

## PROTOKÓŁ Nr 52

### **z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 18 listopada 2009 r.**

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych.

Posiedzenie Komisji prowadził jej przewodniczący radny Grzegorz Kozłowski.

#### **Proponowany porządek posiedzenia:**

**1. Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych w budżecie M-G Stryków na rok 2009.**

**2. Sprawy różne, w tym opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM.**

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji.

#### **Ad. 1 Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych w budżecie M-G Stryków na rok 2009.**

Pisemną informację o stanie zaawansowania realizacji inwestycji w 2009 roku przygotowała Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydz. Inwestycji, Zamówień Publicznych i Infrastruktury w U M-G Stryków. Kopię informacji (szczegółowo przedstawioną w niniejszym protokole) na posiedzeniu Komisji w dniu 18 listopada 2009 r. otrzymali wszyscy członkowie Komisji.

- Budowa sieci wodociągowej w Sosnowcu Pieńki – I etap** - zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca został wyłoniony w przetargu nieograniczonym na zadanie, jest nim Zakład Usług Budowlanych „BUDMEL”. Wartość umowy z wykonawcą to 446.003,48 zł z podziałem na III etapy: I etap – 114.200,00 zł, II etap – 62.000,00 zł, III etap 269.803,48 zł. Zawarto także umowę na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. W ramach zadania w 3 etapach wykonana będzie sieć wodociągowa o długości 1796,27 m z rur PVC D-110 mm, ( w tym przewierty sterowane z rur PEHD o długości 225,23 m + 21m), 43 sztuki przyłączy wodociągowych o długości 246,88 mb z rur PE o średnicy 40/32 mm. Przewidywany termin zakończenia zadania w bieżącym roku to 30 grudzień.
- Budowa sieci wodociągowej w Niesułkowie Kolonii I etap** – zadanie w trakcie realizacji. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami realizacja zadania została zlecona Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 13 Prawa zamówień publicznych. W ramach I etapu zadania wykonana została już sieć wodociągowa o długości 743,36 mb o średnicy 110 mm i w trakcie realizacji są przyłącza wodociągowe. Na zadanie uzyskano pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w wysokości 40.000,00 zł.
- Modernizacja stacji uzdatniania wody w Niesułkowie Kolonii** – zadanie jest w trakcie realizacji. Wykonawca zadania został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego w systemie zaprojektuj i wybuduj. Jest nim firma PPHU „AUTOMATYK” Kondratowicz. Wartość umowy z wykonawcą to 761 280,00 zł. Zawarto także umowę z inspektorem nadzoru nad zadaniem.

Został wykonany projekt budowlany . Uzyskano pozwolenie na budowę i przystąpiono do prac.

Planowana docelowa wydajność nowej instalacji ma wynosić 800 m<sup>3</sup>/dobę. Podczas prac modernizacyjnych zapewniona jest ciągłości dostawy wody dla mieszkańców, stacja jest na bieżąco wykorzystywana.

W zakresie modernizacji uwzględniono wykonanie następujących robót :

- demontaż dotychczasowych urządzeń uzdatniających i hydroforowych
- montaż filtrów odżelaziająco – odmanganiających z centralnym areatorem współpracującym z dwoma studniami głębinowymi
- montaż dwóch zbiorników wyrównawczych , stalowych, retencjonujących wodę uzdatnioną
- montaż pompowni II<sup>0</sup> z pompami pracującymi w oparciu o przetwornice częstotliwości
- montaż pompy płucznej, sprężarek i dmuchawy oraz rurociągów i instalacji technologicznych z armaturą pomiarową i odcinającą
- budowę linii kablowych zasilających układy pomiarowe poziomu wody w zbiornikach retencyjnych i wód popłucznych
- remont istniejącego budynku tzn. ścian, posadzek, wykonanie termoizolacji
- rozbudowę budynku technologicznego polegającą na wydzieleniu z obecnej kubatury nowych pomieszczeń (chlorownia, WC)
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie nowego pokrycia dachu budynku i obróbek blacharskich
- montaż systemu elektronicznej kontroli pracy informujący o występujących zakłóceniach i awariach, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa ujęć wody, pomieszczeń stacji uzdatniania wody, wjazdów zbiorników retencyjnych.

Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Przewidywany termin zakończenia inwestycji 15.12.2009 r.

Ponadto na zadanie uzyskaliśmy pożyczkę w wysokości 200.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

#### 4. **Przebudowa ulic w Strykowie w os. Wolność ul. Wschodnia , Rolnicza, Piłsudskiego, Cmentarna, Cicha I etap** - realizacja I etapu została zakończona ,

natomiast trwa wykonywanie rozszerzenia I etapu zadania.

Wykonawca I etapu zadania został wyłoniony w przetargu nieograniczonym. Była nim firma PUHB CEWOGAZ Jan Wolski z Łowicza. Zawarto również umowę na pełnienie funkcji inspektora nadzoru na zadaniu. W ramach zadania (I etapu) zostało wykonane: kanalizacja deszczowa o długości: PCV 400 – 255,30 m, PCV 315 – 278,05 m, PCV 250 – 145,4 m, PCV 200 – 37,87 m wraz z przykanalikami o długości 112,6 m , wpusty uliczne w ilości 28 sztuk, studnie rewizyjne 20 sztuk. Wybudowano drogi o długości 876,4 mb, w tym z nawierzchnią dla kategorii ruchu KR 3 - 325 m, na pozostałych odcinkach o długości 551,40 m droga dla kategorii ruchu KR 1. Etap ten został zakończony roboty odebrano z dniem 30 października br.

Na rozszerzenie I etapu zadania został ogłoszony nowy przetarg nieograniczony. Wykonawcą została firma ZUB BUDMEL. Zawarto także umowę z inspektorem nadzoru na zadanie . W ramach rozszerzenia zostanie wykonana kanalizacja deszczowa w ulicy Piłsudskiego i Cmentarnej w Strykowie oraz wykonana nawierzchnia asfaltowa na skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego, Rolniczej i Cmentarnej. Obecnie trwa układanie chodnika i wjazdów. Termin zakończenia zadania to 30 listopad 2009 r. W trakcie realizacji zadania natrafiono dwukrotnie

na materiały wybuchowe i niebezpieczne. W związku z tym na zadaniu jest pełniony nadzór saperski.

5. **Remont drogi gminnej Dobieszków II etap** – zadanie zostało zakończone. Wykonawca zadania został wyłoniony w przetargu nieograniczonym, była nim firma „WŁODAN” S.J. Porszewice 31. W ramach zadania wybudowano drogę o długości 620 m i szerokości 4 m. Roboty zakończono w terminie i odebrano.
6. **Remont dróg gminnych – ulic na osiedlu Tymianka** - zadanie zakończone i rozliczone. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, była nim firma WŁODAN S.J. Przedmiotem inwestycji był remont ulic osiedla w miejscowości Tymianka, gmina Stryków, o łącznej długości 396,85 m. W zakres inwestycji wchodziło: - wykonanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem, - wybudowanie nawierzchni bitumicznej na podbudowie z żużla wielkopieczowego, - wykonanie przepustu wraz osadnikiem, - ustawienie krawężnika, - uzupełnienie oznakowania poziomego. Ponadto na zadaniu dokonano przestawienie słupa telefonicznego kolidującego z planowanym przebiegiem drogi.
7. **Metropolitarna sieć szerokopasmowego dostępu do Internetu** – Procedura przetargowa została wstrzymana przez Lidera Projektu - Miasto Łódź, do czasu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących przetargów. Po wznowieniu procedury Gmina Stryków ogłosiła przetarg nieograniczony na usługę – menadżera projektu. Otwarcie ofert nastąpiło 17.11.2009 r. Przetarg na wykonawstwo może zostać ogłoszony najwcześniej w miesiącu styczniu 2010 r.
8. **Wykup gruntów pod drogi** – W ramach zadania dokonany został podział pod drogę w Niesułkowie, oraz wykupiono grunty pod drogę w miejscowości Klęk.
9. **Modernizacja targowiska miejskiego w Strykowie** – zadanie jest zakończone i odebrane. Realizacja zadania trwała 3 lata. W ramach całego zadania zostały wykonane następujące roboty: wybudowano budynek sanitarny o pow. użytkowej 86,67 m<sup>2</sup>, wybudowano trzy stanowiska handlowe zadaszone 2 x A-1 (dwa takie same budynki o pow. 662,3 m<sup>2</sup> i A -2 o pow. 268,93 m<sup>2</sup>). W stanowiskach tych wyodrębniono 80 szt punktów handlowych. Wykonano sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem w system kanalizacyjny wokół zalewu, zamontowano separator ścieków. Sieć kanalizacji deszczowej została ułożona o takim przekroju, który umożliwi odbiór wód deszczowych z terenu ulic os. Wolność. Wykonano nawierzchnię asfaltową o pow. 4767,62 m<sup>2</sup> (na całej powierzchni drogi łączącej dwa wjazdy i na terenie targowiska w sektorze przemysłowym), nawierzchnię z kostki brukowej o pow. 1965,4 m<sup>2</sup> (pod zadaszonymi miejscami handlowymi i w miejscach ciągów pieszych) i nawierzchnię z płyt EKO o pow. 4552,7 m<sup>2</sup> (w sektorach owocowo – warzywnym, tekstylnym, rolnym i rolnym „drobnicy”). Zamontowano oświetlenie uliczne, wykonano ogrodzenie na długości 344 mb, zamontowano bramy wjazdowe – 3 szt. Nasadzono zieleni i trawę. Na targowisku wydzielono następujące sektory:
  - A zadaszone – 80 sztuk
  - B owocowo warzywny – 21 sztuk
  - C tekstylny – 48 sztuk
  - D rolny – 26 sztuk
  - E przemysłowy – 19 sztuk

- F rolny „drobnica” – 21 sztuk

Targowisko zostało przekazane w zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie.

10. **Przystosowanie budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Strykowie przy ul. Sowińskiego** – zadanie nie rozpoczęte. Czekamy z uzyskaniem pozwolenia na budowę na uchwalenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków.
11. **Budowa budynku wielorodzinnego mieszkania socjalne i komunalne** – zadanie nie rozpoczęte, czekamy na uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków.
12. **Komputeryzacja Urzędu w tym przygotowanie pomieszczeń serwerowi** – zadanie w trakcie realizacji. Zakupiono komputer, laptop, drukarkę . Urządzono pomieszczenia serwerowi : postawiono ścianki działowe, zamontowano drzwi antywłamaniowe, czytnik elektroniczny, podwyższono podłogę, założono wykładzinę antystatyczną i zamontowano kraty w oknach.
13. **Zakup wyposażenia na potrzeby promocji gminy Stryków** – zadanie w trakcie realizacji. Zakupiono aparat fotograficzny wraz z osprzętem.
14. **Dotacja na zakup samochodu gaśniczego dla jednostki OSP Stryków** – zadanie wykonane. Bezpośrednim wykonawcą zadania była jednostka OSP Stryków. Wydział przygotował przetarg nieograniczony na zadanie. Dostawcą samochody była F.H.U PROFIS Tymbarka. Cena samochodu to 153.000,00 zł. Zakupiono samochód specjalny pożarniczy, strażacki marki Mercedes-benz, typ 1428 AF, diesel 4x4, Moc 205 kW, rok produkcji 1985. Samochód wyposażony w autopompę o wydajności 2200 l/min, dwa szybkie natarcia, działko wodno –pianowe, zbiornik na wodę o pojemności 2 500 litrów, zbiornik na środek pianotwórczy o pojemności 250 l, przystosowany do przewozu 6 osób, na dachu samochodu są zamocowane uchwyty do mocowania drabiny pożarniczej, bosaków i innego sprzętu, urządzenia sygnalizacyjne pojazdu uprzywilejowanego.
15. **Wymiana instalacji elektrycznej w Zespole Szkół nr 1 w Strykowie** – zadanie wykonane Wykonawca zadania firma POTTER z Brzezin wyłoniony został w przetargu nieograniczonym na zdanie. Opracowywany został projekt przebudowy instalacji. Wymieniono instalację elektryczną w budynku szkoły we wszystkich pomieszczeniach , zamontowano nowy osprzęt.
16. **Opracowanie projektu budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Niesułkowie** – zadanie w trakcie realizacji Wykonawcą jest firma Usługi Projektowe A.Brandt Łódź . Wykonany został projekt budowlany, złożony został wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Zgierzu.
17. **Opracowanie projektu budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Dobrej** – zadania nie rozpoczęto. Zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania są niewystarczające.
18. **Rozbudowa przedszkola samorządowego w Strykowie** – zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca został wybrany w przetargu nieograniczonym , jest nim

Przedsiębiorstwo BEGIER S.J. Suchy Las . Zadanie inwestycyjne polega na rozbiórce i rozbudowie istniejącego budynku przedszkola znajdującego się na działce nr 153 w Strykowie przy ul. Targowej 4. W czasie budowy, dotychczasowy plac zabaw (huśtawki, ślizgawki, zabawki drewniane, piaskownice, ławki), został zdemontowany, zabezpieczony przed uszkodzeniami i przeniesiony w część działki nie objętą pracami budowlanymi. Budynek zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. Dojazd gospodarczy został zachowany od strony ulicy Targowej. Wejście do przedszkola wykonano od strony ulicy Jana Pawła II.

Dane liczbowe o obiekcie: - powierzchnia zabudowy - 788,0 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa - 631,0 m<sup>2</sup> - kubatura - 1890,0 m<sup>3</sup> - powierzchnia wewnętrzna - 733,0 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowy istniejącego przedszkola - 220,0 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - 49,0 m<sup>2</sup>.

W nowym budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- trzy sale do dzieci, każda o powierzchni 90 m<sup>2</sup>
- trzy łazienki, każda o powierzchni 12,3 m<sup>2</sup>
- poczekalnia rodziców o powierzchni 36,5 m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 2,8 m<sup>2</sup>
- separotka
- gabinet dyrektora
- pomieszczenia księgowości, intendentura, pomieszczenia porządkowe, wc męski, damski, zewnętrzny, magazyn sprzętu ogrodowego, przedsionek, kotłownia, skład żużla, opału, zmywalnia, mycie wózków, obieralnia, kuchnia, magazyn suchych produktów, szatnia, magazyn warzyw, magazyn chłodniczy.

Na zadaniu wystąpiły roboty dodatkowe (nieprzewidziane) . Po dokonaniu odkrywek fundamentów budynku przedszkola (tego który miał zostać) okazało się, że z jednej strony brak jest mocnych fundamentów. Komisyjne przy udziale Projektanta, Inspektora nadzoru, Wykonawcy i przedstawicieli Urzędu ustalono, że ekonomicznym wyjściem z sytuacji jest rozbiórka całego budynku przedszkola i na to miejsce budowa nowego od podstaw. Powyższe zostało zapisane w protokole konieczności i dzienniku budowy. Na powyższe roboty został sporządzony kosztorys robót dodatkowych. Ponadto na zadaniu dodatkowo zostały zamontowane solary do ogrzewania wody użytkowej, rozsuwane drzwi między salami lekcyjnymi, instalacja domofonu i dodatkowe zabezpieczenia ppoż w przestrzeni między dachowej.

Roboty są na ukończeniu. Planowany termin wykonania to 20.11.2009 r.

19. **Budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie I etap** – rzeczowa realizacja zadanie nie została rozpoczęta. Ze względu na bardzo dużą liczbę przyłączy kanalizacyjnych przedłużył się proces projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę na w/w inwestycję. Ponadto przeprojektowana musiała być trasa sieci kanalizacyjnej w ul. Nad Torem w Swędowie. Czekamy na uzyskanie pozwolenia na realizację zadania. Ze względu na bardzo dużą wartość kosztorysową (17 mln zł) inwestycja jest przygotowywana do wniosku ośrodki unijne w ramach RPO. Z tego względu nie jest rozpoczynana procedura wykonawcza w bieżącym roku. Przewidujemy podział inwestycji na 6 etapów.

Zakres rzeczowy do wykonania to : sieć grawitacyjna z rur kamionkowych o średnicy Ø 200 – 250 o długości 11 274 m., przyłącza kanalizacyjne o łącznej długości 5 698 m, sieć ciśnieniowa z rur PE 110 i 125 o długości 4 276 m, przepompownie ścieków

(tłocznie) – 7 sztuk . Sieć kanalizacyjna zostanie włączona w istniejący system kanalizacji , ścieki zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków w Strykowie.

20. **Budowa kanalizacji w Bratoszewicach ul. Ogrodnicza w Rokitnicy** – rzeczowa realizacja zadania nie jest rozpoczęta. Trwa kończenie projektu budowlanego. W ramach tego zadania będzie wykonana: kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości 4300 m, rurociąg kanalizacji ciśnieniowej (tłocznej) o łącznej długości 2940 m i wybudowane zostaną 4 przepompownie oraz przykanaliki do poszczególnych posesji w ilości około 88 sztuk . Jest to inwestycja powiązana technologicznie z istniejącą siecią kanalizacyjną, ścieki zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach.
21. **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach I etap opracowanie dokumentacji** – przetarg nieograniczony odbył się 27.05.2009 r. Wykonawcą została firma ECOKUBE Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 55 Łódź Umowę zawarto 12.06.2009r . Przed przystąpieniem do ogłoszenia przetargu na zadanie występowaliśmy o zgodę do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa na przekazanie nieodpłatnie Gminie Stryków części ich nieruchomości na której planowana jest oczyszczalnia ścieków. Nastąpiły nieprzewidziane trudności na zadaniu przy opracowywaniu mapy podziału nieruchomości. Dlatego też konieczne było chwilowe wstrzymanie prac do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków. Uzgodniono iż istniejąca oczyszczalnia będzie funkcjonować do czasu wybudowania nowej. A w ramach zadania planowane jest wykonanie : Projektu oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Bratoszewice, gm. Stryków - oczyszczalni mechaniczno-biologicznej (osad czynny) dla obciążenia docelowego oczyszczalni 500 m<sup>3</sup> /dobę dla części mechanicznej oraz 2x250 m<sup>3</sup>/dobę dla części biologicznej oczyszczalni. Preferowane zbiorniki o konstrukcji żelbetowej. Rozwiązania technologiczne powinny uwzględniać zastosowanie linii higienizacyjnej, komór napowietrzania z aeratorami o osi poziomej oraz punktu zlewnego ścieków dowożonych do oczyszczalni. Dopuszcza się zastosowanie technologii złoża zanurzonego. Wykonawca przedłożył obecnie koncepcję do zaopiniowania. Planowany termin wykonania 15.12.2009 r. Na dzień dzisiejszy nie mamy informacji od wykonawcy projektu o zagrożeniu terminu wykonania.
22. **Wykonanie operatu wodno prawnego na odprowadzanie wód deszczowych z terenu miasta Stryków** – zadanie jest zrealizowane. Operat został wykonany. Uzyskano pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Moszczenicy wydane przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu.
23. **Budowa 20 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków** – zadanie jest w trakcie realizacji. Wykonanych zostanie 20 sztuk oczyszczalni w następujących miejscowościach : Ciołek 13, Dobra Nowiny 9 i 24, Gozdów 3, Kalinów 49, Kiełmina 25, Koźle 23, 48 i 53, Michałówek 25, Niesułków Kolonia 35a, 65 i 71 a, Rokitnica 72, Sadówka 33, Swędów ul. Południowa 41, Wrzask 5, Zagłoba 14, Zelgoszcz 27, Bratoszewice ul. Zatorze 3 ( w tym 2 oczyszczalnie do świetlic wiejskich) Wykonane zostaną oczyszczalnie z osadem czynnym o pojemności i przepustowości dobowej dostosowanej do ilości osób w gospodarstwie domowym. Działanie oczyszczalni opiera się na procesie biologicznego usuwania zanieczyszczeń ze ścieków w warunkach tlenowych. Oczyszczalnie są wykonane z polietyleniu. W skład jej wchodzi: osadnik wstępny, komora natleniania, osadnik wtórny i urządzenia

