

PROTOKÓŁ 38
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 18 lutego 2009 roku.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja na temat działalności Gminnej Spółki Wodnej.
2. Informacja na temat realizacji wniosków przyjętych przez Komisje odnośnie gruntów położonych w Strykowie przy ul. Warszawskiej (była Strykowiec), Park w Osse, w Woli Błędowej.
3. Informacja na temat stanu zaawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
4. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zaproponował zmiany w porządku obrad: pkt. 2. Informacja na temat stanu zaawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, pkt. 3. Informacja na temat realizacji wniosków przyjętych przez Komisje odnośnie gruntów położonych w Strykowie przy ul. Warszawskiej (była Strykowiec), Park w Osse, w Woli Błędowej – *głosowanie zmian w porządku obrad: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się, nieobecny radny Grzegorz Kozłowski.*

Głosowanie porządku obrad: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się, nieobecny radny Grzegorz Kozłowski.

Ad.1.

Pan Ryszard Tyszkiewicz Kierownik Biura Wojewódzkiego Związku Spółek Wodnych w Łodzi z siedzibą w Strykowie poinformował, że Gminna Spółka Wodna ustaliła budżet ze ściągłości składek na kwotę 23.099,50 zł, w tym zaległości wynoszą 3.879,50 zł, na koniec sierpnia 2008 roku przychody wyniosły 15.751,60 zł – 68% budżetu. Na rok 2009 zaległości wynoszą 6.506 zł, ściągłość podniosła się o kilka procent dzięki zaangażowaniu Burmistrza i pracowników Urzędu, było wysłanych dużo upomnień, dzięki czemu w 2009 roku za 2008 wpłynęło 2.300 zł, stanowisko Burmistrza wyrażało zaprzestanie abolicji składek, ponieważ w III i IV kadencji Gminna Spółka Wodna umarzała te zaległości, inicjatywa Burmistrza, była taka, żeby przerwać koło niepłacenia składek, w ewidencji gruntów uporządkowani zostali właściciele gruntów, problemem jest ściągłość tytułów wykonawczych przez Urząd Skarbowy w Głownie, ponieważ Spółka nie ma osobowości prawnej do ściągania zaległości składek w postępowaniu administracyjnym, Spółka może ściągać przez sąd, ale są to za wysokie koszty. Po za tym w Gminie Stryków ubywa hektarów, obecnie wynoszą 1.500 ha, w 2008r. Spółka otrzymała 45 tys. zł dotacji z Urzędu Marszałkowskiego, wykonano roboty na kwotę 65 tys. złotych, czyli Spółka dołożyła 25%, w miesiącu marcu po wykonaniu awarii brakło Spółce 10 tys. do spięcia budżetu, Spółka musi te zaległości uregulować. Pan Tyszkiewicz powiedział, że musi parę spraw komorniczych pójść, aby rolnik wiedział, co ma do wypełnienia. Na terenie Gminy firmy kupują grunty, robią odwodnienia terenu i włączają się do naszych rowów, tak samo jest z autostradami, Gminna Spółka będzie występować do GDDKiA i firm, aby partycypowały w płaceniu składek - mówił pan Tyszkiewicz.

Pan Tyszkiewicz podziękował za dotychczasową współpracę, poprosił o przeprowadzenie rozmowy z Naczelnikiem US w Głownie w sprawie ściągłości tytułów wykonawczych, zwrócił się także z prośbą o partycypację w kosztach remontu siedziby Spółki przy ul. Targowej – chodzi o docieplenie, wyremontowanie dachu.

Pan Tyszkiewicz powiedział, że rolnicy z terenu Gm. Stryków nie koszą nawet rowów we własnym zakresie, czekają tylko na Spółkę.

Radny Wojciech Cichosz powiedział, że trzeba wyjaśnić, co, do kogo należy, kto powinien dbać i kosić rowy.

Pan Tyszkiewicz przyznał, że konserwacja urządzeń melioracyjnych należy do Spółki, ale budżet jest tak niski, że nie wystarcza na wszystkie prace, budżet jest robiony pod składkę, a nie pod potrzeby, we wsi Bronin powinno być wykoszone, ale nie ma pieniędzy nie zostało to wykonane.

Przewodniczący Komisji przypomniał deklaracje rolników, aby utrzymywać Spółkę przy symbolicznych składkach.

Radny Cichosz powiedział, że trzeba uświadamiać rolników, za co płacą składkę.

Radny Grzegorz Kuna potwierdził problem w ściągłości składek, trzeba dyskusje zakończyć konkretnym wnioskiem.

Pan Stanisław Sobieszczyk Prezes GSW w Strykowie zwrócił się z apelem o znalezienie środków na zaległości w Wojewódzkim Związku oraz na materiały budowlane do remontu siedziby Spółki.

Radny Witold Śliwkiewicz zapytał, o jaką kwotę chodzi, radny uważa, że trzeba Spółce pomóc, ale ostatni raz, aby Spółka wzięła się do roboty, radny pytał, o jaką dotację wystąpiła Spółka do Urzędu Marszałkowskiego na rok bieżący.

Pan Sobieszczyk odpowiedział, że Spółka nie występowała o dotację, ponieważ jest zadłużona.

Pan Tyszkiewicz powiedział, że spółki działają tam, gdzie samorząd pomaga tym spółkom w działalności.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica zaproponował wniosek do przyjęcia przez Komisję, aby rozważyć możliwość utrzymania rowów przydrożnych na terenie Gminy Stryków.

Pani Burmistrz zabierając głos powiedziała, że rozumie trudności Spółki, ale nie tędy droga, ustawa o finansach publicznych zabrania dofinansowywania spółek wodnych, po za tym w tegorocznym budżecie jest zapisana kwota 23.500 zł na utrzymanie rowów przydrożnych na terenie naszej gminy, można przeznaczyć dodatkowe środki, ale chyba tylko z nadwyżki budżetowej, która się kurczy, trzeba mobilizować rolników – właścicieli gruntów, aby we własnym zakresie kosili rowy i przede wszystkim płacili składki.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica zaproponował kolejny wniosek do przyjęcia przez Komisję, aby czyszczenie rowów przydrożnych odbywało się przy pomocy pracowników JRP w Strykowie.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że tak jest robione. Pani Burmistrz obiecała dalszą pomoc administracyjną, poprosiła o wskazanie możliwości finansowania zaproponowanych wniosków.

Przewodniczący Komisji zaproponował następujące wnioski do przyjęcia:

Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości zwiększenia o kwotę 20 tys. złotych kwoty przyjętej w budżecie Miasta-Gminy Stryków na rok 2009 z przeznaczeniem na czyszczenie rowów przydrożnych na terenie Gminy Stryków.

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Komisja wnioskuję o rozważnie możliwości oczyszczania rowów przydrożnych przez pracowników Jednostki Robót Publicznych w Strykowie.

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Ad. 2.

Pani Burmistrz poinformował, że dwa projekty uchwał przygotowywało Biuro Projektowe Pana Reterskiego, który zaprezentuje te projekty.

Pan Reterski poinformował, że oba projekty uchwał dot. zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, rozwiązań komunikacyjnych, przełożenia rowu melioracyjnego.

- Projekt uchwały w sprawie Zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra – Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra” – wniosek inwestora dot. zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, droga włączona w teren zagospodarowania, linie zabudowy na 30 m, ogrodzenie terenu zielenią izolacyjną, renta urbanistyczna 5 %, obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- Projekt uchwały w sprawie Zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec Pieńki” – wnioski inwestorów, dolesienie przy autostradzie wynika ze Studium, doszła droga serwisowa, projekt uzgodniony z GDDKiA, 20% powierzchni biologicznie czynnej.

Wyżej wymienione projekty uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane: *głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.*

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zaprezentowała Pani Burmistrz oraz Anna Orłamska – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Urzędu M-G Stryków.

Projekt uchwały dot. drogi wojewódzkiej 708 – ul. Ozorkowska w granicach miasta Strykowa.

Projekt uchwały został przez Komisję pozytywnie zaopiniowany: *głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.*

Następnie Pani Orłamska przekazała informacje na temat stanu zaawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, naniesione są wszystkie uwagi na etapie opinii i uzgodnień, są przygotowane pisma wyjaśniające o sposobie rozpatrzenia uwag, do końca lutego br. plan będzie dostarczony do wyłożenia do publicznego wglądu. Jeśli chodzi o Studium – było wystąpienie do Sanepidu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie prognozy oddziaływania na środowisko, są odpowiedzi, że taka prognoza musi być wykonana do publicznego wglądu, koszt wykonania ok. 15 tys. zł.

Ad. 3.

Pani Burmistrz poinformowała, że jeśli chodzi o tereny zawarte w porządku obrad to, są to tereny prywatne zarządzane przez prywatnych właścicieli, do których wysyłane są pisma dot. uporządkowania bądź zagospodarowania tych terenów.

