

ZARZĄDZENIE NR 52/2010
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Strykowie przy ulicy Kopernika, ustalenia ceny sprzedaży i ogłoszenia ich wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /(Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz 717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146), art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 i Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1459, z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz.468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 220 poz.1412, z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279 i 1281 i Nr 206 poz.1590 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 146 i Nr 47 poz.278) oraz w wykonaniu § 7 pkt 3 Uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata **zarządza się, co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości niezabudowane położone w Strykowie przy ulicy Kopernika w **obrębie S-3** , oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek **276/9 o powierzchni 55 m² - KW 68934 i 186/74 o powierzchni 8 m² - KW 27558** – łączna powierzchnia działek 63 m².

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wyszczególnionej w § 1 w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w łącznej **kwocie 2800,00 zł.** (dwa tysiące osiemset złotych).

§ 3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość niezabudowaną położoną w Strykowie przy ulicy Kopernika w **obrębie S-3** , oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **276/7 o powierzchni 104 m² - KW 68934.**

§ 4. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wyszczególnionej w § 3 w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w **kwocie 4700,00 zł.** (cztery tysiące siedemset złotych).

§ 5. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość niezabudowaną położoną w Strykowie przy ulicy Kopernika w **obrębie S-3** , oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **276/6 o powierzchni 128 m² - KW 68934.**

§ 6. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wyszczególnionej w § 5 w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w **kwocie 5800,00 zł.** (pięć tysięcy osiemset złotych).

§ 7. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyszczególnionych w § 1, § 3 i § 5 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronach internetowych urzędu.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 52/2010
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 28 czerwca 2010 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie działki	Nr księgi wieczystej działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
276/9 186/74	55 m2 8 m2	Stryków S - 3	68934 27558	Działkniezabudowane w kształcie nieregularnych wielokątów.	2800,00 zł. plus 22%VAT
276/7	104 m2	Stryków S - 3	68934	Działkniezabudowana w kształcie prostokąta zbliżonego do kwadratu.	4700,00 zł. plus 22%VAT
276/6	128 m2	Stryków S - 3	68934	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta zbliżonego do kwadratu	5800,00 zł. plus 22%VAT

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/317/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340, poz. 3070 z dnia 25 listopada 2005 r.) działki oznaczone numerami : **276/9, 186/74, 276/7 i 276/6 w obrębie S - 3** położone są w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną typu śródmiejskiego, jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu – oznaczonych na rysunku planu symbolem MŚ.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi stosownie do art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 11 sierpnia 2010 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 29 czerwca do dnia 20 lipca 2010 r.