

**Protokół Nr LXIV**  
**Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Strykowie odbytego**  
**w dniu 20 października 2010 roku**

Skład Komisji na posiedzeniu w dniu 20 października b.r.

1. Anna Ślęzak – Przewodnicząca Komisji
2. Zbigniew Kos – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Wojciech Cichosz
4. Grzegorz Kuna
5. Andrzej Pożarlik

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja dot. realizacji inwestycji pod nazwą: Przebudowa ulic w Os. Wolność: ul. Wschodnia, Rolnicza, Piłsudskiego, Cmentarna, Cicha – II etap.
2. Sprawy różne

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 1.**

Informację dot. realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ulic w os. Wolność ul. Wschodnia, Rolnicza, Piłsudskiego, Cmentarna, Cicha – II etap przedstawiła Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

**„Przetarg:**

W dniu 02.02.2010 r. odbyło się otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na zadanie. W terminie wpłynęło 8 ofert. Dwie oferty zostały odrzucone ze względów formalnych. W dniu 8.02.2010 r. Burmistrz Miasta – Gminy Stryków zatwierdził wybór wykonawcy, została wybrana oferta złożona przez firmę „RuBeCo” Sp. z o.o. ul. 18 Stycznia 26, 87 – 300 Brodnica z ceną 1.100.960,22 zł. Umowa z wykonawcą została podpisana 09.03.2010 r. Wybrano także inspektora nadzoru nad zadaniem, został nim p. Grzelak, umowa o nadzór podpisana została 9.03.2010 r. W dniu 10.03. przekazano wykonawcy teren budowy. Planowany termin zakończenia zadania 15.09.2010 r. Niestety inwestycja nie została zakończona w terminie.

**Zakres rzeczowy:**

II etap obejmuje wykonanie nawierzchni bitumicznej dróg kategorii KR-1 w ulicach Piłsudskiego i Cmentarnej osiedla Wolność w Strykowie z włączeniem do istniejącej drogi asfaltowej w ul. Targowej wraz z montażem wpustów kanalizacji deszczowej oraz regulacją niwelety istniejących studzienek rewizyjnych na długości: - ul. Piłsudskiego 474, 41 m, - ul. Cmentarna 365, 00 m. Szczegółowy zakres rzeczowy inwestycji obejmuje: rozbiórkę istniejących chodników, krawężników oraz zjazdów, - wykonanie dróg o nawierzchni bitumicznej o kategorii natężenia ruchu KR - 1 o dł. 839, 4 m, - wywóz materiałów rozbiórkowych, - wybudowanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego, na zjazdach do posesji oraz miejscach postojowych w ul. Cmentarnej, - budowa chodników wzdłuż przebudowanych dróg, - montaż 26 szt. wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej na istniejącej sieci, - regulacja 23 szt. istniejących studni kanalizacji sanitarnej oraz 20 szt. studni kanalizacji deszczowej, - regulacja 13 szt. armatury sieci wodociągowej, - wykonanie oraz montaż drogowego oznakowania pionowego, - wykonanie zielenców.

**Przebieg inwestycji:**

W dniu 10.03.2010 r. został przekazany protokółarnie teren budowy wykonawcy. Wykonawca przystąpił do opracowywania projektu czasowej organizacji ruchu na czas robót. 30 marca faktycznie wykonawca wszedł w teren rozpoczynając prace od zdjęcia chodnika na

ul. Cmentarnej w Strykowie. Zgodnie z ustaleniami z inspektorem nadzoru i zatwierdzoną organizacją ruchu wykonawca powinien prowadzić roboty na długości 100 – 150 m , pomimo to wykonawca rozebrał chodniki na całej długości ulicy Piłsudskiego i Cmentarnej. Po naszych interwencjach, na naradach technicznych kierownik budowy zobowiązał się do zwiększenia ilości osób pracujących na budowie i wybudowanie chodnika do dnia 16.04.2010 r. W dniu 13.05.2010 r. wystosowaliśmy do firmy wezwanie do natychmiastowego ułożenia chodnika i wjazdów na w/w ulicach. Wykonawca firma RUBECO wystosowała w dniu 19 maja pismo (data wpływu do Urzędu 25.05.2010 r.), w którym wyjaśnia, że przerwa w pracach spowodowana została warunkami atmosferycznymi (opady deszczu), że podjęte zostały działania o natychmiastowym wykonaniu tymczasowych przejść z wybranych posesji w formie ustabilizowanych kładek.

