

Program funkcjonalno – użytkowy

dla zadania inwestycyjnego pn.:

Modernizacja stacji uzdatniania wody w Niesułkowie Kolonii

**Zamawiający: Miasto – Gmina Stryków ul. Kościuszki 27
95 – 010 Stryków
www.strykow.pl, e mail: strykow@strykow.pl
telefon/ fax 0 42/ 71 98 002, 71 98 193**

Kod zamówienia według CPV: 45.23.24.30 – 5, 71.32.00.00 – 7,

Numer sprawy: **IZP 2226/ZP- 15/2009**

Sporządził: Janusz Sopata, Grzegorz Kozłowski

Zatwierdził: Grażyna Popczyńska

Program funkcjonalno użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa programu
2. Część informacyjna

I. Część opisowa programu:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i modernizacja stacji uzdatniania wody w Niesułkowie Kolonii, potocznie nazywaną: stacją uzdatniania wody Lipka. Działka o nr ewidencyjnym 238/1.

Stacja ta zaopatruje w wodę pitną mieszkańców miejscowości: Lipka, Niesułków Kolonia oraz docelowo wieś Niesułków. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszą 1 183 m³ /dobę. Długość sieci rozdzielczej włączonej w system to ponad 7,5 km istniejącej i 3,5 km planowanej do budowy w latach 2009 – 2010.

Woda surowa ujmowana jest z dwóch studni zlokalizowanych na terenie modernizowanej stacji. Obecnie jakość wody uzdatnionej nie odpowiada obowiązującym normom ze względu na przekroczoną zawartość żelaza i manganu. Istniejący układ technologiczny nie zapewnia usunięcia z oczyszczonej wody związków manganu i żelaza do wielkości określonych Polską Normą i z tego też względu konieczna jest modernizacja stacji.

Użytkownikiem stacji jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie.

Planowana docelowa wydajność nowej instalacji ma wynosić 800 m³/dobę.

Na etapie projektowania należy uwzględnić wykorzystanie istniejącego budynku stacji uzdatniania, dwóch studni oraz kanalizacji odprowadzającej wody popłuczne z płukania filtrów. Wykorzystać należy również istniejące przyłącze energetyczne.

Zamawiający zastrzega sobie konieczność korzystania z istniejącej instalacji podczas prac modernizacyjnych w celu zapewnienia ciągłości dostawy wody dla mieszkańców.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- wykonanie map dc projektowych
- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ,
- uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej m.in. w zespole uzgadniania dokumentacji projektowej w Zgierzu
- uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Zgierzu
- przygotowanie terenu budowy
- wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejącego budynku z uwzględnieniem termoizolacji, odnowieniem ścian, wymianą posadzek, stolarki, obróbek blacharskich itp.
- dostawa urządzeń i roboty montażowe
- wymiana rurociągów tłocznych
- zagospodarowanie terenu
- zabezpieczenie antykorozyjne instalacji technologicznej
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- komisyjny odbiór robót

- dokonanie rozruchu technologicznego zmodernizowanej instalacji
- zgłoszenie zakończenia budowy/modernizacji stacji uzdatniania wody i zamiaru przystąpienia do ich eksploatacji

Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. W szczególności Zamawiający musi zaakceptować projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Zamawiający będzie wymagał aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania robót były prawidłowe, w szczególności zastosowane materiały, wykonane instalacje i rozwiązania techniczne nie powinny stwarzać zagrożenia dla użytkowników, powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami i gwarantować utrzymanie właściwych parametrów procesu uzdatniania wody. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W tym celu powołany zostanie inspektor nadzoru inwestorskiego, który z ramienia Zamawiającego będzie dokonywał bieżącej kontroli postępu robót oraz odbiorów robót.

W szczególności kontroli ze strony Zamawiającego poddane będą:

1. rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
2. zastosowane wyroby gotowe w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
3. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby gotowe w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń
- poprawność połączeń

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

3. Wymogi techniczne i technologiczne

Wszystkie urządzenia i instalacje powinny być wykonane w sposób zapewniający spełnienie obowiązujących wymagań i norm.

Wyroby zastosowane w procesie budowy mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm, muszą posiadać atesty, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności oraz atesty higieniczne

itp., a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustaw i posiadają odpowiednie parametry.

Zamawiający oczekuje zastosowania:

- nowych pomp głębinowych
- wodomierzy wody surowej
- areatora centralnego
- filtrów pionowych
- dmuchawy bocznokanałowej
- systemu automatycznego sterowania
- zestawu hydroforowego z pompą popłuczną
- zbiornika wody uzdatnionej.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zamówienie polegające na zaprojektowaniu i modernizacji stacji uzdatniania wody służyć ma polepszeniu jakości dostarczanej wody dotychczasowym odbiorcom oraz zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla rozbudowywanej na tym terenie sieci wodociągowej, co jest zgodne ze strategią Gminy w uporządkowaniu gospodarki wodnej.

5. Wymagane parametry

Warunki fizykochemiczne wody z ujęcia Niesułków Kolonia i porównanie do warunków jakim powinna odpowiadać woda pitna ilustruje poniższa tabela:

L.p.	Nazwa substancji	Skład fizykochemiczny wody surowej	Wymagania -najwyższe dopuszczalne stężenia
1	2	3	4
1.	Amoniak	0,50	0,5
2	Azotany (NO-3)	0,31	50,0
3	Azotyny (NO-2)	0,01	0,5
4	Mangan	0,182	0,05
5	Żelazo	1,667	0,2
6	Barwa (mg Pt/dm ³)	40	15
7	Mętność	1,84	1 NTU
8	Odczyn Ph	7,4	6,5 – 9,5

6. Wymagania ekonomiczne i materiałowe

Zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego Programu, przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Prawa wodnego – musi wykazywać się niskimi kosztami realizacji i eksploatacji.

Zastosowane materiały, wykonane instalacje i rozwiązania techniczne nie powinny stwarzać zagrożenia dla użytkowników, powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami i gwarantować utrzymanie właściwych parametrów procesu uzdatniania wody.

II. Część informacyjna

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 201 poz 2016 z późn. zm), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca opracuje harmonogram realizacji inwestycji, w którym wyszczególni terminy realizacji projektu i robót budowlanych.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania otrzyma **w ciągu 8 miesięcy.**

Zamawiający jest w posiadaniu uchwały Rady Miejskiej w Strykowie, zalecające podjęcie realizacji niniejszej inwestycji.

Zamawiający dysponuje pozwoleniem wodno prawnym na pobór wody z ujęcia wody w Niesułkowie Kolonii – decyzja **OS. 62242-20/1/03/04 z dnia 02.01.2004** r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu.