

PROTOKÓŁ Nr 58

z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 11 lutego 2010 r.

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych. Posiedzenie Komisji prowadził jej przewodniczący radny Grzegorz Kozłowski. Na sali posiedzeń brak radnych Teodora Kołodziejczyka i Mirosława Kucharskiego . Porządek posiedzenia Komisji:

1. Sposób realizacji wniosków Komisji wypracowanych w II półroczu 2009 r.
2. Sprawy różne w tym opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM .

Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę porządku posiedzenia :

1. Sprawy różne w tym opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM .
2. Sposób realizacji wniosków Komisji wypracowanych w II półroczu 2009 r.

Ad. 1

Pani Bożena Motylińska Zastępca B M-G Stryków poinformowała , że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie w dniu 20 stycznia 2010 r. wystąpił z wnioskiem do Burmistrza M-G Stryków o zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta i gminy Stryków na okres od dnia 1 kwietnia 2010 r. do dnia 31 marca 2011 r.

Taryfy przedłożone we wniosku opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfach określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Stryków.

Pan Włodzimierz Długolecki Dyrektor ZGKiM w Strykowie poinformował , że proponowane zmiany cen i stawek opłat abonamentowych mają na celu nie tylko pokrycie wszystkich kosztów funkcjonowania Zakładu, ale również urealnienie struktury opłat, tak aby pokrywały one koszty zgodnie z miejscem ich powstawania. Uzyskanie niezbędnych przychodów z opłat jest konieczne do pokrycia wszystkich kosztów bieżącej eksploatacji, utrzymania i niezbędnych remontów urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Pan Włodzimierz Długolecki przedstawił zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków dokonywane jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Zróżnicowanie pod względem ilości poboru wody i ilości odprowadzanych ścieków uzasadnia taryfę obejmującą cenę za każdy m³.

Dotyczy to zarówno usług dla odbiorców w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynkach użyteczności publicznej, przeznaczonych na cele usługowo-handlowe i innych odbiorców. Woda i ścieki poddawane są tym samym procesom technologicznym dla wszystkich odbiorców usług. W zakresie dostawy wody Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie ponosi znaczne koszty stałe (ok. 80% kosztów ogółem), co uzasadnia wprowadzenie stawek opłaty abonamentowej. Koszty te ponosi niezależnie od

tego, czy poszczególny odbiorca w danym okresie będzie faktycznie pobierał wodę czy odprowadzał ścieki, a ponoszenie ich wymusza proces produkcji wody oraz oczyszczania ścieków i gotowość do świadczenia usług, a także obowiązujące przepisy.

Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów, które wynikają z obowiązujących przepisów prawnych i które zostały określone w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Jakość wody produkowanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie jest zgodna z normami krajowymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 417). Badania wody wykonywane są okresowo przez Zakład oraz przez Powiatową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną.

Pan Grzegorz Gałabuda opracowujący na zlecenie ZGKiM kalkulację stawek za pobór wody i odprowadzanie ścieków szczegółowo omówił zasady jej sporządzenia, taryfowe grupy odbiorców, rodzaje i wysokości cen i stawek opłat, warunki rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Poinformował, że proponowane zmiany w wysokości opłat mają na celu nie tylko pełne pokrycie wszystkich kosztów funkcjonowania Zakładu, ale również urealnienie struktury opłat tak, aby pokrywały one koszty zgodnie z miejscem ich powstawania.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta i gminy Stryków radni pytali m.in. o następujące sprawy:

- Czy konieczne będą zmiany umów na odprowadzanie ścieków po wprowadzeniu opłaty abonamentowej ?
- O ile wzrosną dochody Zakładu po wprowadzeniu opłaty abonamentowej ?
- Jaki procent odbiorców płaci ryczałtowo za wodę, a jaki na podstawie odczytu wodomierza ?
- Ile wodomierzy zostało zainstalowanych w 2009 r. przez zakład?
- Jaką ilość wody zużywają odbiorcy indywidualni, a jaką przedsiębiorstwa i zakłady
- Jakie ilości ścieków przyjmuje indywidualnie oczyszczalnia ścieków w Strykowie ?
- Jak przedstawia się kalkulacja kosztów 1 m³ wody, jakie dochody przyniosła sprzedaż wody ZGKiM ?

Na zadane pytania odpowiedzi udzielił Dyrektor ZGKiM w Strykowie Pan Włodzimierz długołęcki oraz Pan Grzegorz Gałabuda.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków :

5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się, bez głosów przeciwnych

Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak omówiła szczegółowo projekty uchwał w sprawie :

- **zmian budżetu Miasta – Gminy Stryków na rok 2010;**

i poinformowała, że projekt zawiera zwiększenie dochodów budżetu Miasta - Gminy Stryków na rok 2010 o kwotę 203.555,-zł z tytułu przyznania pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" - umowa Nr 00064-6921-UM0501390/09 z dnia 24 listopada 2009r. z Samorządem Województwa Łódzkiego - "Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Witanówek w Dobrej" oraz zwiększenie wydatków budżetu na rok 2010 o kwotę 1.279.742,18 zł z przeznaczeniem na poszczególne zadania.

Przy omawianiu powyższego projektu uchwały **Burmistrz M-G Stryków pan Andrzej Jankowski zwrócił się z wnioskiem** do komisji o wydanie opinii odnośnie sprzedaży działki

położonej w Strykowie przy zbiegu ulic Targowej i Wczasowej (trójkąt) z przeznaczeniem pod budownictwo wysokie .Oczekiwania Gminy są w granicach 200 zł za 1 m²

Głosowanie wniosku: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Radny Mirosław Kucharski pytał czy działka przy ul. Targowej , którą chce kupić Gmina od osób fizycznych nie jest obciążona zadłużeniem z tytułu podatku rolnego bądź od nieruchomości .

Radny Józef Migdalek pytał czy w ramach podziału środków pochodzących z nadwyżki budżetowej za 2009 r. jest rozważany remont ul. Kilińskiego w Strykowie ?

Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

(podczas głosowania nieobecny radny Teodor Kołodziejczyk)

- **zaciągnięcia kredytu długoterminowego i pożyczek długoterminowych ;**

Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

(podczas głosowania nie obecny radny Teodor Kołodziejczyk)

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza M-G Stryków przedstawiła następujące projekty uchwał w sprawie :

- **wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Stryków zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Targowej 22 ;**

Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- **wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Stryków nieruchomości położonych w Strykowie ;**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Strykowie, na zawarcie ze Zgierską Spółdzielnią Mieszkaniową w Zgierzu umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Stryków nieruchomości położonych w Strykowie - działek , stanowiących ulicę Stary Rynek w Strykowie w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .Działki te dotychczas były w wieczystym użytkowaniu ZSM.

Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu stanowiącego własność gminy ;**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Strykowie na zawarcie z Poczta Polska S.A. kolejnej umowy najmu na okres 3 lat , lokalu stanowiącego własność Gminy Stryków , znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Bratoszewicach przy ul. Szkolnej 10 z przeznaczeniem na urząd pocztowy.

Radny Mirosław Kucharski pytał jaki jest czynsz w tym lokalu ?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała : miesięcznie ok. 130 zł

Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- **przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bez przetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy ;**

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza M-G Stryków szczegółowo omówiła na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego lokale , które powyższą uchwałą proponowane są do zbycia na rzecz dotychczasowych najemców. Burmistrz M-G Stryków wnioskuje o udzielenie 80% bonifikaty przy sprzedaży tych lokali .

Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Ad. 2 Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poinformował o piśmie z dnia 1 lutego 2010 r. Pani Grażyny Popczyńskiej Naczelnika Wydz. Inwestycji ,Zamówień Publicznych i Infrastruktury w U M-G Stryków dotyczącym realizacji zadania inwestycyjnego pn.„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach” .

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków poinformował , że zadanie to w roku 2009 nie zostało wykonane. Przetarg nieograniczony na zadanie odbył się w dniu 27.05.2009 r. Przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej oczyszczalni ścieków biologiczno – mechanicznej o przepustowości 500m³/d działającej na zasadzie osadu czynnego. Dopuściliśmy możliwość zastosowania złoża biologicznie zanurzonego.

Na przetarg wpłynęło 7 ofert. Komisja przetargowa po analizie złożonych ofert przedstawiła Burmistrzowi propozycje wyboru oferty nr 5 złożonej przez firmę ECOKUBE z Łodzi o wartości 75.640,00 zł. Przetarg został zatwierdzony w dniu 4.06.2009 r. Umowa z wykonawcą została zawarta w dniu 12.06.2009 r.

Wykonawca miał za zadanie opracować mapę dc projektowych, przedłożyć Zamawiającemu koncepcję w celu uzgodnienia i opracować dokumentację budowlaną – wykonawczą. Dokumentacja musi zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane prawem.

W trakcie realizacji zadania wystąpiły problemy z zatwierdzeniem podziału działki będącej własnością Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi. Część działki będącej własnością Agencji jest niezbędna w celu posadowienia oczyszczalni ścieków. Działka na której obecnie działa oczyszczalnia jest zbyt mała i wąska, aby umieścić tam nową oczyszczalnię ścieków, także zaznaczyliśmy iż obecna oczyszczalnia musi działać do czasu uruchomienia nowo wybudowanej.

Ponadto w październiku 2009 r. w życie wszedł plan zagospodarowania gminy Stryków. Mapa dc projektowych pojawiła się dopiero po zatwierdzeniu w/w planu. Wyraziliśmy zgodę na przesunięcie terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny dla zatwierdzenia podziału i wykonania mapy.

Firma projektowa przedłożyła nam koncepcję oczyszczalni w celu uzgodnienia. Pierwsze spotkanie w sprawie odbyło się w dniu 18.11.2009 r. w Urzędzie Miasta – Gminy Stryków. Z ramienia zamawiającego w spotkaniu wzięli udział: A. Gawrysiak – zarządca oczyszczalni w Bratoszewicach, G. Miśkiewicz – kierownik oczyszczalni w Strykowie, J. Sopata i W. Tomczyk – Urząd Miasta – Gminy Stryków. Na spotkaniu zostało zgłoszonych szereg uwag do przedłożonej koncepcji. Między innymi głównym problemem zgłaszanym przez użytkownika było zbyt duże zużycie prądu i konieczność budowy nowych przyłączy energetycznych oraz brak informacji o przewidywanych kosztach budowy. Na bieżąco na wszystkie uwagi i pytania wykonawca projektu nie był w stanie odpowiedzieć. Dlatego ustalono, że koncepcja zostanie poprawiona o uwagi zgłoszone na spotkaniu i ponownie przedstawiona do zaopiniowania.

W czasie oczekiwania na poprawioną koncepcję przedstawiciele Gminy byli na wizytacji podobnej oczyszczalni ścieków działającej w miejscowości Lipsko pod Radomiem. Informacje tam uzyskane utwierdziły nas w przekonaniu, że tego typu oczyszczalnie nie są jeszcze sprawdzone w eksploatacji w Polsce oraz przy dużym napływie ścieków (sprawdzają się w osiedlach, hotelach, ośrodkach wypoczynkowych).

W dniu 8.12.2009 r. firma ECOKUBE ponownie przedłożyła do uzgodnienia koncepcję. Jednak ponownie koncepcja nie została przyjęta przez Zamawiającego. Ciągłe bez wyjaśnienia pozostają wątpliwości co do prawidłowego jej funkcjonowania, zbyt dużych kosztów (zwłaszcza energetycznych) przy eksploatacji, dużych kosztów budowy takiej oczyszczalni.

W dniu 24.12.2009 r. wyszło z Urzędu pismo wzywające do zmiany koncepcji i przedłożeniu takiej jaką chcemy a więc oczyszczalni działającej na zasadzie osadu czynnego. W styczniu br firma odpowiedziała, że nie zgadza się na zmianę koncepcji twierdząc, że zmiana koncepcji to zmiana warunków i przedmiotu umowy. Żąda wręcz jej zatwierdzenia i przyjęcia.

Gmina z powyższą argumentacją się nie zgadza i ponownie wystąpiła o zmianę koncepcji, w przeciwnym razie zagroziliśmy odstąpieniem od umowy. Wyznaczono ostateczny termin na przedłożenie poprawionej koncepcji na dzień 1.03.2010 r.

Zaznaczam, że przy odstąpieniu od umowy możemy być zobowiązani do pokrycia części kosztów np. mapy dc projektowych. Jeśli odstąpimy od umowy będziemy musieli ogłosić nowy przetarg na opracowanie dokumentacji budowlanej budowy oczyszczalni ścieków . Inwestycja przedłuży się w czasie.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków poinformował , że na prowadzenie akcji zimowego utrzymania dróg w miesiącu styczniu 2010 r. Gmina wydała 69.000 zł z ustalonego limitu wydatków w kwocie 100.000 zł.

Radny Józef Migdalek poinformował o nie uprzątniętym śniegu na targowisku i wokół niego w dniu 4 lutego 2010 r. Jednocześnie poinformował , że został posądzony o nawoływanie sprzedawców na targowisku w Strykowie do niepłacenia za korzystanie ze stoisk handlowych co jest nieprawdą.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków poinformował , że odnośnie tego zdarzenia upomniał Dyrektora ZGKiM w Strykowie. Wytłumaczeniem zaistniałej sytuacji na targowisku może być tylko fakt, że w tym konkretnym czasie należało dokonać wyboru: czy zakład ma odśnieżyć drogi dojazdowe po obfitych opadach śniegu czy odśnieżyć targowisko. Podjęto decyzję o odśnieżeniu dróg , aby ułatwić mieszkańcom dojazd do miejsc zamieszkania . Ponadto Z G Ki M w Strykowie dysponuje ograniczoną ilością sprzętu do odśnieżania .

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji dokonał zamknięcia posiedzenia .

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych
i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Strykowie

Grzegorz Kozłowski