

PROTOKÓŁ 43
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 16 lipca 2009 roku.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności (na posiedzeniu brak radnego Filipińskiego i radnego Grochockiego).

W posiedzeniu Komisji udział brała Pani Danuta Mirowska –Walas z Biura Projektowego WMW , które jest autorem planu zagospodarowania Gminy Stryków.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja dotycząca stanu zaawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
2. Sprawy różne.

Ad. 1 Informacja dotycząca stanu zaawansowania prac nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.

Na prośbę przewodniczącego Komisji Pani Danuta Mirowska –Walas przypomniała przebieg wieloletnich prac nad planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków , którego efektem jest przedłożony dziś projekt uchwały w sprawie planu zagospodarowania gminy Stryków. Materiały planistyczne złożone są z rysunku planu w skali 1:5000 wraz z legendą , płyty CD zawierającej oryginalny plan , rozstrzygnięcie uwag z drugiego wyłożenia planu, rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji inwestycji, wykaz uwag .

W planie przekazanym do zatwierdzenia na rysunku wprowadzono korekty typu np. źle opisana droga itp. W samym planie nie ma zmian , a rysunek planu nie różni się od poprzedniego. Wszystkie uwagi złożone w trakcie wyłożenia zostały odrzucone. Przyjęcie chociażby jednej z nich skutkowałoby nową procedurą uchwalania planu.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały w sprawie planu radni mówili o następujących sprawach :

- czy wnioski komisji w trakcie prac nad planem zostały uwzględnione?
- czy znalazł miejsce w uchwale zapis o odległościach masztów telefonii komórkowej od siedlisk ?
- o wielkości działek rezydencjonalnych – szczególnie ich szerokości ;
- zapisach dotyczących układu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem istniejących oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach i w Strykowie ;
- perspektyw rozbudowy gminnych dróg – radni zauważyli , że w niektórych miejscowościach nie są planowane inwestycje drogowe , które byłyby ujęte w planie zagospodarowania gminy Stryków;
- w którym miejscu w gminie Stryków przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia ?
- maksymalnej dozwolonej wysokości budynków mieszkalnych nowobudowanych ;
- ograniczeniach wynikających z zastosowania źródeł ogrzewania w budynkach budowanych na terenie parku krajobrazowego ;
- proponowanej rencie planistycznej w wysokości 5 % - niektórzy radni uważają , że taka wysokość renty planistycznej jest krzywdząca dla osób ,które kupują działki pod lokalizację nowego siedliska ;

Na zadane w trakcie posiedzenia Komisji pytania i zgłoszone wątpliwości odpowiedzi udzieliła Pani Danuta Mirowska Walas z Biura Projektowego WMW – autorka planu zagospodarowania gminy Stryków :

- wnioski i sugestie Komisji zostały uwzględnione przy pracach projektowych nad planem zagospodarowania gminy Stryków ;
- zapis o dopuszczalnych lokalizacjach masztów telefonii komórkowej określającej odległość od siedlisk (500 m) jest zawarta w planie zagospodarowania gminy Stryków ;
- gazociąg wysokiego ciśnienia przebiega przez teren Kiełminy;
- przy budowie nowego domu (teren parku krajobrazowego) inwestor musi wykazać , że będzie wykorzystywał w nim paliwo ekologiczne ;
- ilość dróg wrysowana do planu wiąże się z konsekwencją wykupu gruntów przez które droga ma przebiegać – takie są konsekwencje dla gminy po przyjęciu planu z „siecią” dróg gminnych .Poza drogami gminnymi istnieją jeszcze drogi powiatowe , wojewódzkie i krajowe i dopiero takie zestawienie daje pełny obraz układu dróg na terenie gminy.
- przy opracowaniach dotyczących gospodarki ściekowej pod uwagę brane były dwie istniejące oczyszczalnie ścieków w Bratoszewicach i w Strykowie oraz budowa mini oczyszczalni ścieków ;
- renta planistyczna została zmniejszona z 8% do 5% ;

Po dyskusji Przewodniczący Komisji zapytał , kto jest za wydaniem pozytywnej opinii do przedstawionej uchwały w sprawie planu zagospodarowania gminy Stryków ?

Głosowanie : 3 głosy za , 1 głos wstrzymujący się , 1 głos przeciwny

Ad. 2 Sprawy różne.

Komisja zapoznała się z możliwościami finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta i gminy Stryków.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit