

WARUNKI PRZETARGOWE

Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości **Sadówka** gmina Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **47/2 o powierzchni 892 m²**
Dla nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu jest prowadzona księga wieczysta **nr KW 20864**

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 47/1 i 48.

Cena wywoławcza - 9.450 zł. (netto)

Wadium - 1.000 zł.

Postąpienie - 100 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000 zł. do dnia 8 listopada 2007 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**, oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia 8 listopada 2007 r. **uczestnictwa w przetargu.**

Pisemne zgłoszenie winno być złożone w zaklejonej kopercie z napisem „Zgłoszenie – Sadówka”

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- kopię dokumentu potwierdzającego własność działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu
- dowód wpłaty wadium

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 12 listopada 2007 r.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka nr 47/2 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ szerokość działki na odcinku około 90,0 m od drogi publicznej powoduje, że działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14 listopada 2007 r. o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Opis nieruchomości – działka o szerokości ok.3,0 m położona przy drodze asfaltowej gminnej

w północnej części o prostokątnym kształcie, w sąsiedztwie innych nieruchomości niezabudowanych.

Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

gminy Stryków obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. działka znajdowała się w terenach upraw

polowych.

Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej.

Sposób zagospodarowania działki – uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą.

Gmina zastrzega sobie, że nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przed otwarciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę

wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.