

**UCHWAŁA NR LII/429/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 29 września 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 i Nr 106, poz.675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkalnym jednorodziennym położonym w Strykowie przy ulicy Mickiewicza 9 szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokalu mieszkalnego będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 70%.

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik do Uchwały Nr LII/429/2010
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 września 2010 r.

Wykaz lokalu przeznaczanego do zbycia na rzecz najemcy

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Mickiewicza 9, działka numer 316 o pow. 338 m² KW LD1G/00078087/8**
2. Numer lokalu : **budynek jednomieszkaniowy**
3. Powierzchnia lokalu : **52,47 m²**
4. Cena lokalu : **38.000,00 zł.**

5. Opis lokalu : lokal mieszkalny zlokalizowany jest w jednomieszkaniowym budynku, w którym znajdują się cztery pomieszczenia. Z korytarza dwa wejścia do kuchni i pokoju w amfiladzie. Budynek mieszkalny jest obiektem drewnianym parterowym, nie podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym. Połączony konstrukcyjnie z budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce nr 313. Budynek pochodzi z początku XX wieku. Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 338 m², która będzie przedmiotem sprzedaży wraz z lokalem. Na działce znajduje się poza budynkiem mieszkalnym, komórka drewniana i ustęp suchy drewniany oraz garaż z płyt betonowych. Stan techniczny budynków bardzo słaby.