do napowietrzania i recyrkulacji osadu. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do odbiornika którym jest grunt. W zależności od rodzaju gruntu dobrano odpowiedni drenaż rozsączający. Wykonawcą jest firma K.Bobrowski Łódź. Wyłoniony w przetargu nieograniczonym w trybie zaprojektuj i wybuduj. Planowany termin zakończenia inwestycji 15.11.2009 r. Na dzień dzisiejszy inwestycja nie jest zakończona.

Wykonawca opracował projekty budowlane, zgłosiliśmy wykonanie robót w Starostwie Powiatowym w Zgierzu. Uzyskaliśmy pożyczkę na realizację zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w wysokości 80.000zł

24. **Oświetlenie skrzyżowania drogi krajowej nr 71 z drogą powiatowa nr 5130 E Dobra – Swędów** – opracowanie dokumentacji - zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca została firma ENERGETYKA SERWIS J. Kostrubiec Zgierz Trwają uzgodnienia w zakresie dokumentacji z GDDK i A w Łodzi oraz z właścicielką gruntów położonych obok skrzyżowania.
25. **Budowa oświetlenia ulicznego w Bratoszewicach ul. Ogrodnicza III etap** – zadanie zakończono i odebrano. (zamontowano 21 sztuk lamp oświetleniowych)
26. **Budowa oświetlenia ulicznego Smolice I etap** – Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Jest nim ZRE Dyjonizy Okrasa Łódź. W ramach I etapu planowane do wykonania jest 15 szt lamp na długości ok. 600 mb (obszar północny ) i 29 szt lamp oświetleniowych z montażem 8 słupów na odcinku ok. 950 mb. Planowany termin zakończenia 22.12.2009 r.
27. **Budowa oświetlenia ulicznego w Nowostawach Górnych** – zadanie wykonano – wykonawca wyłoniony w trybie zapytania ofertowego INST POL B.Polit. W ramach zadania wykonanych zastało 2 słupy i 2 lampy oświetleniowe na długości 80 mb.
28. **Budowa świetlicy wiejskiej w Ciołku wraz z zagospodarowaniem terenu** – wykonano projekt budowlany i uzyskano pozwolenie na budowę. Zadanie zrealizowano.
29. **Zagospodarowanie obrzeży zbiornika retencyjnego w Strykowie wraz z budowa kompleksu sportowo turystycznego rekreacyjnego w tym przygotowanie dokumentacji technicznej oświetlenia zalewu** – w ramach zadania do realizacji w roku bieżącym zlecono wykonanie dokumentacji oświetlenia zalewu zgodnie z koncepcją zagospodarowania zalewu. Wykonawcą projektu oświetlenia jest firma ZBIMAR Stryków. Termin wykonania w/w projektu 30.11.2009 r. Wykonany został także projekt budowlany ścieżki rowerowo – pieszej, skateparku, placu zabaw , remontu budynku przystani. Wykonawcą tego projektu była Pracownia Projektowa Tomasz Wąsa .
30. **Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Wola Bledowa – zadanie zakończone i rozliczone** :w ramach zadania wykonano projekt remontu w/w drogi oraz uzyskano dotację na realizację zadania w Urzędzie Marszałkowskim z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w wysokości 110 000 zł. Wybrano wykonawcę zadania w trybie przetargu nieograniczonego - PBDiM ERBEDiM z Piotrkowa

Trybunalskiego . Zakres rzeczowy inwestycji obejmował wykonanie drogi na odcinku 1155 mb o szerokości 4 m i poboczach 2x0,5 m ( w tym 0,25 m utwardzone kruszywem i 0,25 m ziemią) z nawierzchnią asfaltową o grubości 4 cm na podbudowie z mieszanki o grubości 10 cm. Granice pasa drogowego pozostały bez zmian.

