

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej działki nr 95 o powierzchni 3242 m² stanowiącej
własność Gminy Stryków położonej w miejscowości Tymianka
gmina Stryków

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW 10703 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, kształt prostokątny, rozszerzający się od strony północno-wschodniej. Położona jest przy drodze asfaltowej relacji Stryków-Koźle. Otoczenie działki od strony drogi zabudowa siedliskowa. W drodze uzbrojenie, woda, energia elektryczna, projektowana kanalizacja.

Przeznaczenie nieruchomości - Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 95 stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest obecnie na cele rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 38.100,00 zł. sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001,**

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonych o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art.5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.