- Park w Osse – właściciel prywatny, najbardziej chodzi o drzewa, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców, pani Burmistrz odczytała jedno z ostatnich pism skierowanych do właściciela oraz do Starosty Zgierskiego z prośbą o przycięcie

konarów drzew w tym parku, wcześniej Urząd otrzymał informacje z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, który informuje, że przeprowadził inspekcje

4

konserwatorską, która potwierdził zły stan budynków: dworu, budynków gospodarczych i parku, intencją właściciela jest zabudowa rezydencjonalno-hotelarska, w planie zagospodarowania przestrzennego jest taka możliwość.

Przewodniczący Komisji poinformował, że rozmawiał telefonicznie z właścicielem o problemie drzew, który wystąpił do konserwatora o zlokalizowanie pomników przyrody, odpowiedzi w tej kwestii nie uzyskał, czeka na uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.

Pani Burmistrz poinformowała, że właściciel Parku w Osse ma pełną informację, natomiast Nadzór Budowlany Starostwa Powiatowego stwierdził zły stan techniczny obiektów budowlanych, to, co jest w kompetencji Urzędu w Strykowie jest wykonywane.

- Tereny po byłej „Strykowiance” – były wysyłane pisma do Nadzoru Budowlanego, teren jest zabezpieczony, ogrodzony, klucze są w Nadzorze, z właścicielem nie ma kontaktu, podatek jest opłacany regularnie.

Radny Grzegorz Kuna powiedział, że istnieje możliwość – wykonanie rozbiórki za pieniądze Urzędu i obciążenie hipoteki właściciela.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że Urząd nie ma takich kompetencji, teren w planie zagospodarowania przeznaczony jest pod usługi, było kilku zainteresowanych inwestorów, ale do transakcji nie doszło.

Członkowie Komisji poprosili, aby wystąpić do Nadzoru Budowlanego w Zgierzu z zapytaniem o obecny status w sprawie rozbiórki zastępczej.

- Tereny w Woli Błędowej – były prowadzone rozmowy z właścicielem na temat usunięcia gruzu, właściciel mówił, że to wykona, ale tego nie zrobił.

Ad. 4.

Radny Grzegorz Kuna zgłosił następujący wniosek: **Komisja wnioskuje, aby jak najszybciej po okresie zimowym przeprowadzić badania wody w zbiorniku retencyjnym w Strykowie na zawartość metali ciężkich, substancji ropopochodnych oraz bakterii koli, a także na rzece Moszczenicy przy granicy Gminy Stryków.**

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się, nieobecny podczas głosowania radny Paweł Kasica.

Radny uzasadnił wniosek następująco: wody z autostrady odprowadzane są do rzeki Moszczenicy, są separatory, ale nie wszędzie, badania winny być wykonane jak najszybciej, ponieważ nad zalewem planuje się inwestycje, po badaniach będzie wiadomo, czy będą one miały sens.

Radny Wojciech Cichosz zapytał, jaka kwota została wykorzystana na zimowe utrzymanie dróg w roku bieżącym.

Pani Burmistrz poinformowała, że odpowiedzi udzieli pani naczelnik Grażyna Popczyńska.

W między czasie radny Jarosław Filipiński zapytał, co władze Gminy robią jak się przygotowują do kryzysu krajowego, ogólnoświatowego, aby chronić naszych mieszkańców przed skutkami kryzysu. Radny mówił, że tegoroczny budżet nie uwzględnia kryzysu, nie ma w nim oszczędności, spłat kredytu, środków, które w przyszłości pozwolą nie obciążać mieszkańców podatkami, jednostki organizacyjne oraz ZGKIM także nie wprowadzają żadnych programów oszczędnościowych. Radny dalej mówił, że nie widzi w budżecie opłaty abonamentowej, a 100 tys. z abonamentu to przecież dodatkowy dochód dla Gospodarki,

pytał, czy zmniejszono dotacje dla ZGKiM, zakład otrzyma czystą gotówkę, na co je przeznaczy.

5

Pani Burmistrz odpowiedziała, że środki z abonamentu wchodzi w budżet Zakładu, który ma remonty urządzeń, musi wszystko utrzymać.

Radny Filipiński mówił, że jest recesja, nawet w naszej gminie, pojawiły się ogłoszenia o powierzchni do wynajęcia, wynika z tego, że dochody nie wzrosną, radny pytał, czy Urząd wprowadzi jakieś oszczędności.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że podatek od nieruchomości naliczany jest od hali oddanej do użytku, mówiła, że Urząd cały czas oszczędza, jest nadwyżka, którą chce w sposób racjonalny rozdysponować, np. na spłaty kredytów. Pani Burmistrz zwróciła się do radnych i powiedziała, że pracują w dwóch komisjach, podejmują wnioski budżetowe, które uszczuplają nadwyżkę budżetową, państwo radni muszą mieć także na uwadze oszczędzanie.

