

Stryków dn. 18 czerwca 2008 r.

W.F. 30130 / 10 / 2008

Załącznik nr 7

**Istotne dla Zamawiającego postanowienia ,
które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą wymaga dopełnienia przez strony formalności wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 1997 r. Nr 140, poz. 939 z późn. zmianami) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie , a zwłaszcza dokumentów świadczących o kondycji finansowej kredytobiorcy . Dokumenty te winien określić Wykonawca . Zamawiający wymaga , aby w umowie zagwarantować następujące warunki :

- a) płatności rat kapitałowych będą realizowane w ostatnim dniu miesiąca, kończącego kwartał z tym ,że jeżeli będzie to dzień świąteczny , niedziela lub dzień wolny od pracy , to płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. Spłata rat odsetkowych będzie następowała według zasad , jak dla rat kapitałowych;
- b) płatność rat odsetkowych w terminie , o którym mowa w pkt a) , jest bezwzględnie wymagalna;
- c) płatność rat kapitałowych w terminie, o którym mowa w pkt a) nie jest bezwzględnie wymagalna , pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego pisemnego wniosku o odroczeniu płatności o czas oznaczony. **Wniosek winien być złożony najpóźniej 5 dni przed terminem płatności raty kapitałowej i nie może wykraczać poza okres kredytowania.** Nie spłacona rata kapitałowa wchodzi w skład nie spłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w ofercie. Z tytułu przesunięcia terminu spłaty raty kapitałowej w okresie kredytowania Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat lub prowizji;

- d) po każdorazowym przesunięciu terminu spłaty raty kapitałowej Wykonawca dokona stosownego przeliczenia tabeli spłat rat kapitałowych i odsetkowych, stosowanie do treści wniosku Zamawiającego o odroczenie terminu płatności. Za powyższą czynność bank nie żąda dodatkowych opłat i prowizji;
- e) Zamawiający zastrzega możliwość całkowitej spłaty kapitału przed upływem terminu kredytowania tj. przed 31.12.2013r. Wcześniejsze spłacenie kapitału wymaga uprzedniego powiadomienia Wykonawcy i spowoduje zmniejszenie ilości i wysokości rat odsetkowych;
- f) sposób płatności : przelew bankowy
- g) termin zapłaty prowizji przygotowawczej **P_p** : w ciągu trzech dni po zawarciu umowy
- h) sposób rozliczenia : spłata rat kapitałowych i odsetkowych na zasadach określonych w ofercie w terminach, jak w załączniku do umowy / kosztorysie ofertowym/
- i) forma zabezpieczenia : weksel in blanco na kwotę 5.310.000,- zł (słownie złotych: pięć milionów trzysta dziesięć tysięcy ⁰⁰ / 100) wraz z deklaracją wekslową
- j) do naliczenia oprocentowania kredytu w okresie karencji i w okresie spłaty odsetek przyjmuje się stawkę **WIBOR 1 M**, ustaloną na koniec miesiąca poprzedzającego kwartał, powiększoną lub pomniejszoną o marżę oferenta – stałą w okresie obowiązywania umowy.

.....
Data, pieczęć i podpis osoby (osób) upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy