

Załącznik Nr 2
Zarządzenia Nr 1/2009 Burmistrza Miasta-Gminy
Stryków z dnia 05 stycznia 2009 r.

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Stryków położonej w Strykowie przy ulicy Grunwaldzkiej 29A

Nieruchomość oznaczona jest numerem działki **228/1** w obrębie S-2 miasta Strykowa o powierzchni **112 m²**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej **KW 80174** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami, poza umową dzierżawy zawartą do dnia 31 stycznia 2011 r.

Opis nieruchomości :

Przedmiotowa działka ma kształt trójkątny, jest działką narożną, położoną przy zbiegu ulic Grunwaldzkiej i Ogrodowej. Wielkość i kształt mało korzystny dla pełnionej funkcji. Zabudowana jest budynkiem usługowym, pełniącym funkcję baru. Jest to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 86 m². Stan techniczny budynku średni, standard wyposażenia niski.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005r. • (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2.10 MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 6.000-zł. przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90878500022001000019930001 do dnia 10 lutego 2009 r. (włącznie)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał , zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Cena wywoławcza - 99.700,00 zł. (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2009 r. o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.