

WARUNKI PRZETARGOWE

- 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego**
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki rekreacyjnej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości **Smolice przy ulicy Zielonej 16**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **60 o powierzchni 469 m²** uregulowanej w księdze wieczystej nr **KW 27066**

- 1. Przeznaczenie nieruchomości** – Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 60 obecnie stanowi użytek **B**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy letniskowej.

- 3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

- 4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 14.400,00 zł. + 22% VAT**
Wadium - 3.000,00 zł.
Postąpienie - 300,00 zł.

- 5. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.**

- 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90878500022001000019930001,**

- 7. W przypadku wpłaty wadium przelewem** – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

- 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.**

- 9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.**

10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
11. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
12. O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)
14. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.