

**ZARZĄDZENIE NR 55/2010**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem w drodze  
bezpłatnej dotychczasowemu najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz.1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 146 i Nr 47, poz. 278) i Uchwały Nr XLIX/403/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu, stanowiącego własność gminy zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku jednolokalowym przy ul. Grunwaldzkiej w Strykowie, na działce nr 373/19, przeznaczzonego do oddania w najem w drodze bezpłatnej dotychczasowemu najemcy, opisanego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

**§ 2.** Ustala się miesięczny czynsz najmu netto w wysokości 12,47zł/m<sup>2</sup> powierzchni handlowej i 4,03zł/m<sup>2</sup> powierzchni gospodarczej.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 55/2010  
 Burmistrza Miasta-Gminy Stryków  
 z dnia 30 czerwca 2010 r.

**W Y K A Z LOKALU  
 UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY**

Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
miasto Stryków ul. Grunwaldzka  budynek na działce nr 373/19 KW nr 82094	86,0 m <sup>2</sup> (w tym 70 m <sup>2</sup> powierzchnia handlowa i 16 m <sup>2</sup> powierzchnia gospodarcza)	Lokal składający się z 2 pomieszczeń	2.18MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 12,47zł/m <sup>2</sup> + 22% VAT- powierzchnia handlowa i 4,03zł/m <sup>2</sup> + 22% VAT- powierzchnia gospodarcza Oprócz czynszu najemca uiszczał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.	aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	prowadzenie działalności handlowej - sklepu	3 lata

*Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 30 czerwca do dnia 21 lipca 2010 r.*