

**UCHWAŁA NR LIV/442/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali
mieszkalnych stanowiących własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 i Nr 106, poz.675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej niżej wyszczególnione samodzielne lokale mieszkalne:

- 1) lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Reymonta 2
- 2) lokal mieszkalny nr 12 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej 5 , szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do uchwały

§ 2. Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokali mieszkalnych będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 w następujący sposób:

- 1) dla lokalu wymienionego w pkt 1 - 85%
- 2) dla lokalu wymienionego w pkt 2 - 80%

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik do Uchwały Nr LIV/442/2010
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 10 listopada 2010 r.

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lokal I

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Reymonta 2, działka numer 32/5 o pow. 410 m² KW 46500**
2. Numer lokalu : 7
3. Powierzchnia lokalu : **32,22 m²**
4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 16,94 m²**
5. Cena lokalu : **64.000,00 zł.**
6. Opis lokalu : lokal znajduje się na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny mieszkania słaby.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **37/1000** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **37/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

LOKAL II

1. Położenie lokalu: **Stryków ul.Brzezińska 5, działka numer 89 o pow.1172 m² KW 9813**
2. Numer lokalu: **12**
3. Powierzchnia lokalu: **56,80 m²**
4. Pomieszczenie przynależne: **komórka o powierzchni 7,29 m²**
5. Cena lokalu: **96.300,00 zł.**
6. Opis lokalu : lokal znajduje się na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny mieszkania bardzo słaby.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **118/1000** w działce gruntu, oraz takim samym udziałem **118/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali, oraz w budynku pralni z suszarnią.