

**Zarządzenie Nr 46/2007**  
**Burmistrza Miasta- Gminy Stryków**  
**z dnia 23 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Warszawskiej 4A**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn.zm. tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r.Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128) oraz Uchwały Nr L/368/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach jedno i wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Stryków

**zarządzam, co następuje :**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku wielomieszkaniowym położonym w Strykowie przy ulicy Warszawskiej 4A
- § 2. Sprzedaż lokalu nastąpi z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat ułamkowej części gruntu.
- § 3. Ustalić cenę nieruchomości lokalowej na podstawie jej wartości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- § 4. Szczegółowe warunki sprzedaży będą określone w protokole z rokowań.
- § 5. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Wykaz o którym mowa w § 5 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR  
ds. gospodarki i planowania przestrzennego  
  
Elżbieta Tokarska

RADCA PRAWNY  
  
Krzysztof Goździński



Załącznik do Zarządzenia Nr 46 /2007  
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków  
z dnia 23 kwietnia 2007 r.

## **WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603; zm.Dz.U. z 2004 r.Nr 281 poz.2782; Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Dz.U.Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Dz.U.Nr 104 poz.708) **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy niżej wyszczególnioną nieruchomość lokalową :

Nr działki pow. m <sup>2</sup>	Położenie	Nr KW	Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
123/8 2736 m <sup>2</sup> obręb S-5	<b>STRYKÓW</b> ul. Warszawska 4A	44092	5	15,89 m <sup>2</sup>	lokal składa się z jednej izby o słabym stanie technicznym, standard przeciętny	3.350,00 zł. w tym cena gruntu 1.930,00 zł.

*Pierwszeństwo w nabyciu wykazanego powyżej lokalu przysługuje najemcy tego lokalu.*

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste 1589/28788 części gruntu w działce nr 123/8, przy czym pierwsza opłata wynosić będzie 25% ceny udziału , roczna 1% ceny udziału.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłatę roczną.

Pierwsza opłata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Przy sprzedaży wykazanego powyżej lokalu mieszkalnego będą miały zastosowanie ustalenia zawarte w Uchwale Nr L/368/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach jedno i wielomieszkańczych, stanowiących własność Gminy Stryków.

Wykaz podlega publikacji od dnia 24 kwietnia do dnia 15 maja 2007 r