

Stryków, dnia 06.03.2008 r.

IZP 2226/ZP-14/2008

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych  
na podstawie art. 11 ust. 8 prawa zamówień publicznych  
Ogłoszenie zostało przekazane do Biuletynu Zamówień Publicznych z numerem: 46670-2008**

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej w Bratoszewicach ul. Ogrodnicza i w miejscowości Rokitnica”**

**I. Zamawiający**

Miasto - Gmina Stryków  
w imieniu której postępowanie prowadzi  
Burmistrz Miasta – Gminy Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95 – 010 Stryków  
tel./fax 042 719-80-02/719-81-93  
strona [www.strykow.pl](http://www.strykow.pl)  
e-mail. [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)  
godz. urzędowania : poniedziałek, środa, czwartek, piątek. od 8.00 do 16.00  
wtorek – od 9.00 do 17.00

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007r nr 223, poz.1655)

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605),

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 241, poz. 1763).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach gminy Stryków: Rokitnica i Bratoszewice ul. Ogrodnicza. Zakres projektu ma obejmować skanalizowanie ogółem 100 nieruchomości. Zakłada się przyłączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej do istniejącej studzienki rewizyjnej śr. 1200 mm znajdującej się na działce nr ewid. 443 przy zbiegu ulic Szkolnej i Łódzkiej w Bratoszewicach. Zakres i lokalizację sieci przedstawiono poglądowo na załączniku nr 4 do specyfikacji.

#### ***Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i wykonania następującej dokumentacji i materiałów:***

- uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem koncepcji oraz zastosowanych materiałów
- uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jeżeli taka będzie wymagana;
- pisemnego uzgodnienia lokalizacji przyłączy z właścicielami posesji;
- opracowania map do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie koniecznym do realizacji zadania;
- uzyskania niezbędnych uzgodnień z Zarządcami dróg oraz Łódzkim Zakładem Energetycznym odnośnie lokalizacji urządzeń i warunków przyłączeniowych;
- projektu budowlano – wykonawczego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.2004 r.(Dz.U. 2006.156.1118) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1133),
- uzyskanie pozwolenia na budowę.

#### ***Dokumentacja powinna zawierać:***

- projekt budowlany sieci kanalizacyjnej – 5 egz.
- projekt wykonawczy – 5 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- wytyczne (plan) Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 2 egz.
- oraz całość dokumentacji w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF) – 1 egz.

### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia – do dnia 28 listopada 2008 r.

### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.( Dz.U. nr 223, poz. 1655 z 2007 r.)

2. Sposób oceny: ocena metodą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty wymienione w pkt VI niniejszej SIWZ.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawcy muszą dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

Do składanej oferty – sporządzonej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ – Wykonawca winien dołączyć:

- potwierdzone za zgodność kopie uprawnień do projektowania w specjalnościach wymaganych przy opracowaniu przedmiotu zamówienia;
- potwierdzonego za zgodność aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wykonujących zamówienie
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. ( Dz.U. nr 223, poz. 1655 z 2007 r.), sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
- wykaz wykonanych w ostatnich trzech latach co najmniej trzech opracowań o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia i wartości do niego zbliżonej (cena ofertowa) – wykaz należy potwierdzić referencjami.

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów , a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

Urząd Miasta – Gminy Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95 – 010 Stryków  
faksem: 0/42 71 98 193  
lub na adres e-mail: strykov@strykow.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami;

### **Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:**

Janusz Sopata – inspektor ds. inwestycji

Hubert Kurczak – inspektor ds. zamówień publicznych

## **VIII. Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **IX. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. Opis sposobu przygotowania oferty**

### **1. Przygotowanie oferty**

Oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim, pismem czytelnym.

Oferta zostanie sporządzona na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na całość zadania

Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

### **2. Oferta wspólna**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Złożona oferta winna być podpisana przez pełnomocnika, lub każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie zostanie wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

3.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w:

Urządzie Miasta – Gminy Stryków  
ul. Kościuszki 27

95 – 010 Stryków  
pokój nr 2 (sekretariat)

3.2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Urząd Miasta – Gminy Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95 – 010 Stryków

3.3. Oznakowane następująco: **„Oferta na opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej w Bratoszewicach ul. Ogrodnicza i w miejscowości Rokitnica” z dopiskiem „Nie otwierać przed 27.03.2008r. godz. 12.00”**

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w:  
Urządzie Miasta – Gminy Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95 – 010 Stryków  
pokój nr 2 (sekretariat)

do dnia 27.03.2008 r. do godz. 11.00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce otwarcia ofert:  
Urząd Miasta – Gminy Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95 – 010 Stryków  
pokój nr 22  
dnia 27.03.2008 r. godz. 12.00

### 3. Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebrany wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje m.in. nazwa i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności

Informacje z otwarcia ofert przekazana zostanie niezwłocznie Wykonawcom którzy nie byli obecni na otwarciu ofert, na ich wniosek

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie określonym w pkt III specyfikacji i umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

Cena może być tylko jedna.  
Cena nie ulega zmianie przez okres związania z ofertą.

### **XIII. Kryteria oceny oferty**

**Jako jedyne kryterium wyboru oferty ustala się cenę ofertową .**

Zamawiający do realizacji zamówienia wybierze ofertę o najniższej cenie.

Wszystkim złożonym ofertom zostanie przyporządkowana wartość punktowa obliczona według wzoru:

$CC = C_{\min} / C_{\text{bad}} \times K_p \times W_c$  ; gdzie

$C_{\min}$  – najniższa oferowana cena brutto  
 $C_{\text{bad}}$  – cena ofertowa brutto badanej oferty  
 $K_p$  – współczynnik proporcjonalności =100  
 $W_c$  – waga kryterium oceny – 100 %

### **XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

### **XV. Warunki umowy**

- 1.Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 2.O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem
- 3.Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 4.Postanowienia umowy zawarto w wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3

### **XVI. Środki ochrony prawnej**

Środki ochrony prawnej przysługują wszystkim Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy. Informacje na ten temat znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej.

### **XVII. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: [www.bip.strykow.pl](http://www.bip.strykow.pl). Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

### **XVIII. Części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych

### **XIX. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

### **XX. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

### **XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych

### **XXII. Postanowienia końcowe**

Zasady udostępniania dokumentów;

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania;

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

### **XXIII. Załączniki**

.

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wzór umowy
4. Mapa pogładowa zakresu i lokalizacji inwestycji

---

(podpis osoby uprawnionej)

Stryków, dnia 06.03.2008 r.

IZP 2226/ZP-14/2008

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych  
na podstawie art. 11 ust. 8 prawa zamówień publicznych**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

**Miasto - Gmina Stryków  
ul. Kościuszki 27  
95 – 010 Stryków**

Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej w Bratoszewicach ul. Ogrodnicza i w miejscowości Rokitnica”**

Wartość zadania ogółem:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

**cena brutto.....zł**

(słownie: .....)

**Oświadczam, że:**



zapoznałem się ze SIWZ wraz z załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, że  
zapoznałem się z placem budowy oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania  
oferty i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na ustalonych  
tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Termin płatności: ..... dni po wystawieniu faktury;

Zobowiązuję się wykonać zamówienie w całości do dnia: .....

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): .....

Inne:.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do  
składania

ofert, tj. do dnia .....

**Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:**

.....  
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

Inne informacje wykonawcy:

.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

\_\_\_\_\_

IZP 2226/ZP-14/ 2008

Załącznik nr 2

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wymagane postanowieniem art. 44 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
( Dz. U. 2007, nr .223, poz. 1655)

Przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na

**„Opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji sanitarnej w Bratoszewicach  
ul. Ogrodnicza i w miejscowości Rokitnica”**

Oświadczam, że

- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności, która jest przedmiotem zamówienia,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 24 ust.1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 nr 223 poz.1655)

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu przetargowym na potwierdzenie czego – świadomy skutków prawnych podania informacji nieprawdziwych – składam swój podpis:

podpis(y) osób uprawnionych  
do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

IZP 2226/ZP-14/2008

Załącznik nr3

## UMOWA NR .....(wzór)

zawarta w Strykowie w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Stryków,  
reprezentowaną przez:

Andrzeja Jankowskiego – Burmistrza Miasta – Gminy Stryków  
zwanej dalej „Zamawiającym”

a .....

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej w Bratoszewicach ul. Ogrodnicza i w miejscowości Rokitnica.
2. Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia 27 marca 2008 r. na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.,( Dz.U. nr 223 poz. 1655 z 2007r.), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą Wykonawcy.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonania następujących czynności:

- uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem koncepcji oraz zastosowanych materiałów
- uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jeżeli taka będzie wymagana;
- pisemnego uzgodnienia lokalizacji przyłączy z właścicielami posesji;
- opracowania map do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie koniecznym do realizacji zadania;
- uzyskania niezbędnych uzgodnień z Zarządcami dróg oraz Łódzkim Zakładem Energetycznym odnośnie lokalizacji urządzeń i warunków przyłączeniowych;
- projektu budowlano – wykonawczego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę.
- uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Dokumentacja będzie zawierać:

- projekt budowlany sieci kanalizacyjnej – 5 egz.
- projekt wykonawczy – 5 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

- wytyczne (plan) Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 2 egz.
- oraz całość dokumentacji w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF) – 1 egz.

### §3

1. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. z 2006 r. Dz. U. nr 156 poz 1118 z późn. zm) oraz winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz 1133) , Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 ze zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 690 z późn. zm), winna być zgodna z przepisami i wymogami Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Epidemiologicznej, wszystkimi innymi unormowaniami, standardami i przepisami prawnymi, których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji.
2. Dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia w każdym egzemplarzu.

### § 4

Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, protokołem zdawczo – odbiorczym.

### § 5

Strony ustalają termin wykonania zamówienia do 28 listopada 2008 r.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się:

1. wykonać przedmiot umowy zgodnie z §1, § 2, §3 niniejszej umowy, zasadami sztuki projektowej, obowiązującymi przepisami,
2. uzyskać akceptacje Użytkownika i Zamawiającego dla przedstawionej koncepcji i zaproponowanych rozwiązań,
3. uzyskać pisemne wyrażenie zgody właścicieli przyłączanych posesji na przyjęte rozwiązania projektowe,
4. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.

### § 7

1. Zakres finansowy przedmiotu umowy określony został w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto (zawierające podatek VAT) w wysokości: ..... ,(słownie: .....) . Wynagrodzenie to traktowane jest jako ryczałtowe.
3. Płatność za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu następujących etapów zadania:

- opracowanie map wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego - fakturowanie do wysokości 30 % wartości umowy,
  - przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – fakturowanie do wysokości 60 % wartości umowy;
  - uzyskanie pozwolenia na budowę – faktura końcowa
4. Faktury realizowane będą w ciągu 14 dni od dnia ich złożenia i zaakceptowania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### § 8

W przypadku ujawnienia się wad, błędów i usterek po odbiorze dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia pisemnego (fax) zawiadomienia przez Zamawiającego.

#### § 9

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - c) 10 % wartości niewykonanych robót w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z przedłożonej faktury.

#### § 10

Zamawiający staje się właścicielem dzieła z chwilą odbioru o którym mowa w § 4 umowy.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA