

## **WARUNKI PRZETARGOWE**

**Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości **Tymianka** gmina Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **92/1 o powierzchni 2503 m<sup>2</sup>**

Dla nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu jest prowadzona księga wieczysta **nr KW 9455**

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

**W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek** przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**Cena wywoławcza - 27.880,00 zł.**

**Wadium - 3.000,00 zł.**

**Postąpienie - 300,00 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r.** gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**, oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia 30 maja 2008 r. **uczestnictwa w przetargu.**

Pisemne zgłoszenie winno być złożone w zaklejonej kopercie z napisem „Zgłoszenie – Tymianka”

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- kopię dokumentu potwierdzającego własność działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu
- dowód wpłaty wadium

**Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 02 czerwca 2008 r.**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka nr 92/1 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27**

**Opis nieruchomości** – działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona na skraju wsi w odległości około 100 m od drogi publicznej. Działka nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 92/1 stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest na cele rolne.

**Przeznaczenie nieruchomości** – Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 92/1 stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania działki** – uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą.

**Gmina zastrzega sobie, że nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przed otwarciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

**W przypadku wpłaty wadium przelewem** – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

**Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)**

**W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że**

**Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**