

## **REGULAMIN PRZETARGU**

### § 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie, przy ulicy Grunwaldzkiej Nr 29A o powierzchni 112 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 228/1 w obrębie S-2

### § 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

### § 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków,
2. osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu

### § 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 6.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu
- 2) cenę wywoławczą
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

### § 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 11.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)