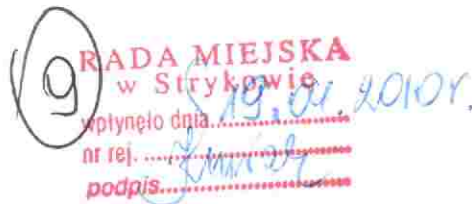


Łódź, dnia 15 kwietnia 2010 r.



Wojewoda Łódzki

PNK.I. 0911/ 180/2010

**Rada Miejska
w Strykowie**

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i 91 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635; Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz.U. z 2010 r. Nr 24, poz.124).

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLV/368/10 z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”, w całości.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2010 roku Rada Miejska w Strykowie podjęła uchwałę Nr XLV/368/2010 w sprawie zatwierdzenia zmiany „Zmiany

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”.

Przedmiotowa uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 6 kwietnia 2010 r. (znak sprawy: PNK-I-0911/ 180 /10).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowa zmiana Studium została uchwalona z istotnym naruszeniem trybu sporządzania aktu planistycznego, wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) co zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Organ nadzoru stwierdza naruszenie art. 11 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym polegające na braku stosownych ogłoszeń i zawiadomień o podjęciu uchwały Nr XXVIII/200/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 5.12.2008 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków” oraz uchwały Nr XXXIII/265/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28.04.2009 r. zmieniającej Uchwałę Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”. Organ nadzoru zwraca uwagę, iż podjęcie sekwencji czynności proceduralnych gwarantuje możliwość udziału zainteresowanych podmiotów w procesie planowania oraz pośrednią kontrolę legalności przyjmowanych w projekcie aktu planistycznego rozwiązań. Poza tym ustawodawca określając wymogi procedury zmiany studium, nie uzależnia wykonania czynności proceduralnych, o których mowa w art. 11 pkt 1 i 2 od zakresu terytorialnego objętego uchwałą.

Nie spełniono także wymogu wynikającego z art. 11 pkt 8 lit.i ww. ustawy, a mianowicie nie wystąpiono o opinię dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie można zgodzić się z wyjaśnieniami Przewodniczącego Rady Miejskiej, iż uzyskanie decyzji umarżającej postępowanie w tej sprawie w ramach wcześniej prowadzonej procedury zmiany Studium z 2006 r. daje podstawę do rezygnacji z przeprowadzenia tej czynności proceduralnej przy uchwalaniu kolejnej zmiany Studium.

Organ nadzoru stwierdza także brak jednoznacznego określenia przeznaczenia terenu położonego w mieście Stryków (po zachodniej stronie rzeki Moszczenicy oraz drogi krajowej nr 14, pomiędzy terenami o symbolach U/MN i P), co stanowi naruszenie zasad sporządzania Studium

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki


Jolanta Chelmińska

Do wiadomości
Burmistrz Miasta-Gminy
Stryków