W dniu 07.07.2010 r. wystosowaliśmy do wykonawcy kolejne pismo wzywające do natychmiastowego wznowienia robót na zadaniu i wykonywania ich zgodnie z harmonogramem robót, ze względu na przerwę w pracach trwającą około miesiąca. W terminie 5 dni od otrzymania wezwania roboty zostały wznowione, zmienił się także kierownik budowy na zadaniu. Do dnia 30.08. roboty przebiegały prawidłowo na bieżąco były odbierane przez inspektora nadzoru.

W dniu 06.08.2010 r. wezwaliśmy wykonawcę na spotkanie do Urzędu Miasta – Gminy Stryków w sprawie realizacji umowy na wykonawstwo. Na spotkaniu Burmistrz otrzymał ustne zapewnienia, że roboty będą zakończone w terminie i firma wywiąże się ze zobowiązań umowy.

W dniu 08.09 2010 r. wykonawca rozpoczął wykonanie warstwy wyrównawcza wiążącej na ul. Cmentarnej, a w dniu następnym na ul. Piłsudskiego. Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego o zamiarze wykonania warstwy wyrównawczej i nie miał na to zgody inspektora nadzoru. Roboty zostały przerwane przez inspektora a pomimo to Wykonawca dalej układał nawierzchnie w niesprzyjających warunkach. Warstwa wyrównawczo wiążąca wykazywała duże nierówności podłużne i poprzeczne, miejscowe spękania. Zażądaliśmy przedstawienia badań laboratoryjnych takich jak: grubość warstwy, spadki podłużne i poprzeczne, równość i ekstrakcja masy. Ponadto zostały zanieczyszczone kinety studni kanalizacyjnych i osadniki wpustów ulicznych, zażądaliśmy bezzwłocznego ich oczyszczenia. To wszystko zostało opisane w notatce z dnia 13.09.2010 r., która to notatka wraz z pismem została natychmiast przesłana do firmy RUBECO.

W dniu 15.09.2010 r. pełnomocnik prezesa firmy RUBECO telefonicznie powiadomił, że w ciągu 10 dni roboty zostaną zakończone. Jednak do dnia 24.09.2010 r. brak było postępu robót, oraz ze względu na otrzymane wyniki badań masy asfaltowej w dniu 24.09.2010 r. odstąpiliśmy od umowy z wykonawcą. Oświadczenie o odstąpieniu zostało dowieszone do siedziby firmy. Od dnia planowanego zakończenia zadania do dnia odstąpienia od umowy naliczyliśmy kary umowne w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia tj. 44 038, 40 zł oraz 10 % wartości niewykonanych robót, co wyniosło 45 495, 82 zł

Do dnia odstąpienia od umowy zafakturowano roboty na kwotę 646 001, 98 zł, co stanowi 58, 68 % wartości umowy. Roboty niewykonane i niezapłacone to wartość 454 958, 24 zł.

W związku faktem, iż teren budowy został pozostawiony bez odpowiedniego zabezpieczenia, oraz ze względu na niedokończone prace tj. niewyregulowane studnie kanalizacyjne, jedna warstwa asfaltowa na ul. Piłsudskiego, które stwarzały duże zagrożenie bezpieczeństwa dla użytkowników drogi oraz wielkie uciążliwości dla mieszkańców tych ulic podjęto natychmiast rozmowy z firmami drogowymi nt dokończenia tej budowy. Jedyne firma ERBEDIM podjęła rozmowy i zgodziła się złożyć ofertę na zadanie.

W dniu 06.10.2010 r. podpisano umowę na podstawie art. 67 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (wolna ręka) nr 74/IZP/2010 z Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i

Mostów ERBEDIM Sp. z o.o. na dokończenie tej inwestycji. Wartość robót została oszacowana na podstawie kosztorysu na kwotę brutto 423 820, 91 PLN. Termin zakończenia określono na 29.10.2010 r. Obecnie nowy wykonawca czyści studnie kanalizacyjne, reguluje je i przygotowuje nawierzchnię do położenia nowej nakładki asfaltowej. Położona wadliwie warstwa wyrównawczo wiążąca na ulicy Cmentarnej i części ul. Piłsudskiego została sfrezowana”.

