

WARUNKI PRZETARGOWE

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 16 lutego 2009 r.
- na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Powierzchnia.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
228/1 S-2	112 m ²	STRYKÓW ul. Grunwaldzka nr 29A	80174	Działka zabudowana budynkiem usługowym pełniącym funkcję baru	99.700,00 zł.

II. Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka ma kształt trójkątny, jest działką narożną, położoną przy zbiegu ulic Grunwaldzkiej i Ogrodowej. Wielkość i kształt mało korzystny dla pełnionej funkcji. Zabudowana jest budynkiem usługowym, pełniącym funkcję baru. Jest to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 86 m². Stan techniczny budynku średni, standard wyposażenia niski.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2.10 MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

IV. Warunki finansowe przetargu

1. Cena wywoławcza nieruchomości : 99.700,00 zł. (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych)

Wadium : 6.000, - zł. (sześć tysięcy złotych)

Postąpienie: 1.000, - zł. (jeden tysiąc)

2. Wadium

- 1) Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie **do dnia 2009 r.(włącznie)** przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**
- 2) za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej do majątku wspólnego – na dowódzie wpłaty wadium należy uwidocznic oboje małżonków.
Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
- 6) Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

V. Warunki formalne przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - dowodu wpłaty wadium (w oryginale)
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane „promesą” Promesa jest ważna rok od dnia wydania.
3. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości w przetargu ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków, chyba że przedłożą w przetargu stosowne pełnomocnictwo.

VI. Pozostałe warunki przetargu

1. Organizator przetargu informuje, że nieruchomość jest oddana w dzierżawę do dnia 31 stycznia 2011 r.

2. Wartość rynkowa nakładów poniesionych przez dzierżawcę na nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91.600,00 zł. (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych)
3. W przypadku wygrania przetargu przez dzierżawcę umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z dniem podpisania umowy notarialnej, oraz na poczet ceny nabycia nieruchomości zostanie zaliczona kwota wyszczególniona w pkt 2.
4. W przypadku wygrania przetargu przez innego uczestnika przetargu, wyszczególniona w pkt 1 umowa dzierżawy będzie obowiązywać do czasu jej wygaśnięcia tj. do dnia 31 stycznia 2011 r. na warunkach określonych w tej umowie, przy czym rozliczenia finansowe za nakłady poczynione na nieruchomości nastąpią pomiędzy Gminą Stryków a dzierżawcą.
5. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
6. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium winna nastąpić nie później, niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
Nabywca, który nie uiścił wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 5, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej powyżej ustawy.
8. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.
10. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pok.12 I piętro lub telefonicznie (0-42) 719-80-02 wew.127
11. **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**