31. **Opracowanie dokumentacji budowy drogi gminnej Sosnowiec Pieńki** – zadanie nie zostało wykonane.
32. **Rozbudowa i przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku w Strykowie ul. Kościuszki 29** – zakończono opracowywanie projektu budowlanego, uzyskano pozwolenie na budowę. Zadanie zakończono.
33. **Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Tymiance** – w roku bieżącym zakończono i rozliczono zadanie inwestycyjne. Poniesiono nakłady na pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
34. **Budowa oświetlenia ulicznego Dobieszków (od Starego Imielnika)** – zadanie zakończono i rozliczono. Zadanie z roku 2008.
35. **Budowa oświetlenia ulicznego Michałówek Młynek (projekt)** – zadanie w trakcie realizacji Ze względu na wycofanie zgody jednego właściciela działki nastąpiła konieczność przeprojektowania sieci oświetlenia. Trwa uzgadnianie nowej trasy.
36. **Opracowanie dokumentacji oświetlenia ulicznego w ul. Starowiejskiej w Dobrej** - zadanie zakończono , uzyskano pozwolenie na budowę.
37. **Opracowanie dokumentacji oświetlenia ulicznego ul. Nowości w Bratoszewicach** – zadanie zakończono , uzyskano pozwolenie na budowę.
38. **Opracowanie projektu oświetlenia ulicznego w Dobrej ul. Witanówek** –uzyskano pozwolenie na budowę, zadanie zakończono.
39. **Remont strażnicy OSP Warszewice** – zadanie zakończono. W ramach zadania wykonano generalny remont budynku, wewnątrz i na zewnątrz, wymieniono instalacje elektryczną itp.
40. **Udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Starostwa Powiatowego w Zgierzu ...**- podpisano umowę o dofinansowaniu. Kwoty na poszczególne zadania są przekazywane po przedłożeniu rachunków przez Starostwo. Na dzień dzisiejszy rozliczono zadanie: wykonanie nakładki na drodze powiatowej nr 5130 E w m. Zelgoszcz. Pozostałe zadania są w trakcie realizacji przez Powiat. Są to: wykonanie nakładki na drodze powiatowej Nr 5129 E w m. Dobra , budowa chodnika w drodze powiatowej Nr 5112 E w Tymiance, budowa chodnika w drodze powiatowej Nr 5110 E/5112E w m. Koźle oraz przebudowa drogi gruntowej Nr 5162 E Cesarka – Bartolin.
41. **Remont świetlicy wiejskiej w Smolicach** – remont świetlicy został wykonany przez firmę wybraną w drugim przetargu nieograniczonym (w pierwszym nie było ofert)



firmę EVELCAM s.c. Sledziewski , Mordak. W ramach remontu wykonane zostały roboty rozbiórkowe, wykonano ścianki działowe, zamontowano stolarkę drzwiową, wykonano podkłady i posadzki, pomalowano ściany, położono tynki mozaikowe, wykonano sufit podwieszany, wymieniono instalację elektryczną, sanitarną, położono płytki w sanitariatach i płytki gresowe na schodach zewnętrznych, zamontowano grzejniki i piec c.o.. Ponadto wykonano projekt wewnętrznej instalacji gazowej Obecnie trwa montaż w/w instalacji.

