

Załącznik Nr 2
Zarządzenia Nr 32 /2009 Burmistrza Miasta-Gminy
Stryków z dnia 03 kwietnia 2009 r.

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Stryków położonej w miejscowości Lipa obręb geodezyjny Tymianka

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 29/1, 29/2, 30/1, 30/2 o łącznej powierzchni **6, 7683 ha**

Przeprowadzony w dniu 09 grudnia 2008 r. I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księgach wieczystych **KW 63123 i KW 62912** prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy drodze nieutwardzonej, prowadzącej w kierunku drogi asfaltowej Koźle-Wola Błędowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania siedliskowe. Nieruchomość znajduje się na terenie, gdzie możliwe jest przyłączenie do mediów: sieć elektryczna i wodociągowa.

Przeznaczenie nieruchomości

Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów obrębu Tymianka nieruchomość wykazana jest jako użytki rolne.

Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64 poz.592)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków nieruchomości zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem PU – tereny wielofunkcyjne produkcyjno-gospodarcze, magazynowo-składowe będące ofertą lokalizacyjną dla przyszłych inwestorów; zabudowa produkcyjno-przemysłowa z dopuszczeniem usług, komercji, zakłady produkcyjne, usługowe, bazy i hurtownie ; dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną z wykluczeniem funkcji wodochłonnych , oraz w części w terenach oznaczonych symbolem PG – tereny eksploatacji powierzchniowej, eksploatacja kruszywa naturalnego w ramach terenów wyznaczonych w koncesjach.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1.700.000,- zł. (jeden milion siedemset tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 08 czerwca 2009 r. o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200.000,- zł. do dnia 03 czerwca 2009 r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90878500022001000019930001,

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art.5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.