

ZARZĄDZENIE NR 61/2010
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 5 lipca 2010 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Wysoki oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591,z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 , Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146 i Nr 40 poz.230), art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 oraz § 3 ust.1, § 8 ust.1 i 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.Nr 207 poz.2108),oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/320/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Wyznaczam na dzień 15 września 2010 r. termin przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej we wsi Wysoki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 557 i 559 o łącznej powierzchni 6,6049 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW 35750 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu i zatwierdzam warunki przystąpienia do II przetargu ustnego nieograniczonego (stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia) oraz regulamin przetargu (stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia)

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków, poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronach internetowych Urzędu - co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia II przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

1) Przewodnicząca Irena Olszewska

2) Członkowie:

a) Elżbieta Tokarska

b) Bożena Dudkiewicz

c) Witold Rogalski

d) Kinga Miśkiewicz

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 61/2010
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 5 lipca 2010 r.

WARUNKI PRZETARGOWE

do II przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 15 września 2010 r. na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

Przeprowadzony w dniu 25 maja 2010 r. I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
557 559	6,6049 ha	WYSKOKI	35750	działkiniezabudowane porośnięte wieloletnimi samosiewami drzew liściastych działki położone są na terenie o dużych różnicach poziomu	1.200.000,00 zł.

Nieruchomość nie jest obciążona długami , prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

2. Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz warunki zagospodarowania

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Stryków. Oddalona jest około 6 km od Strykowa, zlokalizowana wzdłuż asfaltowej drogi gminnej, prostopadłej do drogi krajowej nr 14 relacji Łódź-Warszawa, w sąsiedztwie kompleksu lasów. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach: front około 280 m głębokość około 240 m. Nieruchomość jest niezabudowana porośnięta wieloletnimi samosiewami drzew liściastych, stanowi teren o dużych różnicach poziomu

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 263 poz.2313 z dnia 09 września 2009 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZLd – dolesienia, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- urządzenia związane z gospodarką leśną oraz zagospodarowaniem turystycznym jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Warunki zagospodarowania:

W przypadku realizacji dolesień obowiązuje preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Dla działki nr 557 dopuszcza się wykorzystanie terenu po byłym wyrobisku żwirowym dla lokalizacji strzelnicy.

Dopuszcza się możliwość urządzenia tras - dla kładów, paintballa, nart biegowych wraz punktami małej gastronomii.

Możliwe urządzenie łowiska ryb lub kąpieliska.

3. Warunki finansowe przetargu

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.200.000,- zł. (jeden milion dwieście tysięcy złotych)

Wadium: 150.000,- zł. (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie: 15.000,- zł. (piętnaście tysięcy złotych)

Wadium :

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie **do dnia 08 września 2010 r. (włącznie)** przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**
- 2) za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej do majątku wspólnego – na dowód wpłaty wadium należy uwidocznic oboje małżonków. Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.
- 4) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
- 6) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

4. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w terminie do dnia 08 września 2010 r.

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o **zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.**
- 2) Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć odpis z ewidencji działalności gospodarczej. Osoby prawne odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Odpisy winny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu. W przypadku pełnomocników oferentów należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) Cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane „promesą” Promesa jest ważna rok od dnia wydania.
- 4) W przypadku gdy o nabycie nieruchomości w przetargu ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, wymagane jest złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym,
- 5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - dowodu wpłaty wadium (w oryginale)
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Pozostałe warunki przetargu

- 1) O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 2) Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**
- 3) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej powyżej ustawy.
- 4) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.
- 5) Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- 6) Wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przystosowaniem i przygotowaniem nieruchomości do zamierzonej formy użytkowania ponosi nabywca.
- 7) Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnym umowy sprzedaży bez okazania granic.
- 8) W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pok.12 I piętro lub telefonicznie (0-42) 719-80-02 wew.127
- 9) Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 61/2010

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 5 lipca 2010 r.

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków
położonej w obrębie geodezyjnym Wysoki

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 557 i 559 o łącznej powierzchni **6,6049 ha**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej **KW 35750** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Przeprowadzony w dniu 25 maja 2010 r. I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Stryków. Oddalona jest około 6 km od Strykowa, zlokalizowana wzdłuż asfaltowej drogi gminnej, prostopadłej do drogi krajowej nr 14 relacji Łódź – Warszawa, w sąsiedztwie kompleksu lasów. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach: front około 280 m, głębokość około 240 m.. Nieruchomość jest niezabudowana porośnięta wieloletnimi samosiewami drzew liściastych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków nieruchomość przeznaczona jest do dolesień, możliwe zagospodarowanie turystyczne. Z uwagi na duże różnice poziomu doskonałe warunki do urządzenia tras dla kładów, paintballa, nart biegowych wraz punktami małej gastronomii. Możliwe urządzenie łowiska ryb lub kąpieliska. Możliwość lokalizacji strzelnicy sportowej, propozycja aktywnej rekreacji.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2010 r. o godz.1000 pokój 12 Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1.200.000,- zł. (jeden milion dwieście tysięcy złotych)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 150.000,- zł. do dnia 08 września 2010 r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90878500022001000019930001

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 61/2010
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 5 lipca 2010 r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Wysoki.

Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 557 i 559 o łącznej powierzchni **6ha 6049 m²**

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1) dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków
- 2) osoby prowadzące działalność gospodarczą winny okazać odpis z ewidencji działalności gospodarczej, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- 3) osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- 4) cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane „promesą”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu
- 2) cenę wywoławczą
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10. 1. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,

4) cenę osiągniętą w przetargu,

5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 11. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)