42. **Budowa wodociągu we wsi Niesułków** – zadanie nie zrealizowane.
43. **Wykonanie projektu rowu odwadniającego odprowadzającego wody opadowe w m. Smolice** – nie zrealizowano
44. **Zakup urządzenia do czesania i równania sztucznej nawierzchni na boisku „ORLIK 2012”** – zadanie wykonano zakupiono urządzenie w miesiącu maju .
45. **Wykonanie dokumentacji przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Niesułków – Działki** – zadanie w trakcie opracowywania.
46. **Wykonanie dokumentacji przebudowy drogi gminnej Ciołek – Anielin Sędowski** – zadanie w trakcie realizacji.
47. **Wykonanie dokumentacji przebudowy drogi gminnej Dobra – Nowiny (do granicy z gminą Łódź)** – zadanie w trakcie realizacji.
48. **Wykonanie dokumentacji przebudowy drogi gminnej Kielmina – Kłek (do granicy z gminą Zgierz)** – zadanie w trakcie realizacji.
49. **Wykonanie dokumentacji remontu drogi gminnej Bratoszewice ul. Nowości – Kalinów** – zadanie trakcie realizacji. Dokumentacja została wykonana. Zgłoszono zamiar wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Zgierzu.
50. **Wykonanie dokumentacji remontu drogi gminnej ul. Reymonta w Strykowie** – zadanie w trakcie realizacji.
51. **Wykonanie dokumentacji remontu drogi gminnej ul. Kilińskiego w Strykowie** – zadanie w trakcie realizacji.
52. **Wykonanie dokumentacji remontu dróg gminnych ul. Głowackiego – ul. Kolejowej w Strykowie** – zadanie trakcie realizacji.
53. **Wykonanie dokumentacji przebudowy drogi gminnej ul. Browarnej w Strykowie wraz z budową kanalizacji sanitarnej z przyłączami.** – zadanie w trakcie realizacji.
54. **Budowa przyłącza energetycznego do świetlicy w Tymiance** – zadanie wykonane i rozliczone. Przyłącze energetyczne zostało doprowadzone do budynku świetlicy.

**Ad. 2 Sprawy różne, w tym opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM.**

**Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak** przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie M-G Stryków na rok 2009. Projekt uchwały zawiera propozycje przeniesienia wydatków bieżących w łącznej kwocie 34.181, zł w tym :

- 1) zmniejszenie planu finansowego Przedszkola Samorządowego w Strykowie o kwotę 29.947, zł , a oszczędności przeznaczyć na spłatę odsetek od zaciągniętych zobowiązań długoterminowych ;
- 2) zmniejszenie wydatków na urządzenie placu zabaw o kwotę 4.234, zł w oparciu o uchwałę zebrania Osiedla centrum w Strykowie z przeznaczeniem tych środków na ułożenie chodnika w Strykowie przy ul. Żeromskiego .

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za , bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

**Pani Bożena Motylińska** Zastępca B M-G Stryków przedstawiła i szczegółowo omówiła następujące projekty uchwał w sprawie :

- a) **nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Bratoszewice gmina Stryków ;**

Przedmiotem transakcji – nieodpłatnego przejęcia od A N R byłaby działka nr 587/31 ( powstała w wyniku podziału działki 587/17) położona w Bratoszewicach o pow. 4217 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem jej pod rozbudowę oczyszczalni ścieków .

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za , bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

- b) **wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy ;**

Nieruchomość złożona jest z dwu działek o łącznej powierzchni 6.6049 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Wysokoki Gm.Stryków ( po byłej żwirowni ), która wcześniej była użytkowana przez sołectwo Wysokoki. **Pani Bożena Motylińska** Zastępca B M-G Stryków przedstawiła obowiązujący sposób zagospodarowania działki zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków. Na dzień dzisiejszy brak jest wyceny rzeczoznawcy tej nieruchomości .

**Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków** poinformował że są to działki zlokalizowane na granicy Gminy Stryków z Gminą Głowno. Mieszkańcy wsi Wysokoki zgłosili wniosek , że nie są w stanie w dalszym ciągu korzystać z tej nieruchomości i zapewnić jej należytego utrzymania ponieważ coraz częściej staje się ona miejscem składowania odpadów przez nieznanne osoby. Jednocześnie mieszkańcy wnioskuje , aby część środków finansowych jakie Gmina pozyska ze sprzedaży tej nieruchomości została przeznaczona na budowę świetlicy wiejskiej w Wysokach w roku przyszłym lub kolejnych latach . Oczekiwana cena wyjściowa do przetargu nie powinna być niższa niż 20 zł /m<sup>2</sup>.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za , bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

- c) **przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bez przetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy ;**

**Pani Bożena Motylińska** Zastępca B M-G Stryków na podstawie dokumentów wyceny, omówiła poszczególne lokale poczynając od lokalu położonego w Strykowie przy ul. Kolejowej 5. Poinformowała jednocześnie, że dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o wykup zajmowanych przez siebie lokali. Według wyceny cena 1m<sup>2</sup> lokali położonych w budynku przy ul. E. Plater wynosi 1740,- zł natomiast cena 1m<sup>2</sup> lokalu położonego przy ul. Kolejowej 5 wynosi 1329,- zł.

