

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.**

**„WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
W ZESPOLE SZKÓŁ nr 1 W STRYKOWIE”**
realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający: Miasto – Gmina Stryków
Adres: 95 – 010 Stryków, ul. Kościuszki 27
www.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

CPV 45.31.12.00 - 2

CPV 71.32.00.00 - 7

Numer Sprawy: IZP 2226/ZP-16/2009

Sporządził: Janusz Sopata

Zatwierdziła: Grażyna Popczyńska

Stryków, dnia 19.02.2009 r.

Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ((tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 zmiany: Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

1. Część opisową przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań zamawiającego:
 - 2.1. Techniczne,
 - 2.2. Ekonomiczne,
 - 2.3. Materiałowe,
3. Część informacyjna.

1. Część opisowa przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i kompleksową przebudowę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach szkolnych i obiektach towarzyszących na terenie Zespołu Szkół nr 1 w Strykowie przy ulicy Targowej 21, działka nr ewidencyjny 11 w obrębie S-5. Szkoła została oddana do użytku w 1967 r. i rozbudowana w 1997 r. (pomieszczenia szatni, aula i sala komputerowa). Jest to trójkondygnacyjny budynek mieszczący 17 sal lekcyjnych, 2 pomieszczenia zaplecza, 3 sale komputerowe, bibliotekę z czytelnią, świetlicę, aulę, jadalnię, kuchnię z 2 pomieszczeniami zaplecza, szatnię, gabinet lekarski, salę gimnastyczną, siłownię, pokój nauczycielski, gabinet pedagogiczny, 6 pomieszczeń administracyjno – biurowych, 10 sanitariatów, ciągi komunikacyjne oraz 2 pomieszczenia socjalne.

Rozkład pomieszczeń przedstawiono na załączonych do SWIZ rzutach poziomych obiektu. **Z zakresu zamówienia Zamawiający wyłącza pomieszczenie kotłowni wraz z uzbrojeniem instalacyjnym urządzeń.**

Wielkości charakterystyczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 1506,60 m²;
- powierzchnia użytkowa – 2630,91 m²;
- kubatura - 9223,85 m³.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

A) sporządzenie projektu technicznego dla kompleksowej przebudowy instalacji uwzględniającego

- inwentaryzację obwodów odbiorczych określającą szczegółowy zakres robót montażowych.

Ilościowo zakres opracowania nie może być mniejszy od instalacji istniejącej

- sporządzenie bilansu mocy urządzeń odbiorczych;
- dopasowanie przyłącza elektrycznego do rzeczywistych obciążeń
- modernizację oświetlenia sal lekcyjnych;
- weryfikację jakości istniejącego uziomu w świetle przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej;
- weryfikację jakości ochrony przeciwprzebieciowej ze względu na infrastrukturę komputerową szkoły;

B) uzyskanie koniecznych uzgodnień z ŁZE – Dystrybucja S.A.

C) zgłoszenie zamiaru wykonania robót do Starostwa Powiatowego w Zgierzu

D) zakupienie i wbudowanie potrzebnych materiałów i urządzeń

E) wykonanie wszystkich koniecznych robót budowlano – montażowych

F) wykonanie przewidzianych przepisami prób i prac pomiarowych.

2.1 Wymagania techniczne

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. . Dz. U.2006.156 .1118. z późn. zm) oraz winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03lipca 2003r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003. 120 .1133) , Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2004.202 .2072 ze zm).

Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązań na siatce istniejącej instalacji, wykorzystania materiałów instalacyjnych i technologii wykonania robót gwarantujących bezawaryjne działanie instalacji wraz z osprzętem. Istotne jest zachowanie wymagań przepisów BHP i p. poż., przepisów dotyczących jakości oświetlenia w placówkach oświatowych oraz wymagań ergonomii. Przewiduje się prowadzenie przewodów w rurach instalacyjnych ułożonych w bruzdach wykutych w ścianach i stropach. Oferta musi uwzględniać koszty uzupełnienia tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi uzupełnień. Kolorystykę należy ustalić z administratorem obiektu.

2.2 Wymagania ekonomiczne

Przedmiot zamówienia, przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z przepisów Prawa budowlanego i przepisów branżowych, musi wykazywać się relatywnie niskimi kosztami realizacji i eksploatacji.

2.3 Wymagania materiałowe

Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2004 r Nr 92 poz. 881).

3. Część informacyjna

Rozwiązania projektowe i wykonawstwo instalacji elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej wznoszonych w latach 70 – tych XX wieku sprawiają obecnie wiele problemów eksploatacyjnych administratorom tych obiektów. Powszechnie stosowane wówczas przewody i zaciski aluminiowe, starzenie się materiałów izolacyjnych a także rozwój infrastruktury technicznej przyłączanej do obwodów odbiorczych i wzrost mocy instalowanych powodują niezamierzone wyłączenia zabezpieczeń obwodów, nagrzewanie się połączeń instalacji, zwiększoną upływność izolacji. Dlatego uzasadnioną ze względów technicznych i ekonomicznych jest modernizacja kompleksowa obejmująca rozdzielnicę główną, rozdzielnice piętrowe, wewnętrzne linie zasilające oraz odpływy wraz z osprzętem.

Podane w programie informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji w terenie i uwzględnienie nieopisanych lecz istotnych do złożenia oferty uwarunkowań. Opracowana dokumentacja przebudowy musi być uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót montażowych.