

PROTOKÓŁ 36
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 8 grudnia 2008 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu budżetu Miasta-Gminy Stryków na rok 2009.
2. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby członkowie Komisji najpierw omówili część merytoryczną do Komisji, a później pytania do całości.

Pani Barbara Walak Skarbnik przedstawiła założenia do projektu budżetu.

Następnie Komisja omówiła część dochodową:

- Podatek rolny – 475.753 zł

Radny Wojciech Cichosz zapytał, jaki podatek płaci właściciel pola golfowego w Woli Błędowej,

Pani Skarbnik odpowiedziała, że z części, tj. z 24 ha naliczony jest podatek od nieruchomości, pozostała część traktowana jest jak grunty rolne, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Radny Witold Śliwkiewicz zapytał czy w podatku od nieruchomości ujęte są ziemie kościelne.

Pani Skarbnik poinformowała, że z mocy prawa ziemie kościelne są zwolnione z opodatkowania.

- Podatek od nieruchomości – 12.565.183 zł

Od osób fizycznych – 1.670.221zł, od osób prawnych 10.894.962 zł

- Podatek od środków transportowych – 572.018 zł

Od osób fizycznych 192.462, od osób prawnych 379.556zł

- Dochody z dzierżawy i najmu gruntów – 77.575 zł

Radny Cichosz zapytał, jak i z kim podpisana jest umowa dot. dzierżawy sklepu w Koźlu.

Pani Bożena Motylińska zastępca Burmistrza odpowiedziała, że jest podpisana umowa od 1 lutego tego roku na kwotę 506 zł miesięcznie.

- Dochody majątkowe – 1.385.000 zł

Radny Grzegorz Kuna odniósł się do przetargów na dwie działki, które się nie odbyły, ponieważ nikt nie wpłacił wadium, a 28 września 2008 roku Rada przyjęła wniosek, że działki mają być sprzedane za nie mniejszą kwotę niż 40 zł/m², rady zapytał, jaką kwotę przyjęto do projektu budżetu za te grunty.

Pani Burmistrz odpowiedział, że 1.200 tys. zł, za 1m² ok. 20 zł.

Radny Kuna przypomniał, że Rada przyjęła wniosek, że nie mniej niż 40 zł za m², radny pytał czy wniosek jest wiążący dla Burmistrza, czy rada może ustalać za ile, kto ma kupić, czy Rada nie ingeruje w wolny rynek. Rady uważa, że należałoby wrócić do wniosku i oddalić go, bo jest nieważny i do niczego nie zobowiązuje Burmistrza.

Przewodniczący Komisji powiedział, że założeniem do budżetu jest kwota realna, ponieważ jest wycena, Rada przegłosowała wniosek, można go uwzględnić bądź nie.

Radny Jarosław Filipiński powiedział, że Rada przyjęła wniosek, ponieważ dba o majątek Gminy, Gmina nie ma już dużo majątku przeznaczonego do sprzedaży, więc nie powinna sprzedawać działek na siłę, tylko poczekać na lepszą koniunkturę, nie jest interesem dla gminy sprzedaż za marne pieniądze.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica powiedział, że wniosek nie powinien być głosowany, ponieważ była podjęta uchwała wyrażająca zgodę na sprzedaż, teraz trzeba się zastanowić, które inwestycje są do usunięcia z projektu budżetu, gdyż możliwość kredytowa gminy się kończy, Przewodniczący zapytał, jaka jest możliwość zmniejszenia kwoty w następnym przetargu.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że kwota może być zmniejszona, ale nie musi być.

Radny Filipiński zapytał po ilu przetargach można zbyć nieruchomość z wolnej ręki.

Odpowiedź Pani Burmistrz była, że po trzech.

Radny Filipiński dalej pytał, czy Gmina ma na siłę sprzedać te działki.

Pani Burmistrz mówiła, że trzy firmy interesowały się działką w Tymiance pod kątem wydobycia piachu, na inne cele nikt tego nie kupi, może to zainteresowanie się utrzyma.

Dalej radny Filipiński pytał o ceny sprzedanych działek w Dobrej.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekt budżetu zawiera wartości księgowo, a nie fizyczne, jest to szacunkowa wartość przyjęta w księgowości.

