

**Zarządzenie Nr 95/2007**  
**Burmistrza Miasta-Gminy Stryków**  
**z dnia 05 października 2007 r.**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sadówka stanowiącej własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 r.Nr 142 poz.1591; zm.Dz.U.z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 ; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162 poz.1568; ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441,Nr 175 poz.1457; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128/, oraz § 8 ust.1 i 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.Nr 207 poz.2108),oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

**z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :**

- §1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego ograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia ) oraz regulaminu przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sadówka , oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 47/2 o powierzchni 892 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej KW 20864 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków i na stronach internetowych.
- §3. W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:  
**Przewodniczący: Lech Pach**  
**Członkowie :**
1. Elżbieta Tokarska
  2. Irena Olszewska
  3. Anna Szychowska
  4. Grażyna Popczyńska
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW**

### **ogłasza I przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej działki nr 47/2 o powierzchni 892 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości Sadówka gmina Stryków**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW 20864 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

**Cena wywoławcza - 9.450,00 zł. (netto)**

**W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek** przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 47/1 i 48.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000 zł. do dnia 8 listopada 2007 r.** gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90878500022001000019930001, oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia 8 listopada 2007 r. **uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

**Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 12 listopada 2007 r.**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka nr 47/2 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ szerokość działki na odcinku około 90,0 m od drogi publicznej powoduje, że działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14 listopada 2007 r. o godz.10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27**

**Opis nieruchomości** – działka o szerokości ok.3,0 m położona przy drodze asfaltowej gminnej w północnej części o prostokątnym kształcie, w sąsiedztwie innych nieruchomości niezabudowanych.

**Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. działka znajdowała się przy drodze przez wieś na głębokość 70,0 m w terenach zabudowy zagrodowej w dalszej części w terenach upraw polowych.

Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej.

**Sposób zagospodarowania działki** – uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonych o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

**Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)**

**W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art.5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

**REGULAMIN PRZETARGU**

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Sadówce, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 47/1 o powierzchni 892 m<sup>2</sup>

Wyszczególniona działka uregulowana jest w księdze wieczystej KW 20864 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu

§ 2.

Działka nr 47/2 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ szerokość działki na odcinku około 90,0 m od drogi publicznej powoduje, że działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację, że przetarg jest ograniczony, rodzaj ograniczenia oraz termin i miejsce wywieszenia listy osób dopuszczonych do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia wymaganych w ogłoszeniu o przetargu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu w terminie podanym w ogłoszeniu.

§ 4.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg poprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr /2007 Burmistrza Miasta-Gminy Stryków z dnia 2007 r.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

§ 7.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 9.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje między innymi:
  - przedmiot przetargu
  - cenę wywoławczą
  - wysokość wadium,
  - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
  - wielkość postąpień
  - pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### § 10.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień..

#### § 11.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

#### § 12.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

#### § 13.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) nazwisko i imię oraz adres nabywcy.

#### § 14.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)

## **WARUNKI PRZETARGOWE**

**Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości **Sadówka** gmina Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **47/2 o powierzchni 892 m<sup>2</sup>**

Dla nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu jest prowadzona księga wieczysta **nr KW 20864**

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

**W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek** przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 47/1 i 48.

**Cena wywoławcza - 9.450 zł. (netto)**

**Wadium - 1.000 zł.**

**Postąpienie - 100 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000 zł. do dnia 8 listopada 2007 r.** gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**, oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia 8 listopada 2007 r. **uczestnictwa w przetargu.**

Pisemne zgłoszenie winno być złożone w zaklejonej kopercie z napisem „Zgłoszenie – Sadówka” Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- kopię dokumentu potwierdzającego własność działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu
- dowód wpłaty wadium

**Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 12 listopada 2007 r.**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka nr 47/2 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ szerokość działki na odcinku około 90,0 m od drogi publicznej powoduje, że działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14 listopada 2007 r. o godz.10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27**

**Opis nieruchomości** – działka o szerokości ok.3,0 m położona przy drodze asfaltowej gminnej w północnej części o prostokątnym kształcie, w sąsiedztwie innych nieruchomości niezabudowanych.

**Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. działka znajdowała się w terenach upraw polowych.

Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej.

**Sposób zagospodarowania działki** – uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą.

**Gmina zastrzega sobie, że nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przed otwarciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

**W przypadku wpłaty wadium przelewem** – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

**Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)**

**W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

