

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Nr działki	Powierzchnia.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
<b>14/2 S-5</b>	<b>3807 m<sup>2</sup></b>	<b>KW 10044</b>	<b>m. Stryków przy zbiegu ulic Targowa-Wczasowa</b>	działka niezabudowana	<b>1.000.000,00 zł. + 22% VAT</b>

Nieruchomość ma kształt trójkąta, położona jest przy ulicach o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie zalewu strykowskiemu, oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Media techniczne: woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.)

- **działka nr 14/2** położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.28 MW – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi wbudowane w bryłę budynków mieszkalnych o uciążliwości nie przekraczającej lokalu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z planem miejscowym.

Termin zagospodarowania nieruchomości - wybudowanie fundamentów w terminie 1 roku od daty nabycia nieruchomości, oraz wybudowanie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyne w dniu 03 czerwca 2009 r.

**Wykaz podlega publikacji od dnia 22 kwietnia do dnia 14 maja 2009 r.**