

WARUNKI PRZETARGOWE

**do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 09 grudnia 2008 r.
- na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nr działki	Powierzchnia.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
29/1 29/2	4,5041 ha 0,3828 ha	KW 63123	wieś Lipa obręb Tymianka	działki niezabudowane	2.753.000,00 zł.
30/1 30/2	0,3485 ha 1,5329 ha	KW 62912			

II. Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz warunki dotyczące nabycia

Nieruchomość położona jest przy drodze nieutwardzonej, prowadzącej w kierunku drogi asfaltowej Koźle-Wola Błędowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania siedliskowe. Nieruchomości znajdują się na terenie, gdzie możliwe jest przyłączenie do mediów: sieć elektryczna i wodociągowa.

Gmina obecnie nie posiada dla tego terenu planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów obrębów Tymianka nieruchomości wykazane są jako użytki rolne.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64 poz.592)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem PU – tereny wielofunkcyjne produkcyjno-gospodarcze, magazynowo-składowe będące ofertą lokalizacyjną dla przyszłych inwestorów; zabudowa produkcyjno-przemysłowa z dopuszczeniem usług, komercji, zakłady produkcyjne, usługowe, bazy i hurtownie ; dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną z wykluczeniem funkcji wodochłonnych , oraz w części w terenach oznaczonych symbolem PG – tereny eksploatacji powierzchniowej, eksploatacja kruszywa naturalnego w ramach terenów wyznaczonych w koncesjach.

III. Warunki finansowe przetargu

1. Cena wywoławcza nieruchomości: 2.753.000,- zł. (dwa miliony siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)

Wadium: 300.000,- zł. (trzysta tysięcy)

Minimalne postąpienie: 30.000,- zł. (trzydzieści tysięcy)

1. Wadium :

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie **do dnia 03 grudnia 2008 r.(włącznie)** przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków
90878500022001000019930001
- 2) Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 3) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej do majątku wspólnego – na dowodzie wpłaty wadium należy uwidocznic oboje małżonków.
Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
- 6) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - dowodu wpłaty wadium (w oryginale)
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania Zezwolenia, zwane „promesą” Promesa jest ważna rok od dnia wydania.
3. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości w przetargu ubiegają się małżonkowie,

warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków, chyba że przedłożą w przetargu stosowne pełnomocnictwo.

V. Pozostałe warunki przetargu

- 1. Uczestnik przetargu** , który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 2. Wpłata** wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium winna nastąpić nie później, niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej .
Nabywcy, który nie uiścił wpłaty w wyżej wymienionym terminie , jak również , który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 3 , nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 3.** W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej powyżej ustawy.
- 4.** Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- 5.** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.
- 6. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)**
W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.
- 7.** W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pok.12 I piętro lub telefonicznie (0-42) 719-80-02 wew.127
- 8. Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Stryków położonej w miejscowości Lipa obręb geodezyjny Tymianka

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 29/1, 29/2, 30/1, 30/2 o łącznej powierzchni **6ha 7683 m²**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księgach wieczystych **KW 63123 i KW 62912** prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy drodze nieutwardzonej, prowadzącej w kierunku drogi asfaltowej Koźle-Wola Błędowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania siedliskowe. Nieruchomość znajduje się na terenie, gdzie możliwe jest przyłączenie do mediów: sieć elektryczna i wodociągowa.

Przeznaczenie nieruchomości

Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów obrębu Tymianka nieruchomość wykazana jest jako użytki rolne.

Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64 poz.592)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków nieruchomości zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem PU – tereny wielofunkcyjne produkcyjno-gospodarcze, magazynowo-składowe będące ofertą lokalizacyjną dla przyszłych inwestorów; zabudowa produkcyjno-przemysłowa z dopuszczeniem usług, komercji, zakłady produkcyjne, usługowe, bazy i hurtownie ; dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną z wykluczeniem funkcji wodochłonnych , oraz w części w terenach oznaczonych symbolem PG – tereny eksploatacji powierzchniowej, eksploatacja kruszywa naturalnego w ramach terenów wyznaczonych w koncesjach.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 2.753.000,- zł. (dwa miliony siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące)

Przetarg odbędzie się w dniu 09 grudnia 2008 r. o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 300.000,- zł. do dnia 03 grudnia 2008 r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001,**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art.5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lipa obręb geodezyjny Tymianka.

Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 29/1, 29/2, 30/1, 30/2 o łącznej powierzchni **6ha 7683 m²**

§ 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków,
2. osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
3. cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane „promesą”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu
- 2) cenę wywoławczą
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień

- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10.

1. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 11.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)