

Protokół 20/2012
z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 17 kwietnia 2012 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

- 1. Zaawansowanie przetargowe inwestycji z zakresu ochrony środowiska.**
- 2. Sprawy różne, w tym opiniowanie projektów uchwał.**

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Nieobecny na posiedzeniu komisji radny Witold Śliwkiewicz.

Ad.1.

Informację z zakresu zaawansowania przetargowego inwestycji z zakresu ochrony środowiska przedstawiła pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji, ... Urzędu M-G Stryków:

Modernizacja stacji uzdatniania wody w Strykowie – w dniu 20.01.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 06.02.2012 r. Na przetarg wpłynęło 8 ofert. Komisja przetargowa po analizie złożonych ofert przedstawiła propozycję wyboru oferty nr 8 złożonej przez firmę BARTOSZ Sp. J. Bujwicki, Sobiech ul. Sejneńska 7, 15 – 399 Białystok z ceną ofertową 1 599 001,62 zł, 36 miesięcy gwarancji i terminem wykonania do 10.12.2012 r. Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w 2 kryteriach tj. 98. Wynik przetargu został zatwierdzony w dniu 21.02.2012 r. przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków. Umowa na realizację zamówienia została zawarta w dniu 02.03.2012 r. Wyłoniono również inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania w trybie zapytania ofertowego o wartości do 14 000 euro. Zawarto umowę w dniu 06.03.2012 r. z Tomaszem Świącickim – Firma „Projekt Dom” ul. M. Skłodowskiej-Curie 86, 99 -300 Kutno z ceną brutto 12 300,00 zł.

Teren budowy został przekazany wykonawcy 6.03.2012r. Obecnie trwają prace zgodnie z harmonogramem robót. Wykonano fundamenty pod zbiorniki retencyjne i rozbudowę budynku stacji. Trwają roboty przy rurociągach zewnętrznych.

Rozbudowa przepompowni ścieków w Smolicach – dokończono dokumentację rozbudowy przepompowni ścieków. Ze względu na konieczność ustanowienia służebności przesyłu (akt notarialny został zawarty 5.01.2012r.) przedłużył się okres opracowania dokumentacji i uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń. W dniu 3.04.2012 r. Starostwo Powiatowe wydało decyzję – udzielającą pozwolenia wodno prawnego na wykonanie przejścia kanału tłoczego z przepompowni ścieków w Smolicach do oczyszczalni ścieków w Strykowie pod dnem rzeki Moszczenicy. Po uprawomocnieniu się decyzji złożymy wniosek o pozwolenie na budowę. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na realizację zadania. Planujemy wykonać zadanie w całości do grudnia br.

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków (opracowanie dokumentacji) - opracowany został regulamin określający zasady realizacji inwestycji polegającej na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków, który został wprowadzony w życie Zarządzeniem Burmistrza Miasta – Gminy Stryków Nr 18/2012 z dnia 20 lutego 2012 r. Obecnie trwa ustalanie właścicieli nieruchomości, gdzie będziemy projektować a następnie budować oczyszczalnie. W roku bieżącym wykonanych zostanie 50 projektów budowy przydomowych oczyszczalni. Przetarg na wybór wykonawcy projektów zostanie ogłoszony po zamknięciu listy.

Budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie I i II etap - dotacja dla ZGKiM – w dniu 13.03.2012 r. po uprzednich wezwaniach do dokończenia zadania, zostało doręczone firmie TIGNAR Barbara F. Ciesielska ul. Mozarta 2/507 Warszawa – wykonawcy zadania oświadczenie o odstąpieniu od umowy nr 8/W/2011, z dniem 21.03.2012 r. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dokończenie I etapu tj. wykonania kanalizacji w ul. Strykowskiej w zakresie robót ziemnych kanalizacyjnych (zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców i użytkowników drogi) zostało zlecone z wolnej ręki firmie ZUB BUDMEL S.J. Tymianka 65. Termin zakończenia ustalono na 30.05.2012 r. Na wykonanie II etapu tj. kanalizacji sanitarnej w ul. Południowej i Polnej oraz położenie nawierzchni asfaltowej na ul. Strykowskiej zostanie ogłoszony nowy przetarg nieograniczony zgodnie z przepisami Pzp.

Przewodniczący komisji pytał czy istnieje zagrożenie, że nie otrzymamy dofinansowania na budowę kanalizacji w Swędowie oraz czy planuje się jakąś inwestycje na hydroforni w Koźlu.

Burmistrz Andrzej Jankowski powiedział, że zagrożona była cała inwestycja, może być tak, że część dofinansowania z pierwszego etapu przejdzie na II etap. W kwestii wodociągów nadal będziemy myśleli nad modernizacją starej sieci oraz poprawą jakości wody. Wnioski, które wpływają z ZGKiM w Strykowie dotyczą tych najpilniejszych spraw.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica mówił o złej pracy hydroforni w Zelgoszczy, prosił, aby zadziałać, by praca była normalna i nie było tak częstych awarii.

Radny Łukasz Orłowski pytał czy w związku z utraconą dotacją na zadanie związane z budową kanalizacji w Swędowie Gmina będzie skarżyć firmę o zwrot tej utraconej dotacji.

Burmistrz Andrzej Jankowski odpowiedział, że ta sprawa i tak skończy się w sądzie, nie ma takiego przełożenia, aby w umowie zawierać treści dot. utraty dofinansowania zewnętrznego. W tym przypadku będzie naliczony pakiet kar w związku z niedotrzymaniem wszelkich terminów.

Ad. 2.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza M-G Stryków zaprezentowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie części terenów miasta Strykowa granicami Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – firma Lek SA Spółka Grupy Sandoz/Novartis złożyła wniosek o objęcie części terenów miasta Strykowa granicami Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w związku z planami rozbudowy fabryki w Strykowie polegającymi na budowie nowego centrum pakowania i dystrybucji. Inwestycja ta zakłada budowę budynku produkcyjnego zdolnego pomieścić 24 linie pozwalające na zapakowanie 10 miliardów tabletek, magazynu wysokiego i niskiego składu, laboratoriów oraz pomieszczeń

administracyjnych. Szacunkowa wartość inwestycji wyniosłaby 125 milionów złotych, a minimalny wzrost zatrudnienia to 150 osób. Kilka firm na naszym terenie działa już w ŁSSE, burmistrz przeprowadził rozmowy z zarządem ŁSSE, który zgadza się na propozycje poszerzenia strefy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie części terenów miasta Strykowa granicami Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza M-G Stryków zaprezentowała drugi projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów – chodzi tutaj o oddanie w dzierżawę dwóch działek zlokalizowanych w Bratoszewicach przy OSP i w Koźlu przy bibliotece z przeznaczeniem na lokalizację masztów WiFi. Chodzi o zapewnienie białych plam w połączeniach internetowych.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica zapytał o przeznaczenie tych terenów w planie zagospodarowania przestrzennego.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza M-G Stryków odpowiedziała, że nie ma przeciwwskazań. Jest jeszcze brana pod uwagę trzecia lokalizacja w Swędowie przy straży, mają być zbadane możliwości techniczne.

Przewodniczący Komisji powiedział, że komisja może pozytywnie zaopiniować ten projekt uchwały, a zainteresowani będą musieli uzyskać wszystkie pozwolenia na posadowienie masztów.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu
Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit