

**UCHWAŁA NR XL/321/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591; z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603,Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 220 poz.1412; z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej niżej wyszczególnione samodzielne lokale mieszkalne:

- 1) Dwa lokale mieszkalne nr 6 i 7 znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Emilii Plater 2,
- 2) lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy Kolejowej 5 . szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość

**§ 3.** Ustala się, że cena lokali mieszkalnych będzie zapłacona jednorazowo.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 w sposób następujący:

- 1) dla lokali wymienionych w pkt. 1 - 80%
- 2) dla lokalu wymienionego w pkt. 2 - 80%

**§ 5.** W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Strykowie**

**Paweł Kasica**

## WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW

### LOKAL I

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. E. Plater 2, działka numer 540 o pow. 556 m<sup>2</sup> KW 8970**
2. Numer lokalu : **6**
3. Powierzchnia lokalu : **58,96 m<sup>2</sup>**
4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 5,44 m<sup>2</sup>**
5. Cena lokalu : **102.600,00 zł.**
6. Opis lokalu : lokal znajduje się na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Układ mieszkania - pomieszczenia w amfiladzie. Stan techniczny mieszkania słaby.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **590/4135** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **590/4135** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

### LOKAL II

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. E. Plater 2, działka numer 540 o pow. 556 m<sup>2</sup> KW 8970**
2. . Numer lokalu : **7**
3. . Powierzchnia lokalu : **36,43 m<sup>2</sup>**
4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 5,44 m<sup>2</sup>**
5. Cena lokalu : **63.400,00 zł.**
6. Opis lokalu : lokal znajduje się na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc. Stan techniczny mieszkania słaby.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **364/4135** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **364/4135** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

### LOKAL III

1. Położenie lokalu: **Stryków ulica Kolejowa 5, działka numer 379/5 o pow. 508 m<sup>2</sup> KW 9197**
2. . Numer lokalu : **1**
3. . Powierzchnia lokalu: **45,93 m<sup>2</sup>**
4. Pomieszczenie przynależne: **2 komórki o łącznej powierzchni 8,12 m<sup>2</sup> (2,67 m<sup>2</sup> i 5,45 m<sup>2</sup>)**
5. Cena lokalu : **61.000,00 zł.**
6. Opis lokalu : lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze budynku. W skład mieszkania wchodzi pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Standard mieszkania niski.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **131/1000** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **131/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

