

WARUNKI PRZETARGOWE

- 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego**
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości **Tymianka** gmina Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **95 o powierzchni 3242 m²** uregulowanej w księdze wieczystej nr **KW 10703**
- 1. Przeznaczenie nieruchomości** – Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 95 obecnie stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest na cele rolne.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej.
- 3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- 4. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi - **38.100,00 zł.** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto złotych)
Wadium - **5.000,00 zł.**
Postąpienie - **500,00 zł.**
- 5.** Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
- 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r.** gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001,**
- 7. W przypadku wpłaty wadium przelewem** – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 8.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
- 9.** Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
11. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
12. O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)
14. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.