabaw, świetlic jak i pozyskania działek pod ich budowę, klubów, boisk oraz terenów rekreacyjnych.
- 7) opiniowanie projektów uchwał organów Gminy, w części dotyczącej Osiedla, w sprawach projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
- 8) współpracę z radnymi z terenu Osiedla w zakresie organizacji spotkań z wyborcami, dyżurów oraz kierowania do nich wniosków dotyczących Osiedla.
- 9) upowszechnianie kultury, sportu i wypoczynku.

Rozdział III **Organy Osiedla i zakres ich kompetencji**

§ 7.1. Organami Osiedla są:

- 1) Ogólne Zebranie Mieszkańców – jako organ uchwałodawczy,
- 2) Zarząd Osiedla – jako organ wykonawczy,

2. Na czele Zarządu Osiedla stoi Przewodniczący.

§ 8. Organy Osiedla wyrażają stanowisko w sprawach należących do zakresu ich zadań w formie uchwał.

§ 9.1. Do zakresu działania Ogólnego Zebrania Mieszkańców należy:

- 1) podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach określonych w § 6 niniejszego Statutu,
- 2) uchwalanie rocznego planu wydatków
- 3) rozpatrywanie sprawozdania Zarządu z wykonania rocznego planu wydatków Osiedla,
- 4) opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej o ustaleniu granic, nazwy, utworzeniu, połączeniu, podziału i zniesieniu Osiedla
- 5) przeprowadzeniu konsultacji w sprawie nazewnictwa ulic na terenie Osiedla.

2. Do wyłącznych kompetencji Ogólnego Zebrania Mieszkańców należy:

- 1) wybór Zarządu i Przewodniczącego Osiedla oraz ich odwołanie,
- 2) określanie zasad korzystania z mienia komunalnego oraz rozporządzania dochodami z tego źródła.
- 3) określenie przeznaczenia innych składników mienia komunalnego przekazanych Osiedlu,
- 4) wyrażenie stanowiska Osiedla w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska przez Osiedle wystąpi organ Gminy.
- 5) występowanie z wnioskiem do Rady Miejskiej o zmiany w Statucie Osiedla

3. Ogólne Zebranie Mieszkańców może powoływać komisje do przeprowadzenia konsultacji społecznych.

§ 10.1. Do zakresu działania Ogólnego Zebrania Mieszkańców należy także sprawowanie kontroli działalności Zarządu Osiedla i Przewodniczącego. W tym celu Ogólne Zebranie Mieszkańców może powołać Komisje.

2. Ogólne Zebranie Mieszkańców podejmując uchwałę o powołaniu Komisji o jakiej mowa w ust. 2, określa precyzyjnie jej zadania.

3. Komisje o jakich mowa w ust. 2 są uprawnione do żądania wyjaśnień, przeglądania dokumentów i wypracowywania wniosków.

§ 11.1. Do udziału w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców uprawnieni są wszyscy mieszkańcy Osiedla, którzy w dniu jego zwołania są pełnoletni, stale zamieszkują na obszarze Osiedla i posiadają prawo wyborcze.

2. W Ogólnym Zebraniu Mieszkańców mogą uczestniczyć bez prawa do głosowania, przedstawiciele organów gminy, właściciele nieruchomości położonych na terenie Osiedla oraz

zaproszeni goście.

§ 12.1.Uprawnieni do udziału w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców, o których mowa w § 11 posiadają prawo: .

- 1) inicjatywy uchwałodawczej,
- 2) udziału w dyskusji nad sprawami objętymi porządkiem obrad,
- 3) zadawania pytań Przewodniczącemu, członkom Zarządu Osiedla oraz obecnym na zebraniu przedstawicielom Gminy,
- 4) żądania utrwalenia w protokole własnych czynności wymienionych w punkcie 1,2,3.
- 5) udziału w głosowaniu.

2.Prawo do zgłaszania kandydatur i kandydowanie do organów Osiedla mają mieszkańcy, o których mowa w § 11 ust. 1.

