

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 60 o powierzchni
469 m² stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości
Smolice przy ulicy Zielonej 16**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW 27066 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Opis nieruchomości – działka położona jest w kompleksie działek rekreacyjnych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy drewniany, nietrwale związany z gruntem. Działka ogrodzona siatką, w części frontowej furtka. Naniesienia o znacznym stopniu zużycia

Przeznaczenie nieruchomości - Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 60 stanowi użytek B

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 14.400,00 zł. + 22% VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90878500022001000019930001,

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonych o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.