UCHWAŁA NR L/408/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 30 lipca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106 ,poz.675) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 75 poz. 474), w związku z wykonaniem uchwały nr X/64/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków uchwala się , co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków zatwierdzonej uchwałą nr XLVIII/395/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2010 r., składający się z:

1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący integralną częścią planu;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr X/64/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków. Granice planu oznaczone są na rysunku planu.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Celem planu jest przekształcenie terenów niezainwestowanych w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych obszarów produkcyjnych przy ustaleniu warunków dla zrównoważonego rozwoju, polegających na minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, oraz stworzenie warunków dla ochrony środowiska.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;

5) obszarze obowiązywania planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;

6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną lub zespół działek podlegających jednej inwestycji;

8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi oraz inny sposób dostępu określony w przepisach odrębnych;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone dla danego terenu;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;

11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną obiektami kubaturowymi;

12) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;

13) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu rodzimego przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;

14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość lica budynku od linii rozgraniczającej dróg, ciągów pieszo-jezdnych, granic działek lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu; poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, ganki oraz balkony;

15) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

16) przemyśle, składach, magazynach, usługach rzemiosła i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;

17) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub wydzielone pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowa, służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

18) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i obsługą inwestycji na danym terenie;

19) strefie bezpieczeństwa dla linii napowietrznych 15kV – należy przez to rozumieć pas terenu (określony w warunkach obsługi terenów przez sieci infrastruktury technicznej) w otoczeniu linii, który ze względów eksploatacyjnych linii i z uwagi na bezpieczną pracę w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych wymaga ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym terenu;

20) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno – reklamowy.

2. Definicje pozostałych pojęć, nie wymienionych powyżej, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 5. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §2 niniejszej uchwały ustala się:

1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń - z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planu dotyczących:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 8. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo - literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **PBS** ;

2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG** , **KDZ** i **KDD** .

§ 9. Plan ustala **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez:

1) obowiązek lokalizowania zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) obowiązek stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz dachów;

3) obowiązek stosowania kolorystyki, charakteru oraz materiału dachów, elewacji i ogrodzeń jednakowych lub podobnych dla wszystkich obiektów na działce;

4) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;

5) zagospodarowanie terenów dróg ogólnodostępnych poprzez:

a) kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,

b) ujednolicenie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do:

- budowy nawierzchni, w szczególności chodników,

- urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki itp.),

- budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.),

c) możliwość lokalizacji poza jezdnią, w obrębie linii rozgraniczających dróg, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz – dla dróg dojazdowych - urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne;

6) obowiązek dokonania nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej tworzących zasłonę w krajobrazie przy granicy z terenami chronionymi oraz izolację dla zabudowy mieszkaniowej;

7) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo - handlowych na całym obszarze planu;

8) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg, na całym obszarze planu; w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym;

9) możliwość stosowania tablic reklamowych, dotyczących prowadzonej działalności o maksymalnej powierzchni 6 m^2 ;

10) zaleca się wkomponowanie tablic reklamowych w elewację budynku, bądź umieszczenie ich w formie wolno stojącej, do wysokości 10 m, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, przy czym należy zachować odległość min. 50 m od krawędzi jezdni autostrady A-2.

§ 10. Plan ustala następujące zasady **lokalizacji i gabarytów ogrodzeń** :

1) lokalizowanie ogrodzeń działek budowlanych w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg, przy czym dopuszcza się możliwość cofnięcia ogrodzenia w strefie wjazdu;

2) wymagane parametry dla ogrodzeń działek:

a) maksymalna wysokość: 2,2 m,

b) dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m - przy zachowaniu przepustów w celu umożliwienia migracji zwierząt,

c) ogrodzenia ażurowe, posiadające min. 50% prześwitu,

d) preferowane są ogrodzenia z metalu, cegły, kamienia, drewna w barwach dostosowanych do kolorystyki budynków;

3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 11. 1. Plan ustala **zasady ochrony środowiska przyrodniczego** , poprzez m. in. zakazanie na całym obszarze planu:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;

2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;

3) lokalizowania instalacji emitujących substancje o charakterze odorowym;

4) samowolnego wycinania drzew, przy czym dopuszcza się wycinanie w przypadkach stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej, za zgodą odpowiednich organów.