Dyskusja po wysłuchaniu informacji.

**Radny Wojciech Cichosz** zapytał, kto zatwierdza harmonogram prac.

**Pani Popczyńska** odpowiedziała, że firma musi przedstawić harmonogram prac na 7 dni od podpisania umowy, przy różnych inwestycjach może się zmieniać. Harmonogram omawianej inwestycji był aktualizowany i przekazywany do Urzędu Wojewódzkiego.

**Radny Grzegorz Kuna** pytał, jakie wnioski wyciągnięto na przyszłość po tym przetargu.

**Pani Bożena Motylińska zastępca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków** powiedziała, że wnioski wyciągnięto, ale działanie Urzędu jest ograniczone ustawą o zamówieniach publicznych.

**Radny Grzegorz Kuna** powiedział, że nie zgadza się z tą wypowiedzią, ponieważ Urząd poszedł na łatwiznę, wszyscy znamy zapisy w ustawie o zamówieniach publicznych, trzeba w specyfikacji umieścić takie zapisy, aby firmy „krzak” – niesprawdzone nie wygrywały przetargów. Najłatwiej jest zawrzeć w specyfikacji 100% ceny i koniec. Można zawrzeć zapisy dot. terminu wykonania inwestycji, niedopuszczalne jest, aby 800 m asfaltu plus chodniki wykonywać w przez pół roku. Radny powiedział, że zauważył, że na zadaniu w Ciołku też są późnienia.

**Pani Burmistrz** poinformowała, że jeśli chodzi o zadanie w Ciołku, to opóźnień na chwilą obecną nie ma, a wcześniej były one spowodowane tym, że płyty, z których powstaje budynek były robione na zamówienie. Wykonawca zadania obiecał, że termin zakończenia prac - 15 listopada będzie dotrzymany.

**Radny Grzegorz Kuna** powiedział, że wniosek dla osób wykonujących ten budżet jest taki, aby tych błędów nie powtarzać, bo my wszyscy za to odpowiadamy, mieszkańcy się niecierpliwią. Trzeba wyeliminować nierzetelnych wykonawców, zastanowić się przy pisaniu specyfikacji na dane zamówienie.

**Pani Burmistrz** powiedziała, że w pełni zgadza się z tą wypowiedzią.

**Pani Grażyna Popczyńska** mówiła, że w specyfikacji były zawarte także zapisy dot. gwarancji, zamieszczony był najdłuższy okres gwarancyjny 36 miesięcy, potwierdzenie o dwóch wykonanych zamówieniach polegających na budowie drogi bitumicznej o wartości powyżej 500 tys. zł, odpowiednie uprawnienia kierownika budowy, odpowiedzialność cywilna.

**Radny Zbigniew Kos** pytał o płatność czy można płacić mniej, niż za wykonanie prac, a całość dopiero po zakończeniu.

Pani Grażyna Popczyńska odpowiedziała, że zapłata jest za wykonane prace, jest fakturowanie częściowe, po protokolarnym odebraniu robót przez inspektora nadzoru. Obecnie przepisy dopuszczają żądania przez wykonawcę zaliczek, jednak my nie dopuszczamy takiej formy.

## **Ad. 2.**

**Radny Andrzej Pożarlik** zgłosił problem studzienki na ul Kopernika w Strykowie, gdzie ziemia osiadła, zrobiło się zadolenie, może nastąpić pęknięcie, zaszuwa przy posesji 56-58 zaczyna się zarywać. Radny pytał także o likwidację gruzowiska za osiedlem Kopernika, można to, chociaż ogrodzić, bo jeżeli gmina jest użytkownikiem to powinna dbać o porządek.

**Przewodnicząca Komisji** zgłosiła prośbę o interwencję na drodze na działkach w Niesułkowie- chodzi o drogę do gruntów rolnych, która była niedawno wykonana, droga jest cała w piachu, niezachowany jest pas drogowy.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że wpłynęło pismo od Wojewody Łódzkiego- Wezwanie do podjęcia uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego. Taki projekt uchwały będzie przygotowany na następną sesję Rady Miejskiej.

Następne posiedzenie Komisji wyznaczono na dzień 8 listopada, godz. 10.00.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Tomczak E.

*Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Strykowie*

*Anna Ślęzak*