

**Protokół 18/12**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady**  
**Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 16 lutego 2012 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja o stanie zaawansowania prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stryków.
2. Sprawy różne w tym wydanie opinii do projektów uchwał.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.1.**

Pani Anna Orłamowska inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków poinformowała, że w związku z rozpoczętą procedurą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stryków wykonana została inwentaryzacja stanu istniejącego, naniesione zostały podziały, uwarunkowania tekstowe i graficzne, jest wykonana mapa z naniesionymi wnioskami, jest znaczna zmiana komunikacji, trwają rozmowy w tej sprawie z zarządcami dróg.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica pytał czy dotrzymywane są terminy zawarte w podpisanej umowie, czy wszystko przebiega zgodnie z ustalonymi wcześniej procedurami.

Pani Orłamowska odpowiedziała, że termin wykonania zadania to 18 miesięcy jak do tej pory wszystkie terminy są zachowane.

**Ad.2.**

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza Miasta-Gminy Stryków zaprezentowała następujące projekty uchwał w sprawie:

- uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa z fragmentami wsi Smolice i Tymianka, będącymi w granicach opracowania planu

*Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica zaproponował, aby tzw. opłata planistyczna wynosiła 15%.

Dla terenów oznaczonych symbolem MW i MWn Komisja zaproponowała stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości **15%**.

*Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kiełmina, gmina Stryków

Pan Krzysztof Kulik mieszkaniec Gminy Stryków zapytał odnośnie prezentowanej uchwały, czy Gmina posiada politykę w zakresie terenów powierzchniowej eksploatacji, czy każdy wniosek uzyskuje poparcie Rady Miejskiej.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza Miasta-Gminy Stryków odpowiedziała, że polityki jako takiej nie ma, bo być nie może, prawo nie zabrania właścicielom, którzy udokumentowali złożę, prawo nakłada obowiązek na Gminę udokumentowania złóż w Studium. Każdy właściciel musi opracować projekt rekultywacji terenu zatwierdzony przez Starostę.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kiełmina, gmina Stryków

*Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz

*Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Tymianka

*Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków – zmiana planu polegać będzie na zmniejszeniu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10%, będzie tu wyłączenie z produkcji leśnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica zapytał, czy nie byłoby zasadnym, aby wyłączenia dokonać na całym terenie, nie tylko należącym do PLC Poland, dalej są działki mieszkańców i obowiązuje ten sam zapis planu.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza Miasta-Gminy Stryków odpowiedziała, że firma wystąpiła o zmianę na swojej działce, nie wyraziła zgody na finansowanie zmiany całego planu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

*Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza Miasta-Gminy Stryków przedstawiła Regulamin budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stryków.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica zaproponował, aby § 6, pkt. 3 miał następujące brzmienie: „Ilość osób zamieszkałych na stałe w budynku – do 2 osób – 2 pkt., 3-4 osoby 5 pkt., 5 i powyżej 5 osób – 10 pkt.”

*Głosowanie propozycji: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica pytał ile jest gospodarstw o powierzchni 20 ha, czy nie powinno się inaczej zróżnicować powierzchni gospodarstwa.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza Miasta - Gminy Stryków powiedziała, że większe zróżnicowanie kryteriów daje większą możliwość przyznania oczyszczalni.

Radny Łukasz Orłowski powiedział, że kryterium dot. wielkości gospodarstwa rolnego zamyka drogę przyznawania oczyszczalni niewolnikom. Mieszkańcy bloków, którzy chcą się przeprowadzić na wieś nie będą mieć możliwości otrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków. Nie powinno się zamykać ludziom z miasta tej drogi, są przecież naszymi podatnikami. Chciałbym, aby oni również byli brani pod uwagę.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica przypomniał, że głównym założeniem jest to, że oczyszczalnie mają być przyznawane rolnikom, tam, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza Miasta-Gminy poinformowała, że Regulamin daje możliwość przyznania oczyszczalni ścieków rolnikom.

Radny Łukasz Orłowski zaproponował, aby w regulaminie nie wyszczególniać, że oczyszczalnie mają być przyznawane tylko rolnikom.

*Głosowanie propozycji: 2 głosy za, 4 głos przeciw, 1 głos wstrzymujący się*

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

*Głosowanie propozycji: 5 głosów za, 2 głos przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedłożony przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków Regulamin budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków ze zmianą w § 6, pkt. 3 – „Ilość osób zamieszkałych na stałe w budynku – do 2 osób – 2 pkt., 3-4 osoby 5 pkt., 5 i powyżej 5 osób – 10 pkt.”

*Głosowanie propozycji: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się*

Pan Grzegorz Kozłowski z ZGKiM w Strykowie dodał, że o lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków powinna wiedzieć Gospodarka Komunalna.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza Miasta-Gminy zaprezentowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Poinformowała, że ZGKiM w Strykowie jak co roku przedkłada wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Projekt uchwały zakłada, że dla I grupy odbiorców, czyli n. in. gospodarstw domowych wzrost o 8,6% - za 1 m<sup>3</sup> wody z 2,39zł do 2,58zł netto, odbiór ścieków wzrost o 8,8% - 1m<sup>3</sup> ścieków z 3, 28 do 3, 54 zł.

Podstawą kalkulacji taryf są niezbędne przychody, które Zakład musi osiągnąć, aby pokryć wydatki na eksploatację. Wymogi nałożone przez ustawodawcę powodują, że w kalkulacji został uwzględniony podatek od nieruchomości, który nie był uwzględniany w poprzednich taryfach. Kwota podatku od nieruchomości, jaką ZGKiM musi zapłacić wynosi 610.729 zł.

Po uwzględnieniu tego podatku taryfy wyniosłyby dla I grupy odbiorców: 1 m<sup>3</sup> wody 2,76 netto wzrost o 25, 5%, 1 m<sup>3</sup> ścieków – 5,13 zł, zakładając opłaty abonamentowe na poziomie roku ubiegłego.

W celu złagodzenia skutków podniesienia cen za wodę i odprowadzenie ścieków dla I grupy taryfowej proponuje się dopłaty: 0,37 zł netto do 1m<sup>3</sup> dostarczonej wody i 1, 57 zł netto do 1m<sup>3</sup> ścieków. W wyniku tych dopłat złagodzi się skutki tych podwyżek.

Burmistrz Andrzej Jankowski poinformował, że Urząd jest zobligowany do naliczenia ZGKiM podatku z tytułu umieszczania urządzeń wodno-kanalizacyjnych. To duże obciążenie dla Gospodarki Komunalnej. Ten podatek musi wpłynąć do Urzędu, dlatego proponowana jest ta dopłata. Chcemy zwrócić te pieniądze I grupie taryfowej, których ta podwyżka najbardziej dotknie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica zgłosił wniosek o wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

*Głosowanie propozycji: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się*

### **Ad.3.**

Radny Sławomir Źródło zapytał kto ponosi koszty związane z wymianą bądź naprawa wodomierz, gdy zamarznie studzienka.

Pan Grzegorz Kozłowski odpowiedział, że Zakład stara się na każdy telefon dojechać i sprawdzić co się stało. Jednak zdarza się, że osoby są nieodpowiedzialne i niezabezpieczana studzienek z wodomierzami. Za wodomierz odpowiedzialni są ich właściciele. Zakład je naprawia i wystawia fakturę.

Na tym protokół zakończono.  
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu  
Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Rady*

*Czesław Polit*