2. Plan ustala obowiązek:

1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym i przemysłowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenie standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

2) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli bądź zbiornika, olej opałowy nisko siarkowy do 0,3% lub odnawialne źródła energii);

3) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;

4) usuwania i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

5) podczyszczania ścieków technologicznych w miejscu ich powstawania w celu uzyskania parametrów określonych w przepisach szczegółowych, umożliwiających odprowadzanie ich do kanalizacji miejskiej,

6) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, zwłaszcza istniejących zadrzewień oraz zieleni przydrożnej;

7) wprowadzenia i utrzymania zieleni o charakterze izolacyjnym (średniowysokiej i wysokiej) przy granicy terenów oznaczonych w planie symbolem PBS z sąsiednimi terenami przeznaczonymi w studium pod zabudowę mieszkaniową.

3. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), poprzez:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;

2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

§ 12. Plan ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** :

1. We wskazanej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej obowiązuje:

1) przeprowadzenie na koszt inwestora nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi; na przeprowadzenie nadzorów należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o które należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji;

2) w przypadku ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego:

a) przerwanie wszelkich prac budowlanych,

b) oznaczenie, zabezpieczenie nowoodkrytych stanowisk,

c) powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) udostępnienie terenu do badań archeologicznych.

2. Istnieje możliwość powiększenia istniejącej strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem, przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi), obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych, dla których należy wystąpić o wydanie pozwolenia dla ich przeprowadzenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. 1. Plan ustala **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** dotyczące:

1) nieprzekraczalnej wysokości zabudowy;

2) maksymalnej intensywności zabudowy;

3) maksymalnej powierzchni zabudowy;

4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;

5) nachylenia połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1. określone są w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 14. 1. Plan ustala następujące **zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości** :

1) scalenia i podziały należy przeprowadzać procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) nieruchomości powstałe w wyniku scalenia istniejących działek, a następnie ich podziału, muszą mieć:

a) parametry zgodne z zapisami w „Ustaleniach szczegółowych dla terenów” (rozdział 3 niniejszej uchwały),

b) zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Plan nie wyznacza obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.

§ 15. Plan ustala sposób i termin **tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** :

1) możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, z dopuszczeniem wprowadzenia zieleni urządzonej;

2) możliwość lokalizowania w obrębie działki budowlanej, w okresie ważności pozwolenia na budowę, urządzeń i obiektów służących jako zaplecze budowy podczas realizacji inwestycji docelowej.

§ 16. 1. Plan ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** :

1) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, zasilane z systemów zbiorowych;

2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz w indywidualne systemy i urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich;

3) istniejące w obszarze objętym planem sieci podziemne i nadziemne uzbrojenia terenów przeznacza się do zachowania, przebudowy i rozbudowy;

4) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci, służąca obsłudze zainwestowania, może być prowadzona wyłącznie według warunków technicznych ustalanych przez zarządców tych sieci, przy czym przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym - na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje;

5) zasilające sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane:

   a) w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych, za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,

   b) w pasach terenu przylegającego do dróg, ograniczonego linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, za zgodą właścicieli terenów i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,

   c) w uzasadnionych przypadkach w innych terenach – z zastrzeżeniem realizacji przeznaczenia danego terenu według zasad i warunków ustalonych w planie oraz wymogów przepisów szczególnych,

   przy czym dla wszystkich urządzeń, przebiegających w terenach niepublicznych należy zapewnić dostęp, w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów;

6) w zagospodarowaniu terenów PBS należy uwzględniać niezbędne dla obsługi tych terenów sieci infrastruktury technicznej i urządzenia z nimi związane (stacje transformatorowe, urządzenia telekomunikacyjne, zbiorniki wody, separatory zanieczyszczeń, przepompownie ścieków i inne); sieci należy lokalizować wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, a urządzenia obiektowe – w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową;

7) obowiązuje zasada wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji elementów infrastruktury technicznej w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zagospodarowania terenów ustalonych w ramach przeznaczenia terenów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala:

1) zaopatrzenie terenów o funkcji przemysłowej, magazynowej i usługowej w wodę na cele bytowe i gospodarcze z gminnej sieci wodociągowej, z doprowadzaniem sieci z dwóch kierunków:

   a) z ujęcia w Bratoszewicach, przez rozbudowę wodociągu Ø110 mm istniejącego w drodze powiatowej DP 24123,

   b) z ujęcia miejskiego w Strykowie, przez rozbudowę wodociągu istniejącego w ul. Warszawskiej;

2) zaopatrzenie w wodę na cele p.pożarowe i produkcyjne w ilościach przekraczających wydajność gminnej sieci wodociągowej należy zapewniać indywidualnie, poprzez budowę na terenach planowanych inwestycji zbiorników retencyjnych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala:

1) rozdzielczy system kanalizacji;

2) docelowo obowiązek wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków na oczyszczalnię komunalną m. Strykowa lub na oczyszczalnię w Bratoszewicach (po jej modernizacji i rozbudowie);

3) podstawę dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej powinna stanowić koncepcja odprowadzania ścieków ze wschodnich terenów miasta i gminy Stryków, opracowana z uwzględnieniem istniejącego i planowanego rozwoju przestrzennego, nowego bilansu ścieków odprowadzanych do kanalizacji i możliwości ich unieszkodliwiania.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala:

1) odprowadzanie wód opadowych poprzez indywidualne i lokalne układy sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników (rzeka Mrożyca, ciek z Rokitnicy), istniejących poza obszarem planu, do własnych zbiorników retencyjnych odparowywalnych oraz powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu;

2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odboirników po oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach;

3) przy projektowaniu wewnętrznych (zakładowych) sieci kanalizacji deszczowej należy zapewnić budowę urządzeń oczyszczających wody opadowe oraz urządzeń zwiększających retencję odpływu wód oczyszczonych, w tym: krytych lub otwartych zbiorników retencyjnych, skrzynek infiltracyjnych i innych urządzeń chłonnych, dla zatrzymania części wód opadowych w odwadnianych terenach i spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

1) jako podstawowe źródło zasilania – istniejący RPZ „Stryków” - 110/15 kV;

2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno - kablowej 15 kV, przy czym w zakresie sieci kablowej wymagana jest budowa kabli elektroenergetycznych 15 kV z istniejącego RPZ-u do terenu opracowania;

3) bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców należy zapewnić poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;

4) budowę liniowych odcinków sieci średniego (15 kV) i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg;

5) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej poprzez budowę liniowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych, prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia wydawane przez właściwy zakład energetyczny dla podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;

6) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic, jako:

a) wolnostojące na działkach z bezpośrednim dojazdem od drogi,

b) wbudowane w obiekty kubaturowe,

c) słupowe;

7) przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, realizowaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią według przepisów odrębnych;

8) szerokość strefy bezpieczeństwa dla przebiegu elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV – 5 m od rzutu skrajnego przewodu linii na stronę (całkowita szerokość strefy – 12 m);

9) w strefie bezpieczeństwa obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi,

b) zakaz nasadzeń pod liniami drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,

c) możliwość lokalizowania innych obiektów budowlanych – gospodarczych, magazynowych, garażowych itp., pod warunkiem uzyskania zgody zakładu energetycznego;

10) możliwość weryfikowania strefy bezpieczeństwa w decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

11) możliwość zagospodarowania wyznaczonych stref bezpieczeństwa bez potrzeby zmiany niniejszego planu, w przypadku przebudowy, likwidacji lub skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** dla potrzeb grzewczych, technologicznych i przygotowywania ciepłej wody użytkowej, plan ustala:

1) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki poziom czystości emisji spalin (energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki – 0,3%, gaz przewodowy, gaz płynny magazynowany w zbiornikach i inne);

2) możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych (energia słońca, wiatru, biomasy i inne).

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala:

1) możliwość zaopatrzenia w gaz przewodowy:

a) po wybudowaniu stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia przy istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie wsi Kiełmina,

b) po rozbudowie sieci rozdzielczej średniego ciśnienia na terenie gminy;

2) budowę sieci na terenie opracowania w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym, zgodnie z zasadami budowy gazociągów zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

3) możliwość budowy, w wyjątkowych wypadkach (m. in. brak zgody zarządcy drogi) gazociągów poza liniami rozgraniczającymi ulic, tj. przez tereny przeznaczone pod zabudowę;

4) lokalizację szafek gazowych w miejscach uzgodnionych z zarządzającym siecią;

5) możliwość dostawy gazu dla nowych odbiorców, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.

8. W **zakresie telekomunikacji** plan ustala:

1) podstawową obsługę telekomunikacyjną z sieci realizowanej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w wyjątkowych przypadkach, m. in. brak zgody zarządcy drogi;

2) bezpośrednią obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora sieci;

3) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych.

§ 17. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 18. Plan ustala **zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych** na obszarze obowiązywania planu:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią drogi: zbiorcze oraz dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) KDG – droga główna;

2) KDZ – drogi zbiorcze;

3) KDD – drogi dojazdowe.

2. Komunikacja z układem zewnętrznym poprzez drogi istniejące, rozbudowywane i projektowane – 1KDG, 2KDZ i 5KDD.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 plan ustala:

1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG** plan wyznacza:

a) na odcinku od drogi 2KDZ do wschodniej granicy działki 381/2 – północną linię rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu,

b) na odcinku od wschodniej granicy działki 381/2 do projektowanego wiaduktu - szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,

c) w części obejmującej projektowany wiadukt - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDZ** – południową linię rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDD** i **4KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;

4) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDD** – zachodnią linię rozgraniczającą zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązują warunki ochrony, nakazy i zakazy wymienione w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 9;

2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego - § 11;

3) zasady tymczasowego zagospodarowania - § 15;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 16.

5. Ograniczenie do niezbędnych (koniecznych) zjazdów bezpośrednio na drogę 1KDG (droga wojewódzka nr 708) na całej jej długości.

6. Zakaz zjazdów bezpośrednio na drogę 2KDZ na odcinku przylegającym do istniejącej po północnej stronie zabudowy mieszkaniowej (położonej poza granicami planu) – obsługa komunikacyjna terenów przylegających do tej drogi jedynie za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg niższych klas włączonych do niej tylko na skrzyżowaniach wyznaczonych w planie.

7. Dopuszcza się obsługę działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych nie oznaczonych w planie, przy czym ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających należy przyjąć nie mniejszą niż 12 m.

8. Dla dróg wewnętrznych nieprzelotowych plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 20 x 20 m.

9. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

1) zabudowa usługowa – 4 miejsca postojowe dla samochodu osobowego oraz 5 miejsc postojowych dla rowerów / 100 m2 powierzchni użytkowej usług;

2) zabudowa przemysłowa, magazynowa, składy i bazy – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego / 2 pracowników oraz 1 miejsce postojowe dla roweru / każdego pracownika; indywidualnie na każdej działce należy zapewnić odpowiednią liczbę, w zależności od prowadzonej działalności, miejsc przestoju dla samochodów ciężarowych (nie mniej niż jedno);

3) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

10. Zakaz urządzania parkingów w liniach rozgraniczających dróg.

11. Obowiązek zachowania istniejącego szpaleru drzew wzdłuż drogi 1KDG z uzupełnieniem nowymi nasadzeniami, przy czym dopuszcza się wycięcie istniejących drzew jedynie w miejscu projektowanych skrzyżowań i zmian przebiegu drogi.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PBS** do **5PBS** plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów i magazynów oraz usług.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty i urządzenia towarzyszące;

2) obiekty dla prowadzenia handlu hurtowego i detalicznego;

3) parkingi i drogi dojazdowe wewnętrzne;

4) zieleń izolacyjna;

5) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.).

3. Charakter działań: realizacja nowej zabudowy.

4. Warunki urbanistyczne:

1) podział nieruchomości na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:

a) minimalna szerokość frontu działki - 50 m,

b) minimalna powierzchnia działki po podziale – 5000 m^2 ,

c) minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – 70°;

d) zakaz dokonywania takich podziałów działek, które skutkowałyby koniecznością ich obsługi z drogi wojewódzkiej nr 708 (1KDG) oraz z drogi powiatowej nr 5127 (2KDZ) na odcinku sąsiadującym z istniejącą zabudową mieszkaniową;

2) nieprzekraczalna wysokość nowej i rozbudowywanej zabudowy:

a) przemysłowej i magazynowej – do 2 kondygnacji o maksymalnej wysokości 16 m,

b) usługowej – do 2 kondygnacji o maksymalnej wysokości 12 m,

c) obiektów towarzyszących – 1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 6 m,

d) masztów telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej – określona wymogami technicznymi dla danego urządzenia, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień określonych w przepisach odrębnych;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%;

4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

5. Architektura:

1) forma dachów:

a) płaskie,

b) oparte na łuku,

c) strome – dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych od 15º do 35º;

2) kolorystyka oraz materiał dachów i elewacji:

a) dachy:

- blacha w arkuszach, blachodachówka, pokrycia bitumiczne, dachówka ceramiczna, dachówka cementowa w tonacji czerwieni, brązów i grafitu, dachy szklane, zielone i inne - z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,

- zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,

b) elewacje:

- tynki i okładziny z blachy oraz tworzyw sztucznych w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,

- zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,

- zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

6. Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

1) zakaz zabudowy mieszkaniowej;

2) zakaz obsługi terenów bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 708 (1KDG), przy czym dopuszcza się adaptację istniejących zjazdów;

3) możliwość realizacji niezbędnych zjazdów z drogi 1KDG na teren 5PBS jako zjazdów koniecznych;