Radny Grzegorz Kuna zwrócił się z pytaniem do radnego Filipińskiego, czy ma jakieś propozycje.

Radny Filipiński powiedział, że 100 tys. przeznaczonych na organizację Dni Strykowa jest niedopuszczalne, społeczeństwo źle to odbiera w takiej sytuacji ekonomicznej, trzeba się przyjrzeć dotacjom przekazywanym stowarzyszeniom i Domowi Kultury. Radny pytał, czy nie czas przystąpić do wprowadzenia opłat za wywóz śmieci.

Na salę przybyła pani Popczyńska i udzieliła odpowiedzi na zadane wcześniej pytanie.

Pani Grażyna Popczyńska odpowiedziała, że w miesiącu styczniu zaksięgowano jedną fakturę na kwotę 3.223 Zł, była przedstawiona faktura w lutym, ale pani naczelnik nie знаła kwoty.

Radny Cichosz powiedział, że ZGKiM oszczędza i drogi lokalne, jeśli chodzi o utrzymanie pozostawiają wiele do życzenia, trzeba oszczędzać, ale nie w tym momencie, ponieważ tymi drogami kursują autobusy szkolne. Jedynym kosztem jest zakup piasku i soli, a nie praca pracownika, sprzęt kupuje Gmina.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że radny nie ma racji, ponieważ Gospodarka Komunalna jest zakładem budżetowym, który musi rozliczyć dokładnie wszystkie koszty.

W pierwszej kolejności odśnieżane są drogi, gdzie kursują autobusy szkolne, później asfaltowe, a następnie nieutwardzone mówiła naczelnik Popczyńska..

Radny Śliwkiewicz powiedział, że drogi w Bratoszewicach nie były złe, kryzys jest, powinno się „rozruszać” inwestycje, rozkopać gminę, żeby ludzie mieli pracę.

Radny Grzegorz mówił, że nie zgadza się z wypowiedziami kolegów, na czym mają polegać oszczędności, na filtrowaniu jednostek organizacyjnych, przecież Rada Miejska podejmuje uchwały o zakupie np. ciągnika z zaoszczędzonych pieniędzy, a niewykorzystanie środków jednostki zwracają do Urzędu, radny pytał, z czego ciąć budżet- zwalniać pracowników Urzędu, jednostek, czy z opieki społecznej, czy zmniejszyć wydatki na oświatę, inwestycje, radny mówił „nie bierzmy kredytów, nie występujemy z wnioskami o dotacje”, czy wprowadzenie odpłatności za wywóz śmieci to pomoc społeczeństwu.

Radny Filipiński powiedział, że jest pewna ciągłość budżetu, w roku przyszłym Gmina nie będzie miała już takich dochodów, będzie tylko możliwość podniesienia podatków, pytał, czy nadal Gmina jest w stanie utrzymać to, co utrzymujemy w takim tempie, w takich wydatkach jak obecnie.

Radny Kuna mówi, że na sesji budżetowej można było wskazać, co było złe w projekcie budżetu.

Przewodniczący Rady przypomniał, że Rada będzie podejmować decyzje, na co przeznaczyć 1.200 tys. zł z dróg, będzie to pewne zabezpieczenie.

6

Pani Burmistrz odpowiedziała, że nie jest w stanie odpowiedzieć na pytania radnego Filipińskiego, ponieważ jest początek roku, nie wiadomo, jak rozstrzygną się przetargi, po za tym to Rada ma inicjatywę uchwałodawczą.

Radny Filipiński powiedział, że grozi Gminie korekta podatku, pytał, czy nie lepiej od półroczu wprowadzić opłaty za odbiór nieczystości. Prosił także o opracowanie formy zwyczajowej powiadomień mieszkańców.

Przewodniczący Rady dalej twierdził, aby nie wprowadzać opłat za wywóz śmieci, na chwilę obecną nie ma takiej sytuacji w budżecie, że brakuje kwoty, aby podejmować drastyczne kroki.

Radny Śliwkiewicz mówił o problemie wypadów samochodowych, często ze skutkiem śmiertelnym na drodze krajowej nr 14 w Wyskokach, trzeba się zastanowić, czy nie oznakować tego miejsca w sposób szczególny, powiedział, że zgłosi taką inicjatywę do Komisji Uchwał i Wniosków na najbliższej sesji RM.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit