

**ZARZĄDZENIE NR 31/2010**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 7 maja 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze  
bezpłatnej dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz.1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) i Uchwały Nr XLVII/379/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność gminy zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezpłatnej dotychczasowym dzierżawcom, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 12, położona w obrębie geodezyjnym Anielin Swędowski;
- 2) działka nr 106/1, położona w obrębie geodezyjnym Anielin;
- 3) część działki nr 216, położonej o obrębie geodezyjnym Dobra;
- 4) część działek nr 12/10 i 12/11 położonych w obrębie geodezyjnym S-5 miasta Strykowa;

opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

**§ 2.** Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości netto 0,10zł za m<sup>2</sup> gruntu dla nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 4.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCOM**

Lp.	Oznaczenie gruntu wg ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	obręb Anielin Swędowski działka nr 12 KW74650	0,6057 ha	Działka rolna przylegająca do drogi	<b>RL i R</b> – teren upraw polowych oraz łąk i pastwisk  Sposób zagospodarowania- działka użytkowana rolniczo.	Roczny czynsz 60,57zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek rolny  Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych	Czynsz płatnyza dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2010 do 30 czerwca	Użytkowanie rolnicze	3 lata
2	gmina Stryków obręb Anielin działka nr 106/1 KW 81372	0,5920 ha	Działka rolna przylegająca do drogi gminnej	<b>21.4 RM</b> – mieszkalnictwo zagrodowe wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu  Sposób zagospodarowania- działka użytkowana rolniczo	Roczny czynsz 59,20zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek rolny  Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych	Czynsz płatnyza dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2010 do 30 czerwca	Użytkowanie rolnicze	3 lata
3	obręb Dobra część działki nr 216 KW 34891	40 m <sup>2</sup>	Grunt położony przy ul. Starowiejskiej	<b>RL</b> – teren łąk i pastwisk  Sposób zagospodarowania – teren utwardzony, na którym usytuowany jest kiosk stanowiący własność dzierżawcy.	Roczny czynsz 600zł + 22%VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości  Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych	Czynsz płatny w miesięcznych ratach w terminie do dnia 10 każdego miesiąca	Prowadzenie działalności gospodarczej - kwiaciarnia	3 lata

4	Stryków obręb S-5 część działki nr 12/10 i 12/11 KW 42797	0,3863 ha	Teren wokół bloku, przylegający do ul. Wczasowej	Działka nr 12/10 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: <b>2.38MW</b> w zakresie przeznaczenia terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu Działka nr 12/11 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: <b>6.14 ZL</b> w zakresie przeznaczenia terenu – zieleń leśna jako podstawowe przeznaczenie terenu  Sposób zagospodarowania gruntu- obsługa budynku wielorodzinnego	Roczny czynsz w wysokości 386,30zł + 22% VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości  Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych .	Czynsz płatny za dany rok z góry w terminie do dni 30 marca, za rok 2010 do dnia 30 czerwca	Obsługa budynku wielorodzinnego usytuowanego na działce nr 12/4	3 lata
---	---	--------------	--	---	---	--	--	--------

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 07 maja do dnia 28 maja 2010 r.