



## **URZĄD MIASTA – GMINY STRYKÓW**

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27  
tel. 042 719 80 02, 042 719 96 73 fax. 042 719 81 93

[www.strykow.pl](http://www.strykow.pl), [www.bip.strykow.pl](http://www.bip.strykow.pl), e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### **Dotyczy: IZP 2226/ZP-3/2010**

**Przekazujemy Państwu odpowiedzi na pytania do SIWZ na „Budowę świetlicy wiejskiej w Ciołku wraz z zagospodarowaniem terenu”**

**I.** Planując przystąpić do ogłoszonego przetargu dot budowy świetlicy wiejskiej w m. Ciołek prosimy o wyjaśnienie czym kierować się przygotowując ofertę. Kosztorysy są bardzo ogólne i nie uwzględniające wszystkich czynności i rodzaje materiałów, a opisy dokumentacyjne są wariantowe np. - co opis- pkt 4.3 - brzmi " dodatkowo można wyposażyć w regulator HR-40" pytanie trzeba czy można?; w tym samym pkt-cie "można wykorzystać fakt zastosowania niezależnych obiegów itd " - pytanie można czy trzeba?; w kosztorysie roboty instalacyjne poz. 73 określa " Zasobniki ciepła o pojemności 300 dm<sup>3</sup> + zestaw solarny" pyt. jaki zestaw solarny? brak opisu w dokumentacji brak widoku i rozmieszczenia na rysunkach. Pytanie końcowe: czy złożone oferty będą porównywalne co do oferowanego zakresu ?

### **II.**

Mając na uwadze, iż Ustawodawca nałożył na Zamawiającego obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób wyczerpujący (art. 29 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej „Ustawą”) oraz zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Oferentów (art. 7 Ustawy) zwracamy się do Zamawiającego z następującymi pytaniami:

1. Wnosimy o udostępnienie Wykonawcom poprawionego przedmiaru robót dotyczących zjazdu z drogi gminnej oraz wykonania utwardzenia placu na terenie działki. W chwili obecnej przedmiar nie pokrywa się z zakresem prac opisanych w dokumentacji projektowej (zupełnie inne warstwy oraz grubości warstw). W celu zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Oferentów wnosimy o zamieszczenie przedmiaru robót zgodnego z dokumentacją projektową i określającego w sposób jednoznaczny zakres robót, które mają zaoferować Wykonawcy. Nadmieniamy, iż w przedmiarze robót pojawiają się prace, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej ani pokazane na rysunkach np. poz. 5 – Płyty ażurowe o gr. 15 cm – obmiar: 60mb, brakuje natomiast opisanej podbudowy z kruszywa łamanego czy krawężników na ławie fundamentowej. Wnosimy zatem o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia poprzez zamieszczenie poprawnego przedmiaru robót.
2. W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto prac związanych z wykonaniem fundamentów pod zbiornik gazu. Brak również rysunków konstrukcyjnych tego elementu. Wnosimy zatem o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia poprzez dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót oraz przekazaniem Wykonawcom brakujących rysunków.
3. W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto prac związanych z wykonaniem tynku cienkowarstwowego na ścianach na ocieplonym fundamencie wystającym ponad grunt. Wnosimy zatem o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia poprzez dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.
4. W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto prac związanych z wykonaniem warstw konstrukcyjnych oraz wykończeniowych dla tarasu, werandy, podjazdu dla inwalidów oraz schodów, jak i wykonania konstrukcji ww. elementów. Wnosimy zatem o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia poprzez dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.
5. W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto prac związanych z wykonaniem i obsadzeniem marek stalowych osadzanych w konstrukcjach żelbetowych dla późniejszego montażu konstrukcji stalowych. Wnosimy zatem o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia poprzez dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.
6. W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto prac związanych z wykonaniem i obsadzeniem wyłazu dachowego (lub okna dachowego) widocznego na elewacji. Wnosimy zatem o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia poprzez dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.
7. W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto prac związanych z wykonaniem parapetów zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych parapetów. Wnosimy zatem o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia poprzez dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru robót.

### **III.**

1. Przedmiar robót budowlanych nie zawiera wykonania powłok zabezpieczających konstrukcji stalowej o którym mowa w opisie technicznym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
2. Czy w przedmiarze została ujęta roboty związane z wykonaniem płyty betonowej pod zbiornik gazu ?
3. Czy projekt obejmuje wykonania prac budowlanych w miejscu przeznaczonym pod kontener do śmieci ( np. płyta żelbetowa ) ?
4. Dokumentacja projektowa opisuje ścianki działowe z płyt GKF 12 mm na konstrukcji z profili stalowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Przedmiar nie ma pozycji obmiaru rdzenia z wełny mineralnej. Ponadto projekt przewiduje rdzeń w dwóch wariantach 6 i 10 cm.
5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wykaz stolarki oraz schematy otwierania poszczególnych skrzydeł stolarki okiennej.

### **IV.**

1. Brak bilansu robót ziemnych związanych ze zmianą ukształtowania terenu
2. Brak dokumentacji ogrodzenia frontowego
3. Brak dokumentacji wymiarowej zbiornika retencyjno-odparowywalnego
4. Brak opisu kolorystyki - rysunki załączone do dokumentacji przetargowej są czarno-białe
5. Czy stolarka wewnętrzna również jest z PCV oraz jaka jest kolorystyka?
6. Czy tereny zielone również wchodzą w zakres przetargu? - brak dokumentacji z wykazem nasadzeń

Instalacje elektryczne:

7. Proszę o przesłanie kosztorysu przedmiaru robót elektrycznych adekwatnego do zaprojektowanej konstrukcji ścian.
8. Proszę o wytyczne, w jakim systemie ma być wykonana instalacja elektryczna-rurki czy kanały kablowe?

**V.** Poz. 29 kosztorysu instalatorskiego „zbiorniki metalowe o masie 1,3 t dostarczone w całości” wg powszechnych procedur dostawców gazu zbiornik jest dostarczany przez dostawcę gazu nieodpłatnie, podpisywana jest dzierżawa zbiornika – co w tej pozycji ma wycenić wykonawca (czy koszt utrzymania zbiornika do zakończenia budowy)?

## **Odpowiedzi i wyjaśnienia**

- I.** Punkt 4.3 opisu instalacji grzewczej powinien brzmieć „...urządzenie trzeba wyposażyć w regulator HR-40 ...” oraz „.... trzeba zastosować niezależne obiegi dla każdej nagrzewnicy” Do przedmiaru należy dodać pozycję **regulator HR-40 – 3 szt.**

Element widoczny na dachu elewacji frontowej to kolektor słoneczny opisany szczegółowo w projekcie branżowym. Jednostka projektowa nie narzuca zastosowania konkretnego systemu, zastrzega wykonanie i mocowanie kolektora zgodne z zaleceniami wytwórcy i PN.

## **II. Weryfikacja dokumentacji projektowej i przedmiaru robót budowlanych**

*Ad1. – uzupełnienie do dokumentacji projektowej i przedmiaru*

*(patrz również: Ciołek uzupełnienia – utwardzenie terenu – pdf)*

Wg bilansu terenu cała powierzchnia utwardzona posesji łącznie ze zjazdem wynosi 854m<sup>2</sup>. Projekt zagospodarowania działki zakłada wykonanie nawierzchni utwardzonej z asfaltu, alternatywnie z kostki betonowej. (ostatecznie do uzgodnienia z inwestorem i projektantami)

Po weryfikacji dokumentacji budowlanej przyjęto następujące wykonanie nawierzchni:

1. warstwa ścieralna z betonu asfaltowego – 5cm
2. warstwa wiążąca z betonu asfaltowego – 6cm
3. warstwa zasadnicza z betonu asfaltowego – 7cm
4. podbudowa z kruszywa łamanego (15cm) stabilizowanego mechanicznie i spoiwem hydraulicznym o  $R_m = 5,5\text{MPa}$ ; warstwa górna (0-31,5mm – 5cm) warstwa dolna (0-63mm – 10cm)
5. warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego 15cm

(Rozwiązanie alternatywne, zgodnie z pkt. 3 – plan zagospodarowania działki):

1. kostki betonowe wibroprasowane gr. 8cm / spoiny wypełnione piaskiem
2. podsypka cementowo – piaskowa (1:3) – 3cm
3. podbudowa z kruszywa łamanego (15cm) stabilizowanego mechanicznie i spoiwem hydraulicznym o  $R_m = 5,5\text{MPa}$ ; warstwa górna (0-31,5mm – 5cm), warstwa dolna (0-63mm – 10cm)
4. warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego – 15cm

Na obecnym etapie przyjęto rozwiązanie wykonania nawierzchni asfaltowej (zarówno dla całego placu jak również dla zjazdu z drogi)

## Ad.2 - wyjaśnienie

Dane dotyczące płyty betonowej pod zbiornik LPG znajdują się w:

Opis techniczny (gaz – opis) / Instalacja gazu płynnego ze zbiornikiem LPG / pkt.4. Dokumentacja opisuje w sposób wystarczający wykonanie. Płyta fundamentowa zwymiarowana w przedmiarach na roboty instalacyjne - poz. 28, 29

## Ad.3 – uzupełnienie do dokumentacji projektowej i przedmiaru

(patrz również: Ciołek uzupełnienia – schody, tarasy, parapety – pdf)

Wykonanie tynku mozaikowego na wystającej części ściany fundamentowej:

- zaprawa Atlas Stopter K-20 (lub równorzędna) na płytę ocieplenia – **10 m<sup>2</sup>**
- siatka zbrojąca z włókna szklanego – **10 m<sup>2</sup>**
- podkład tynkarski Atlas Cerplast (lub równorzędny) – **10 m<sup>2</sup>**
- tynk mozaikowy – **10 m<sup>2</sup>**

## Ad.4 – uzupełnienie do dokumentacji proj. i przedmiaru

(patrz również: Ciołek uzupełnienia – schody, tarasy, parapety – pdf) :

Wykonanie konstrukcji i wykończenia zewnętrznych elementów budynku:

Taras- wykonać jako płyta betonowa na gruncie :

1. podsypka piaskowa 20cm
2. chudy beton B-10 – 10cm
3. folia bud. PE
4. beton B-20 – 10cm
5. folia płynna np. Atlas Woder
6. płytki mrozoodporne antypoślizgowe

Weranda - wykonać jako płyta betonowa na gruncie :

1. podsypka piaskowa 20cm
2. chudy beton B-10 – 10cm
3. folia bud. PE
4. beton B-20 – 10cm
5. folia płynna np. Atlas Woder
6. płytki mrozoodporne antypoślizgowe

Schody gospodarcze - wykonać jako płyta betonowa na gruncie :

1. podsypka piaskowa 20cm
2. chudy beton B-10 – 10cm
3. folia bud. PE
4. beton B-20 – 10cm
5. folia płynna np. Atlas Woder
6. płytki mrozoodporne antypoślizgowe

Podjazd- wykonać jako płyta betonowa na gruncie dozbrajana siatką zbrojeniową:

1. podsypka piaskowa 20cm
2. chudy beton B-10 – 10cm
3. folia bud. PE
4. beton B-20 – 5 - 30cm
5. folia płynna np. Atlas Woder
6. płytki mrozoodporne antypoślizgowe
7. siatka zbrojąca 7m<sup>2</sup>

Schodki przed werandą i tarasem wykonać jako belki żelbetowe o przekr. 35x35cm zbrojone 4xØ10, strzemiona Ø6 co 35 zagłębione w gruncie na 20cm, na warstwie ubitego piasku 15cm, kotwione wściance fundamentowej przylegającej za pomocą prętów Ø10 długości 70cm osadzonych w fugach między blokami betonowymi co 50cm:

## Ad.5 – uzupełnienie do przedmiaru

(patrz również: Ciołek uzupełnienia –konstrukcje – pdf)

marki stalowe do obsadzenia podczas robót betoniarsko - zbrojarskich elementów żelbetowych konstrukcji:

1. m1 – 220x220x8mm + wąsy (2x Ø8 L=64cm) do kotwienia stalowych słupów w podstawie betonowej i konstrukcji zadaszenia nad wejściem do słupów żelbetowych – **22 szt.**
2. m2 – 150x150x8mm + wąsy (2x Ø8 L=50cm) do kotwienia rygli stalowych w konstrukcji ścian do słupów żelbetowych ramy konstrukcyjnej żelbetowej – **164 szt.**

#### Ad.6 – wyjaśnienie

Element widoczny na dachu elewacji frontowej to kolektor słoneczny opisany szczegółowo w projekcie branżowym. Jednostka projektowa nie narzuca zastosowania konkretnego systemu, zastrzega wykonanie i mocowanie kolektora zgodne z zaleceniami wykonawcy i PN.

#### Ad.7 – uzupełnienie do przedmiaru

*(patrz również: Ciołek uzupełnienia – schody, tarasy, parapety – pdf)*

Parapety wewnętrzne plastikowe (kolor do uzgodnienia z inwestorem i projektantem)

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej wg systemu wykonania ścian, lub własnej sugestii (do uzgodnienia z inwestorem i projektantem)

Ilość sztuk parapetów zewnętrznych i wewnętrznych taka sama:

325cm - 1szt, 180cm – 2szt, 150cm - 4szt, 90cm – 3szt, 60cm – 4szt

#### PODSUMOWANIE:

W związku z przeprowadzoną weryfikacją dokumentacji projektowej i przedmiaru robót budowlanych poczyniono następujące korekty:

1. do książki przedmiaru robót dodano następujące pozycje:
  - uzupełnienie - utwardzenie terenu
  - uzupełnienie - schody, tarasy, parapety
  - uzupełnienie - konstrukcje
2. z książki przedmiaru robót – „przedmiar – wjazd” usunąć (pominąć) pozycje 8-11

### **III. Ad.1 – uzupełnienie do przedmiaru**

Malowanie konstrukcji stalowej (wszystkich elementów)

Podkład – farba chlorokauczukowa (lub równorzędna) x2

Nawierzchniowo – emalia chlorokauczukowa x2

Powierzchnia do pokrycia 380m<sup>2</sup>

#### **Ad.2 - wyjaśnienie**

Dane dotyczące płyty betonowej pod zbiornik LPG znajdują się w:

Opis techniczny (gaz – opis) / Instalacja gazu płynnego ze zbiornikiem LPG / pkt.4. Dokumentacja opisuje w sposób wystarczający wykonanie. Płyta fundamentowa zwymiarowana w przedmiarach na roboty instalacyjne - poz. 28, 29

#### **Ad.3 - wyjaśnienie**

Miejsce pod kontener znajduje się na powierzchni utwardzonej działki (asfalt, alternatywnie kostka betonowa). Nie przewiduje się odrębnego rozwiązania.

#### **Ad.4 – wyjaśnienie**

Wełna mineralna opisana w przedmiarach na roboty budowlane poz. 47

Proponuje się ujednolicenie rdzeni z wełny mineralnej do grubości 10cm. ew. do uzgodnienia z inwestorem i projektantem w trakcie wykonywania robót.

#### Ad.5 – uzupełnienie do dokumentacji technicznej patrz (załącznik graficzny nr 1)

### **IV. Ad.4 – wyjaśnienie**

Bilans robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o adekwatne pozycje w przedmiarach robót wszystkich branż.

#### **Ad.5 – wyjaśnienie**

Zgodnie z umową zawartą między jednostką projektową a inwestorem (na wykonanie projektu świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu) dokumentacja nie obejmuje projektu ogrodzenia frontowego.

Ad.6 – wyjaśnienie

Wymiary zbiornika retencyjnego znajdują się w przesłanym załączniku nr 2.

Ad.7 – wyjaśnienie

Propozycja kolorystyki elewacji znajduje się w oryginale dokumentacji projektowej, w U.M. Stryków, - Wydz. Inwestycji.

W związku z tym, że nie określono definitywnie producenta płyty warstwowej, kolorystykę płyt należy dobrać na bazie projektowanej i uzgodnić z inwestorem oraz projektantem, po poznaniu oferty wykonawcy materiału.

Ad.8 – wyjaśnienie

Dane na temat stolarki znajdują się w przesłanym załączniku graficznym nr1.

Ad.9 – wyjaśnienie

Tereny zielone nie wchodzą w zakres przetargu. Dokumentacja projektowa nie obejmuje projektu urządzenia zieleni.

Ad. 11 – wyjaśnienie

Instalacja wykonana będzie w systemie rurkowym (rury winidurkowe)

**V.** W pozycji 29 przedmiaru robót instalacyjnych należy kalkulować montaż zbiornika i jego utrzymanie (spłata rat dzierżawy) do zakończenia budowy.