W odpowiedzi pani Burmistrz poinformowała, że w Dobrej były to grunty zajęte przez ośrodki zdrowia, oddane w zarząd ZGKiM, nie zostały one sprzedane, w Dobrej Nowinach były dwie działki pod drogi, droga się skończył, więc została wykupiona, w Tymiance odbył się przetarg, kwota uzyskana w przetargu to 38.600 Netto.

Radny Grzegorz Kuna postawił wniosek, aby na Komisję poprosić radcę prawnego i wyjaśnić, czy wniosek rady był wiążący dla Burmistrza.

Głosowanie: 6 głosów za

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

Pani mecenas Iwona Urban poinformowała, że ustalenie wartości nieruchomości następuje na podstawie wyceny biegłego, to jest cena wyjściowa do ustalenia przetargu, Rada wydaje zgodę w formie uchwały na zbycie, obciążenie i sprzedaż nieruchomości.

Radny Filipiński przypomniał, że Rada przyjęła wniosek mówiący o cenie, to znaczy, że niezezwalana zbycie poniżej tej ceny.

Pani mecenas powiedziała, że musi być podjęta uchwała rady, że nie wyraża zgody na sprzedaż nieruchomości, tu nie można nic domniemywać, wniosek był podjęty nieprawnie, Rada nie mogła ograniczać Burmistrza. Pani mecenas jeszcze raz podkreśliła, że rada wyraża zgodę lub nie na zbycie, pozostałe czynności należą do Burmistrza, rada nie może ustalać ceny zbycia nieruchomości. Przetarg odbywa się na podstawie wyceny, nie ma podstaw do jej naruszenia.

Radny Filipiński zapytał, czy można zaskarżyć wycenę.

Przewodniczący Komisji mówił, że Rada może nie zgodzić się z wyceną i ją zaskarżyć.

Pani mecenas powtarzała, że podstawową rzeczą jest wyrażenie zgody na zbycie bądź nie przez radę, a przyjęty wniosek wszedł w kompetencje Burmistrza.

Radny Filipiński pytał, jaka będzie dalej procedura, co z wnioskiem.

Pani Urban poinformowała, że reguluje to akt wyższego rzędu, czyli ustawa o samorządzie terytorialnym, która mówi, że ta czynność wykracza poza kompetencje Rady, wniosek nie może być zrealizowany, bo jest nadrzędność ustawy nad wnioskiem.

Radni pytali, czy można unieważnić uchwałę po rozpoczęciu procedury przez Burmistrza.

Pani Urban, – jeżeli Burmistrz uzna, że są przesłanki to może przygotować projekt uchwały.

Radny Cichosz zapytał, czemu nie ma w projekcie budżetu działki przy ul. Targowej, a ta działka powinna szybciej się sprzedać.

Ze względów rynkowych, przetarg ogłoszono, nie zgłosił się oferent, nikt nie wpłacił wadium, jest to działka, która stanowi zaplecze, jest atrakcyjna, ale sytuacja na rynku jest trudna i trzeba to przeczekać – powiedziała pani Burmistrz.

Następnie Komisja omówiła wydatki:

- Rolnictwo i łowiectwo – 797.445 z, zadania zawiera załącznik nr 7.

Radny Kuna zapytał, czy występowano o środki pozabudżetowe na stacje uzdatniania wody do Regionalnego Programu Operacyjnego, a taki nabór był.

Pani Burmistrz poinformowała, że nie było sporządzonej dokumentacji na moment składania wniosków.

Radny Kuna mówił, że są trzy takie stacje uzdatniania wody, ZGKIM wie, że z tym tematem coś trzeba zrobić.

Radny Filipiński pytał, kto wytypował stacje w Niesułkowie Kol., stacja w Ługach także jest na granicy pomiarów.

Pani Burmistrz odpowiedział, że w Niesułkowie są najgorsze wyniki.

- Izby Rolnicze – 10.500 zł
- Dochody od osób prawnych 78.000 zł
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 4.411.300 zł

Radni poruszyli kwestie wydatków na wylapywanie psów, rozbudowę oczyszczalni w Bratoszewicach oraz likwidację śmieciowiska w Nowostawach Górnych.

- Administracja Publiczna – 4.428.215 zł

Radny Cichosz zapytał, czemu jest tak wysoka zwyczajka, tzn. 12% na utrzymanie Rady.

Pani Skarbnik poinformowała, że ostatnia podwyżka była dwa lata temu, biorąc pod uwagę wskaźnik inflacji to nie będzie duża kwota.

Radny Filipiński poprosił o wyjaśnienie wydatków na rozmowy telefoniczne w bibliotekach na terenie Gminy Stryków, które zatrudniają 10 osób, zaplanowano na to kwotę 16, 3 tys. zł, pytał jak to się ma do kwoty 35 tys. zł na rozmowy telefoniczne w Urzędzie.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w urzędzie są jeszcze telefony komórkowe, co pozwala zejść z kosztów rozmów przez telefony stacjonarne.

Radny odniósł się także sceptycznie do wydatków na promocje, w szczególności chodziło o 50 tys. zł na gadżety, 40 tys. zł na wydanie monografii miasta i gminy oraz 85 tys. zł na Dni Strykowa w roku następnym.

Radny Cichosz pytał o dotacje 100 tys. zł dla KP PSP w Zgierzu.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to dotacja na zakup nowego samochodu, będą starania o dodatkowe środki, a samochód otrzyma na pewno OSP z terenu naszej Gminy.

Radny Kuna stwierdził, że samochód przypadnie OSP w Strykowie.

Radny Cichosz mówił także o drodze w Pludwinach – odcinek ok. 800 m, zaproponował, aby skorzystać z programu dróg dojazdowych do gruntów rolnych, wniosek do budżetu był składany w tej kwestii.

Następnie radny Kuna zapytał na ile dzieci jest planowana budowa nowego przedszkola, pytał, czemu zlikwidowano oddział zerowy w Szkole Podstawowej nr 1, a utrzymano taki oddział w Przedszkolu Samorządowym, przez co kilka dzieci nie przyjęto do przedszkola, dlaczego tak postąpiono.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że ilość dzieci wynosi 90-100, zgodnie ze schematem organizacyjnym i statutem do przedszkola mogą uczęszczać dzieci sześciolatnie, nie ma podstaw, żeby nie przyjmować tych dzieci do przedszkola samorządowego.

Radny Kuna dalej pytał o finansowanie Gminnego programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, rada nie wie, co to jest, czy można ten Program po części sfinansować z GKRPA.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że wniosek do budżetu na ten Program opiewał na 120 tys. zł, zmniejszono go do 40 tys. zł.

Więcej pytań do projektu budżetu nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie:, kto jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu budżetu Miasta-Gminy Stryków na rok 2009?

Głosowanie: 2 głosy za

2 głosy przeciw

1 głos wstrzymujący się

Wniosek nie uzyskał podczas głosowania większości.

Ad. 2.

Plan pracy I półrocze 2009r.

Styczeń

1. Informacja na temat stanu zaawansowania prac nad tworzeniem Programu dot. usuwania azbestu.
2. Realizacja wniosków przyjętych przez Komisję na posiedzeniach w II półroczu 2008r.
3. Stan zawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
4. Sprawy różne.

Luty

1. Informacja na tema realizacji wniosków Komisji przyjętych w 2008 roku odnośnie gruntów położonych w Strykowie przy ul. Warszawskiej (była Strykowieńska), w Osse – Park, w Woli Błędowej.
2. Stan zawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
3. Sprawy różne.

Marzec

1. Wizytacja oczyszczalni ścieków w Strykowie i w Bratoszewicach – Komisja wyjazdowa.
2. Stan zawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
3. Sprawy różne.

Kwiecień

1. Zagospodarowanie terenów zielonych przy obiektach publicznych (park, szkoły) – posiedzenie wyjazdowe.
2. Stan zawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
3. Sprawy różne.

Maj

1. Wykaz pomników przyrody.
2. Informacja na temat programów dot. energii odnawialnej oraz rozwoju agroturystyki.
3. Stan zawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
4. Sprawy różne.

Czerwiec

1. Stan zawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
2. Podsumowanie pracy Komisji za I półrocze 2009 roku.
3. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2009 roku.
4. Sprawy różne.

Ad. 3. Sprawy różne.

Radny Kuna zapytał czy można występować z wnioskami dla sportowców.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że uzyska informacje na ten temat w przerwie i poinformuje radnego.

Radny Filipiński przypomniał, że na jednej z ostatnich Komisji była mowa o monografii i Komisja prosiła o informacje na ten temat.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit