

ZARZĄDZENIE NR 67/2010
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 9 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków oraz ogłoszenia wykazu tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2011 roku, na rzecz Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Głownie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Przychodni Rejonowej w Strykowie, Wiejskich Ośrodków Zdrowia w Dobrej, Bratoszewicach i Niesułkowie Kolonii oraz Punktu Medycznego w Koźlu, lokale użytkowe w poniższych budynkach:

- 1) w Dobrej przy ul. Wodnej 5, usytuowanym na działce oznaczonej nr 51/3;
- 2) w Bratoszewicach przy Pl. Staszica 1, usytuowanym na działce nr 579;
- 3) w Niesułkowie Kolonii 28, usytuowanym na działce oznaczonej nr 234;
- 4) w Strykowie przy ul. T. Kościuszki 29, usytuowanym na działkach oznaczonych numerem 436, 437, 438, 439/2 w obrebie S-2 miasta Strykowa;
- 5) w Koźlu 43, usytuowanym na działce oznaczonej nr 313/1;

opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz najmu za m² powierzchni lokalu w wysokości 2,50zł netto.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2010
 Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
 z dnia 9 sierpnia 2010 r.

**WYKAZ LOKALI
 UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dobra ul. Wodna 5 budynek na działce nr 51/3 KW nr 45294	107,15 m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku	14.14U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	<p>czynsz miesięczny w wysokości 2,50,-zł/m² + 22% podatek VAT</p> <p>Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, odbieranie odpadów medycznych oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości.</p>	<p>wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków</p>	<p>czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca</p>	Wiejski Ośrodek Zdrowia	<p>od dnia 1.09.2010r. do dnia 31.12.2011r.</p>
2	Bratoszewice Pl. Staszica 1 budynek na działce nr 579 KW nr 57627	89,90m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku z wyłączeniem gabinetu stomatologicznego	28.38U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Wiejski Ośrodek Zdrowia	
3	Niesułków Kolonia 28 budynek na działce nr 234 KW nr 58125	111,56m ²	pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku (3 pokoje lekarskie, gabinet stomatologiczny, rejestracja, poczekalnia, karytarze, pokój socjalny, łazienka) oraz przynależna komórka o pow. 8,44m ² w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce	23.13U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Wiejski Ośrodek Zdrowia	

4	Stryków ul. Kościuszki 29 budynek na działce nr 436, 437, 438, 439/2 KW nr 17658	1081,80 m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na piętrze, parterze i w piwnicach budynku z wyłączeniem na parterze lokalu o pow. 27,30m ² i na piętrze lokalu o pow. 105,70m ²	2.22U – usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu					Przychodnia Rejonowa w Strykowie
5	Koźle 43 budynek na działce nr 313/1 KW nr 44980	63,84m ²	lokal składający się z pokoju lekarskiego, gabinetu zabiegowego z rejestracją, poczekalni, pokoju socjalnego, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i wc	5.11U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu					Punkt Medyczny

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 09 sierpnia do dnia 30 sierpnia 2010 r.