**Propozycja udzielenia bonifikaty zgłoszona przez Burmistrza to 80% dla wszystkich lokali wymienionych w tym projekcie.**

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali:

**Radny Mirosław Kucharski** mówił o tym, że najpierw należałoby zastanowić się nad sprawą, czy w ogóle sprzedawać te lokale, a w drugiej kolejności dopiero nad tym jakiej udzielić bonifikaty przy sprzedaży. Zdaniem radnego byłoby znacznie korzystniej poszukać innego lokum dla mieszkańców (dotyczy ul. E. Plater) i przeprowadzić ich tam, a pozyskane mieszkania sprzedać na wolnym rynku. Sprzedając je z bonifikatą „jako gmina nie osiągamy dużych korzyści. Radny pytał czy jedno z mieszkań jest po Pani Popczyńskiej oraz jak długo zamieszkują najemcy w tych lokalach przy ul. E. Plater.

**Radny Józef Migdalek** mówił o tym, że należy sprzedawać takie mieszkania najemcom i wtedy oni sami dbają o nie, poza tym najemcy i tak dużo inwestują w prawidłowe utrzymanie swoich mieszkań.

**Radny Czesław Polit** uważa, że sprzedaż tych mieszkań jest rozsądnym posunięciem ze strony władz, a najemcy i tak wcześniej inwestowali w te mieszkania.

Przewodniczący Komisji radny Grzegorz Kozłowski mówił o tym, że w przypadku sprzedaży mieszkań komunalnych powstają wspólnoty, które rządzą się swoimi prawami. W przypadku dużych wspólnot np. koszty ogrzewania rozkładają się na członków wspólnoty – w małych wspólnotach są natomiast wysokie.

**Radny Karol Lenart** mówił, że jeśli chodzi o lokal I przy ul. E. Plater to jest on według radnego w zupełnie przyzwoitym stanie. W tym przypadku można by obniżyć bonifikatę np. do 70 % przy sprzedaży tego lokalu.

**Radny Zbigniew Kos** pytał z jaką bonifikatą były wcześniej sprzedawane mieszkania przy ul. E. Plater – bo jeżeli z 80 %, to nie ma sensu różnicować w tej chwili bonifikaty, tylko utrzymać 80%.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica** był zdania, że jeżeli dla jednego lokalu jest proponowana bonifikata 80%, to dla drugiego lokalu w tym samym budynku też powinna być taka sama bonifikata – nie można różnicować bonifikaty.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały z udzieleniem 80% bonifikaty przy wykupie mieszkań wyszczególnionych w projekcie uchwały : 6 głosów za, bez głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący .**

**Przewodniczący RM Paweł Kasica** odczytał pismo Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, które wpłynęło do RM dnia 17 listopada ( fax) w sprawie udzielenia pomocy finansowej na remont oddziału onkologicznego i diabetologicznego w Klinice Pediatrii, Onkologii, Hematologii i Diabetologii i zwrócił się z zapytaniem czy istnieje możliwość udzielenia takiego wsparcia finansowego ze strony Rady lub Gminy.

Pani Barbara Walak Skarbnik M-G Stryków odpowiedziała, że nie ma możliwości prawnej udzielenia takiej pomocy finansowej, ponieważ budynek nie jest naszą własnością. Obecni na posiedzeniu radni uznali cel za szczytny i proponowali m.in. przekazanie przez radnych jednomiesięcznej diety celem wsparcia remontu, wykupienie „cegiełek” na remont jako wsparcie finansowe itp.

Przewodniczący zdecydował , że na najbliższej sesji listopadowej przekaze informacje radnym o możliwościach indywidualnego wsparcia tej inicjatywy.

**Radny Karol Lenart** pytał dlaczego ZGKiM na terenach wiejskich nie odbiera śmieci złożonych w workach , a np. w mieście Stryków są takie worki wystawione przy posesjach? Przewodniczący Komisji odpowiedział , że w tych workach wystawionych na terenie miasta są prawdopodobnie zgrabione i liście .

**Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków** poinformował , że :

- zgodnie decyzją Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 17 listopada 2009 r. projekt złożony przez Gminę Stryków pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Witanówek w Dobrej” otrzyma dofinansowanie na poziomie 50% kosztów kwalifikowanych (całkowite koszty kwalifikowane :407.111,36 zł) tj. 203.555,-zł. Zadanie będzie realizowane w 2010 r. W sumie złożonych zostało 118 wniosków z czego 25 zakwalifikowało się .Wniosek Gminy Stryków znalazł się na 13 miejscu w liście rankingowej ;
- nie uzyskał akceptacji Zarządu Województwa Łódzkiego wniosek Starostwa Powiatowego w Zgierzu na modernizację drogi od Strykowa do Sierźni. My ze swej strony jako Gmina deklarowaliśmy 500.000 zł na realizację tego zadania .Starostwo włączyło się w budowę osiedla Wolność w Strykowie kwotą 250.000,-zł.

Po wyczerpaniu przyjętego porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała :Z.Kubiak

Przewodniczący  
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych  
i Mienia Komunalnego  
Rady Miejskiej w Strykowie

Grzegorz Kozłowski