§ 13.1.Ogólne Zebranie Mieszkańców zwoływane jest przez Przewodniczącego:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) z inicjatywy organów Gminy,
- 3) na pisemny wniosek Zarządu Osiedla,
- 4) na wniosek 1/15 osób uprawnionych do udziału w Ogólnym Zebraniu Mieszkańców.

2.O terminie i miejscu zebrania powiadamia Przewodniczący w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 14.1.Ogólne Zebranie Mieszkańców odbywa się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie mniej niż jeden raz w roku.

2.Uchwalenie budżetu Osiedla oraz rozpatrywanie rocznego sprawozdania z działalności Zarządu powinno nastąpić przed opracowaniem projektu uchwały budżetowej Gminy.

§ 15.1.Obrady Ogólnego Zebrania Mieszkańców prowadzi Przewodniczący lub osoba wyznaczona przez niego w czasie zebrania.

2.Pod nieobecność Przewodniczącego obradom Ogólnego Zebrania Mieszkańców przewodniczy członek Zarządu Osiedla pisemnie upoważniony przez Przewodniczącego.

3. W przypadku, gdy Przewodniczący nie może prowadzić zwołanego zebrania mieszkańców i gdy nie udzielił upoważnienia żadnemu z członków Zarządu Osiedla, obradom przewodniczy członek Zarządu wybrany przez zebranie.

§ 16.1.Przewodniczący lub osoby o których mowa w § 15 przygotowują porządek obrad Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

2.Na osobach, o których mowa w ust. 1 spoczywa także obowiązek zorganizowania obsługi techniczno – biurowej Ogólnego Zebrania Mieszkańców, a w szczególności protokołowania jego przebiegu.

3. Protokół z Ogólnego Zebrania Mieszkańców podpisuje przewodniczący obrad i protokolant; do protokołu dołącza się listę obecności.

4. Protokoły z zebrań mieszkańców przekazuje się Burmistrzowi Miasta – Gminy Stryków.

§ 17.Ważność Ogólnego Zebrania Mieszkańców i prawomocność uchwał:

- 1) wymagane "quorum" dla ważności Ogólnego Zebrania Mieszkańców i podejmowanych uchwał wynosi co najmniej 1/15 uprawnionych mieszkańców Osiedla, gdy odbywa się w I terminie , zaś w II terminie bez względu na liczbę obecnych.
- 2) ustala się jako II termin , zwołane w tym samym dniu Ogólne Zebranie Mieszkańców po upływie ½ godziny od pierwotnie ustalonego dla I terminu.
- 3) II termin jako przesłanka ważności zebrania oraz podjętych na nim uchwał podaje się w zawiadomieniu o Ogólnym Zebraniu Mieszkańców,
- 4) uchwały i wnioski zebrania podejmowane są w trybie jawnym, wyjąwszy przeprowadzenie wyborów oraz odwołanie Zarządu Osiedla jak i Przewodniczącego.
- 5) uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców zapadają zwykłą większością głosów.

§ 18.1. Zarząd Osiedla wykonuje uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców oraz inne zadania określone przepisami prawa i uchwałami organów Gminy.

2. Do obowiązków i kompetencji Przewodniczącego należy w szczególności :

- 1) reprezentowanie mieszkańców Osiedla wobec organów Gminy,
- 2) zwoływanie Ogólnego Zebrania Mieszkańców,
- 3) współpraca z organami gminy,
- 4) wykonywanie innych zadań powierzonych przez Ogólne Zebranie Mieszkańców lub Burmistrza Miasta – Gminy Stryków,
- 5) przygotowywanie projektów uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców,
- 6) wykonywanie uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców,
- 7) uczestniczenie w naradach organów wykonawczych jednostek pomocniczych zwoływanych przez Burmistrza Miasta – Gminy oraz w sesjach Rady Miejskiej,
- 8) gospodarowanie mieniem przekazanym Osiedlu,
- 9) wykonywanie uchwał organów gminy oraz przekazywanie mieszkańcom obwieszczeń i informacji,
- 10) wykonywanie zadań wynikających z przepisów szczególnych.

3. Na sesjach Rady Miejskiej Przewodniczącemu przysługuje prawo występowania w imieniu mieszkańców Osiedla.

4. Rada Miejska może upoważnić Przewodniczącego do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

§ 19. Zarząd Osiedla, w skład którego wchodzi Przewodniczący składa się z 5 osób.

§ 20.1. Przewodniczący korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

2. Przewodniczący w ramach zarządu zwykłego może bezpośrednio podejmować decyzje.

§ 21.1. Przewodniczący może uczestniczyć w pracach Rady Miejskiej na zasadach określonych w Statucie Gminy.

2. Rada Miejska na mocy odrębnej uchwały może przyznać Przewodniczącemu diety.

§ 22. Materiały biurowe dla organów Osiedla zapewnia Urząd Miasta – Gminy Stryków.

Rozdział IV

Zasady, tryb wyboru i odwołania Przewodniczącego i Zarządu Osiedla

§ 23.1. Ogólne Zebranie Mieszkańców wybiera Zarząd Osiedla i Przewodniczącego na okres 4 lat, od dnia wyborów.

2. Wybory Zarządu Osiedla i Przewodniczącego przeprowadzane są z zachowaniem następujących zasad :

- 1) tajności,
- 2) bezpośredniości,
- 3) powszechności,
- 4) równości,

§ 24.1. Odrębne wybory Zarządu Osiedla i Przewodniczącego przeprowadzane są w terminie i miejscu określonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta – Gminy Stryków.

2. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 1 określa ponadto porządek obrad Ogólnego Zebrania Mieszkańców, na którym ma nastąpić wybór Zarządu Osiedla i Przewodniczącego.

3. Wybory Zarządu Osiedla i Przewodniczącego przeprowadza się w ciągu 3 miesięcy po upływie ich kadencji.

4. Do czasu wyboru nowego Zarządu Osiedla i Przewodniczącego, obowiązki wykonują

dotychczasowy Zarząd i Przewodniczący.

5. W razie niemożliwości pełnienia funkcji Przewodniczącego spowodowanej śmiercią lub długotrwałą chorobą jego obowiązki przejmuje jeden z członków Zarządu Osiedla do chwili wyboru nowego Przewodniczącego, wyznaczony przez Ogólne Zebranie Mieszkańców.

§ 25.1. Dla prawomocności Ogólnego Zebrania Mieszkańców w sprawie wyborów Zarządu Osiedla i Przewodniczącego wymagana jest obecność co najmniej 1/15 mieszkańców uprawnionych do głosowania w I terminie, zaś w II terminie bez względu na liczbę obecnych.

2. Ustala się jako II termin – zebranie zwołane i odbyte w tym samym dniu, po upływie ½ godziny od pierwotnie ustalonej. Fakt odbycia zebrania w II terminie należy odnotować w protokole z zebrania.

§ 26.1. Wyboru Zarządu Osiedla i Przewodniczącego dokonuje się odrębnie spośród nieograniczonej liczby kandydatów, zgłoszonych do czasu zamknięcia list kandydatur, za zgodą Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

2. Wyboru Zarządu Osiedla i Przewodniczącego dokonuje się w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, zwykłą większością głosów.

3. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić głosowanie dla dokonania wyboru Przewodniczącego, w drugiej kolejności przeprowadza się wybór członków Zarządu Osiedla.

4. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie 3 osób wybranych spośród uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na Przewodniczącego lub członka Zarządu Osiedla.

5. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1) przedstawienie uczestnikom zebrania trybu przeprowadzenia wyborów,
- 2) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
- 3) przeprowadzenie głosowania,
- 4) ustalenie wyników głosowania,
- 5) ogłoszenie wyników wyborów,
- 6) sporządzenie protokołu z pracy komisji,

6. Karty do głosowania powinny być opatrzone pieczęcią okrągłą Burmistrza Miasta–Gminy Stryków.

7. Nieważne są głosy na kartach całkowicie przedartych lub innych niż wymienionych w ust. 6.

8. Protokół z wyborów podpisują członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania.

§ 27.1. Przewodniczący i członkowie Zarządu Osiedla są bezpośrednio odpowiedzialni przed Ogólnym Zebraniem Mieszkańców i mogą być przez nie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia Statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska.

2. Odwołanie Przewodniczącego lub członka Zarządu Osiedla następuje z inicjatywy:

- 1) 1/10 mieszkańców Osiedla posiadających prawo wybierania zgłoszonej w formie pisemnego wniosku,
- 2) Rady Miejskiej zgłoszonej w formie pisemnego wniosku.

3. Wniosek o odwołanie powinien zawierać uzasadnienie, wnioskowi bez uzasadnienia nie nadaje się biegu.

4. Odwołanie Przewodniczącego lub członka Zarządu Osiedla powinno być poprzedzone wysłuchaniem zainteresowanego.

5. W przypadku rezygnacji z funkcji Przewodniczącego lub członka Zarządu Osiedla, rezygnację przyjmuje Ogólne Zebranie Mieszkańców w głosowaniu jawnym.

6. Zebranie w sprawach określonych w ust. 1 zwołuje się w trybie jak i przy wyborze Przewodniczącego i Zarządu Osiedla.

7. W przypadku odwołania Przewodniczącego, Burmistrz Miasta – Gminy Stryków wyznacza osobę spośród Zarządu Osiedla, która będzie pełnić jego funkcję do czasu wyboru nowego

Przewodniczącego, nie dłużej niż na okres 90 dni.

§ 28.1. Mandat Przewodniczącego i członka Zarządu Osiedla wygasa przed upływem kadencji w przypadku:

- 1) śmierci,
 - 2) rezygnacji,
 - 3) odwołania,
 - 4) prawomocnego, skazującego wyroku sądu orzeczonego za przestępstwo umyślne,
2. W przypadku wygaśnięcia mandatu określonego w ust. 1 Ogólne Zebranie Mieszkańców dla wyboru nowego Przewodniczącego zwołuje Burmistrz w trybie § 26
3. Wybory dla uzupełnienia składu Zarządu w przypadkach wygaśnięcia mandatu członka Zarządu określonych w ust. 1 przeprowadza samodzielnie Ogólne Zebranie Mieszkańców zwołane przez Burmistrza lub Przewodniczącego w trybie § 26
4. Wyborów przedterminowych nie przeprowadza się, jeżeli do końca kadencji pozostało mniej niż 3 miesiące.

Rozdział V

Mienie przekazane Osiedlu i gospodarka finansowa Osiedla.

§ 29.1. Osiedle zarządza i korzysta z mienia przekazanego przez Gminę oraz rozporządza dochodami z tego źródła w sposób określony przez Ogólne Zebranie Mieszkańców.

2. Przekazanie, o którym mowa w ust. 1 następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta – Gminy Stryków lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom Osiedla prawa własności użytkowania lub inne prawa rzeczowe, majątkowe zwane mieniem gminnym pozostają nienaruszone.

§ 30. Osiedle upoważnione jest do decydowania o sposobie przeznaczania mienia.

§ 31. Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy. Środki dla Osiedla wyodrębnia Rada Miejska w budżecie Gminy. Obsługę finansowo - księgową prowadzi Urząd Miasta – Gminy Stryków.

Rozdział VI

Nadzór nad działalnością Osiedla

§ 32. Organami nadzoru nad działalnością Osiedla są:

- 1) Rada Miejska,
 - a) funkcję, o którym mowa w ust. 1 Rada Miejska realizuje poprzez działania własne lub wyznaczonych komisji, w tym komisji rewizyjnej
 - b) komisje, o których mowa w ppkt a), wykonują zadania z zakresu kontroli działalności organów Osiedla wyznaczone przez Radę Miejską.
- 2) Burmistrz Miasta - Gminy Stryków.

§ 33.1. Przewodniczący zobowiązany jest do przedkładania Burmistrzowi Miasta – Gminy Stryków uchwał Ogólnego Zebrania w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia.

2. Uchwała Ogólnego Zebrania Mieszkańców sprzeczna z prawem jest nieważna.

Rozdział VII

§ 34. Zmian niniejszego Statutu dokonuje Rada Miejska w trybie dla jego uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

