

## **REGULAMIN PRZETARGU**

### § 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej działki gruntu położonej w Koźlu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 434 o powierzchni 176 m<sup>2</sup>

Wyszczególniona działka uregulowana jest w księdze wieczystej KW 80168 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu

### § 2.

Działka nr 434 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

### § 3.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację, że przetarg jest ograniczony, rodzaj ograniczenia oraz termin i miejsce wywieszenia listy osób dopuszczonych do przetargu. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia wymaganych w ogłoszeniu o przetargu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu w terminie podanym w ogłoszeniu.

### § 4.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg poprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 81/2008 Burmistrza Miasta-Gminy Stryków z dnia 25 sierpnia 2008 r. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

### § 5.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

### § 6.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

### § 7.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

#### § 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 9.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje między innymi:
  - przedmiot przetargu
  - cenę wywoławczą
  - wysokość wadium,
  - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
  - wielkość postąpień
  - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### § 10.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień..

#### § 11.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

#### § 12.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

#### § 13.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) nazwisko i imię oraz adres nabywcy.

#### § 14.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)