4) zakaz obsługi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PBS bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ – obsługa tego terenu jedynie z dróg 4KDD i 5KDD oraz dróg wewnętrznych;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PBS obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką i średniowysoką o charakterze:

   a) izolacyjnym – terenu działek położonych wzdłuż drogi 2KDZ, we wskazanym na rysunku planu pasie między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy;

   b) osłonowym - terenu działek przy granicy z terenami Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy we wskazanych na rysunku planu pasach między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;

6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4PBS, w pasie zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi 2KDZ, plan ustala obowiązek zachowania rezerwy terenu pod przebieg sieci infrastruktury technicznej;

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5PBS obowiązek zachowania szpaleru drzew wzdłuż fragmentu byłej drogi wojewódzkiej nr 708;

8) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:

   a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,

   b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10,

   c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego - §11,

   d) zasad tymczasowego zagospodarowania - §14,

   e) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 15,

   f) zasad obsługi komunikacyjnej terenów - §17.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: PBS plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości 8%.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDD stawki wymienionej w §20 ust. 1. nie nalicza się.

§ 21. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263 z dnia 9 października 2009 r. poz. 2313.

§ 22. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strykowa.

§ 24. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/408/2010

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 30 lipca 2010 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuw-zględ-niona	Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuw-zględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31.08.09	Tomasz Lipiński	Przeniesienie drogi 3KDD wzdłuż drogi powiatowej.	dz. nr ew. 100/3 obręb Niesułków	1PBS i 2PBS – tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług, 2KDZ – droga zbiorcza, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m.		-		-	Droga 3KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów 1PBS i 2PBS oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (1KDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w p rojektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego niezasadne są obawy o potencjalne straty.
2.	31.08.09	Julita Prusinowska	Przeniesienie drogi 3KDD wzdłuż drogi	dz. nr ew. 96/3 i 97/3 obręb	1PBS i 2PBS – tereny zabudowy		-		-	Droga 3KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów 1PBS i 2PBS

			powiatowej.	Niesułków	przemysłowej, składów, magazynów i usług, 2KDZ – droga zbiorcza, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m.					oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (1KDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w projektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego niezasadne są obawy o potencjalne straty.
3.	31.08.09	Marzena Gawrońska	Przeniesienie drogi 3KDD wzdłuż drogi powiatowej.	dz. nr ew. 77/5 obręb Niesułków	1PBS i 2PBS – tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m.		-		-	Droga 3KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów 1PBS i 2PBS oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (1KDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w projektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego

										niezasadne są obawy o potencjalne straty.
4.	31.08.09	Karol Lenart	Przeniesienie drogi 3KDD wzdłuż drogi powiatowej.	dz. nr ew. 71/4 obręb Niesułków	1PBS i 2PBS – tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m.		-		-	Droga 3KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów 1PBS i 2PBS oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (1KDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w projektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego niezasadne są obawy o potencjalne straty.
5.	31.08.09	Daniela Lipińska	Przeniesienie drogi 3KDD wzdłuż drogi powiatowej.	dz. nr ew. 93/4 obręb Niesułków	1PBS i 2PBS – tereny zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług, 2KDZ – droga zbiorcza, 3KDD – droga dojazdowa o szerokości 15 m.		-		-	Droga 3KDD służy obsłudze komunikacyjnej terenów 1PBS i 2PBS oraz jako zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 708 (1KDG). Na obszarze objętym planem jest to jedyny dopuszczalny zjazd z drogi wojewódzkiej. Droga 3KDD w projektowanym przebiegu zapewnia optymalną obsługę terenów przemysłowych, które z racji zajmowania dużego obszaru, wymagają wprowadzenia drogi dojazdowej – zgodnie z zasadami planowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązanie jest optymalne ekonomicznie i zapewnia zachowanie ładu przestrzennego. Istnieje możliwość zjazdów z drogi powiatowej (2KDZ), nie ma potrzeby projektowania wzdłuż

										niej dodatkowej drogi dojazdowej. Grunt pod drogę zostanie od właścicieli działek wykupiony, wobec czego niezasadne są obawy o potencjalne straty.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/408/2010

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 30 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Strykowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2. W skład zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne w gminie Stryków, wchodzą:

1) wodociąg;

2) kanalizacja sanitarna;

3) kanalizacja deszczowa;

4) oświetlenie dróg i miejsc publicznych.

§ 3. Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;

2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;

3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.

Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy - zgodnie z uchwałą budżetową;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in. :

a) dotacji unijnych,

b) dotacji z funduszy krajowych,

c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

d) innych środków zewnętrznych.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 30 lipca 2010 r.
Załącznik Nr1
Zalacznik4.jpg