

## **WARUNKI PRZETARGOWE**

**do II przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 08 czerwca 2009 r.**  
**- na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

### **I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Nr działki	Powierzchnia.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
29/1 29/2	4,5041 ha 0,3828 ha	KW 63123	wieś Lipa obręb Tymianka	działki niezabudowane	<b>1.700.000.- zł.</b>
30/1 30/2	0,3485 ha 1,5329 ha	KW 62912			

### **II. Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz warunki dotyczące nabycia**

Nieruchomość położona jest przy drodze nieutwardzonej, prowadzącej w kierunku drogi asfaltowej Koźle-Wola Błędowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania siedliskowe. Nieruchomości znajdują się na terenie, gdzie możliwe jest przyłączenie do mediów: sieć elektryczna i wodociągowa.

Gmina obecnie nie posiada dla tego terenu planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów obrębu Tymianka nieruchomości wykazane są jako użytki rolne.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64 poz.592)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem PU – tereny wielofunkcyjne produkcyjno-gospodarcze, magazynowo-składowe będące ofertą lokalizacyjną dla przyszłych inwestorów; zabudowa produkcyjno-przemysłowa z dopuszczeniem usług, komercji, zakłady produkcyjne, usługowe, bazy i hurtownie ; dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną z wykluczeniem funkcji wodochłonnych , oraz w części w terenach oznaczonych symbolem PG – tereny

eksploatacji powierzchniowej, eksploatacja kruszywa naturalnego w ramach terenów wyznaczonych w koncesjach.

### **III. Warunki finansowe przetargu**

**1. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.700.000,- zł. (jeden milion siedemset tysięcy złotych)**

**Wadium: 200.000,- zł. (dwieście tysięcy)**

**Minimalne postąpienie: 20.000,- zł. (dwadzieścia tysięcy)**

#### **1. Wadium :**

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie **do dnia 03 czerwca 2009 r.(włącznie)** przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków  
**90878500022001000019930001**
- 2) Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 3) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej do majątku wspólnego – na dowodzie wpłaty wadium należy uwidocznic oboje małżonków.  
Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
- 6) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

### **IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
  - dowodu wpłaty wadium (w oryginale)
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania Zezwolenia, zwane „promesą” Promesa jest ważna rok od dnia wydania.

3. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości w przetargu ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków, chyba że przedłożą w przetargu stosowne pełnomocnictwo.

#### **V. Pozostałe warunki przetargu**

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**
3. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej powyżej ustawy.
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.
6. **Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592) W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.**
7. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pok.12 I piętro lub telefonicznie (0-42) 719-80-02 wew.127
8. **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**