

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 93/2008
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 16 września 2008 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.1806 z późn.zm.) **Burmistrz Miasta – Gminy Stryków** podaje do publicznej wiadomości , że przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz posiadacza , niżej wyszczególniona nieruchomość:

Nr działki	Powierzchnia.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena gruntu
323	922 m2	SMOLICE Nr 54	62933	działka zabudowana budynkiem sklepu	41.8000,00 zł. /netto/

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Pierwsza opłata	Roczna	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
25% ceny gruntu + 22% VAT	3% ceny gruntu + 22% VAT	do 31 marca każdego roku z góry	nie częściej niż raz w roku

Wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi nieodpłatne przeniesienie własności budynku, który został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę przez posiadacza tej nieruchomości.

Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca tej nieruchomości - w umowie notarialnej będzie obowiązany ustanowić nieodpłatną służebność gruntową dostępu do urządzeń na rzecz gestora tej sieci.

Obecnie gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynie w dniu 29 października 2008 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 16 września do dnia 08 października 2008 r.

