

**Protokół 14/11**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady**  
**Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 13 października 2011 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja Burmistrza na temat złożonych wniosków sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
2. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.**

**1.**

**Pani Anna Orlamowska** inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie M-G Stryków poinformowała, że przed uruchomieniem procedury zmiany Studium wpłynęło 337 wniosków. Były to wnioski głównie dotyczące zmiany terenów rolnych pod zabudowę jednorodziną, rezydencjonalną, usługową, magazynową. 12 sierpnia br. została podpisana umowa z wykonawcą - Biurem WMW z Łodzi reprezentowanym przez panią Mirowską Walas. Od tego dnia zaczęło się oficjalne procedowanie. 30 sierpnia 2011 r. ukazało się ogłoszenie, że Burmistrz przyjmuje wnioski, zostały powiadomione instytucje opiniujące Studium o przystąpieniu do zmiany. Wnioski przyjmowane były do 30 września br. Złożono 119 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz 3 wnioski zbiorowe.

Wnioski zbiorowe złożyli:

- mieszkańcy wsi Rokitnica – 38 osób, wniosek dot. zmiany terenów rolnych na przemysłowe
- mieszkańcy wsi Tymianka – podpisany przez pana Krzysztofa Bandurowicza, wniosek dot. rozszerzenia terenów przemysłowych,
- mieszkańcy wsi Dobra – 10 osób, wniosek dotyczył przywrócenia terenów budowlanych po obu stronach ulicy Starowiejskiej.

80 wniosków dot. zmiany przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, rezydencjonalną, usługową, 59 wniosków o zmianę przeznaczenia na tereny przemysłowe, jeden wniosek tereny rolne przeznaczyć pod zabudowę dot. hodowli zwierząt zagrożonych wyginięciem. Jeden wniosek dot. przekształcenia terenów rolnych pod zabudowę, gdzie ma powstać ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy (Kielmina) oraz jeden wniosek w którym firma wskazała tereny pod budowę farm wiatrowych. W Urzędzie powstała wewnętrzna komisja pod przewodnictwem pani Bożeny Motylińskiej – zastępcy burmistrza do współpracy w Biurem WMW. Komisja ta wypracowała swoje wnioski.

Odbyło się spotkanie z panią Mirowską, część wniosków zostało przekazanych do Biura.

**Pani Burmistrz** powiedziała, że wnioski komisji urzędowej są bardzo szerokie, to są nasze życzenia i nie wiadomo, czy będą wszystkie uwzględnione na etapie uzgodnień.

**Przewodniczący Rady Paweł Kasica** przypomniał o wnioskach dot. udokumentowanych kopalni, które nie weszły do poprzedniego Studium, teraz powinny być uwzględnione.

**Pani Orlamowska** powiedziała, że będą one uwzględnione.

**Przewodniczący Komisji** pytał o badania gazu łupkowego na terenie Gm. Stryków.

**Pani Burmistrz** odpowiedziała, że było pismo z Ministerstwa Rolnictwa w sprawie opiniowania poszukiwań gazu łukowego, wyszło pismo uzasadniające negatywną opinię.

**Przewodniczący Komisji** poruszył kwestie przebiegu kolei dużych prędkości, są związane z tym liczne protesty, nie tylko my nie chcemy tak ustalonej trasy.

**Pani Orlamowska** poinformowała, że w naszej gminie też mieszkańcy protestują, chcą pisać zbiorowe protesty, z Urzędu wyszły dwa pisma negatywne. W Niesułkowie Kolonii powstał komitet negatywnie ustosunkowany do tej inwestycji.

**Radny Witold Śliwkiewicz** pytał, czy proboszcz parafii w Bratoszewicach złożył wniosek o rozszerzenie cmentarza, jakie zwierzęta będą hodowane, chodzi o zwierzęta zagrożone wyginięciem oraz jakie są zamiary wobec żwirowni w Wyskokach.

**Pani Orlamowska** poinformowała, że proboszcz nie składał wniosku, zwierzęta nie wiadomo jakie będą hodowane, wniosek dot. żwirowni będzie rozszerzony, żeby była możliwość lokalizacji usług, np. hotel, usługi turystyczne, z możliwością rozbudowy.

Przewodniczący Komisji pytał o pierwszy zarys Studium

**Pani Burmistrz** odpowiedziała, że jeszcze nie wszystkie wnioski zostały przekazane, jest 14 miesięcy na procedowanie zmiany Studium. Po każdym posiedzeniu z panią Mirowską będzie sporządzany protokół i podpisywany przez obie strony, aby uniknąć wszelkich nieścisłości.

## **Ad.2. Sprawy różne.**

**Pani Burmistrz** rozpoczęła dyskusje na temat odbioru śmieci, powiedziała, że budżetu na rok 2012 nie będzie stać na darmowy odbiór śmieci od mieszkańców. W budżecie trzeba zapewnić płatności związane z budową północnej obwodnicy, zakończyć rozpoczęte inwestycje –kanalizacja w Swędowie, remont przychodni w Strykowie, tzw. janosikowe w kwocie 1.400.00 zł, czeka nas podwyżka dla nauczycieli 3,8%, subwencja oświatowa wzrosła o 2%, koszty wynagrodzeń i pochodnych pomiędzy subwencją musi pokryć nasz budżet, a podwyżka jest znacząca. Z dniem 1 stycznia 2012 będziemy zmuszeni wprowadzić odpłatność za odbiór śmieci od indywidualnych odbiorców. Wchodzi także zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, obowiązek ten fizycznie będzie wykonywany w 2013 roku, w 2012 roku będziemy się przygotowywać. Zakład Gospodarki Komunalnej pozawierał umowy z mieszkańcami na odbiór śmieci z kwotą „0”, te umowy należy wypowiedzieć, termin wypowiedzenia jest 1 miesiąc. Teraz przystąpimy do wypowiedzania tych umów. Będziemy zapraszać mieszkańców do podpisania nowej umowy, każdy mieszkaniec ma prawo wyboru przedsiębiorstwa odbierającego śmieci. Postanowiliśmy, że wystosujemy pismo informujące o zmianach, jest przygotowany projekt tego pisma, w którym informujemy o obowiązku odpłatności i zapraszamy do podpisania umowy.

Cennik został sporządzony na podstawie rzeczywistych kosztów, w zależności od ilości śmieci – od wielkości pojemnika:

- 110 l – 10,45 zł
- 120 l – 11,40 zł
- 240 l – 22,81 zł

Jeżeli każdy mieszkaniec zapłaci to będzie to samofinansowanie.

**Pan Kulik** mieszkaniec Gminy Stryków mówił, że do dnia dzisiejszego nie został rozwiązany problem dzikich wysypisk, ten problem nabrzmieje, gmina, która zostanie obciążona likwidacją dzikich wysypisk poniesie bardzo duże koszty. Te koszty nie zostaną pokryte. To

był jedyny walor tej gminy, chyba jedynej w Polsce. Z punktu widzenia mieszkańca uważam, że to duży błąd, przy zmianie będzie mniej korzyści. Co dalej, koszty ZGKiM nie zostaną pokryte, będziemy podwyższali ceny, czy dotowali Zakład Komunalny. Proponuję utrzymanie bezpłatnego odbioru śmieci, rezygnacja nie powinna być uzasadniona sfinansowaniem obwodnicy, czy innymi potrzebami. To jest bardziej modelowe.

**Pani Burmistrz** mówiła, że nieodpłatny wywóz śmieci kosztuje gminę 1,5 mln. złotych, przekładając to na inwestycje jest to bardzo znacząca kwota. To jest najwyższy czas wprowadzić odpłatność, dzikie wysypiska istnieją i istnieć będą, dalej każdy musi zacząć płacić.

**Radny Łukasz Orłowski** powiedział, że jest w stanie poprzeć wniosek odpłatności pół na pół, choć do tej pory był za nieodpłatnym odbiorem, może należy przeanalizować wariant pokrycia kosztów: 60-70% Gmina, 30% mieszkańcy. Trzeba zacząć edukować ludzi.

**Radny Karol Lenart** mówił: jak wejdzie propozycja to będzie dotyczyła stałych mieszkańców, co będzie z działkami, w kierunku Bartolina przez Sierżnię są 3-4 dzikie wysypiska. Jeżeli będą worki, to jak zmusić ludzi, żeby przyszli do zakładu. Po worki pójdzie 10%, reszta zostawi śmieci przy drodze.

**Pani Burmistrz** powiedział, że będziemy informować o wszystkich możliwościach, wielu mieszkańców działek chce zorganizowania takiego odbioru śmieci.

**Pan Kulik** powiedział, że do Zakładu po worek nie pójdzie nikt, winny być one rozprowadzane u sołtysa, w sklepie.

**Burmistrz** powiedział, że jest to kwestia przejściowa, docelowy system będzie polegał na kolejnej pozycji w opodatkowaniu. Jeżeli będzie pozycja podatkowa, to mieszkaniec będzie oddawał te śmieci.

**Pani Burmistrz** poinformowała, że nie wiemy, czy mieszkańcy podpiszą umowę z Gospodarką Komunalną, po stronie właściciela nieruchomości będzie obowiązek pozbycia się śmieci w sposób udokumentowany. Na tą chwilę zabezpieczamy w przyszłorocznym budżecie 300 tys. zł na odbiór śmieci segregowanych i z dużych kontenerów.

**Radny Marek Gierat** mówił, że ilość śmieci segregowanych na pewno wzrośnie, trzeba będzie je szybciej odbierać.

**Radny Łukasz Orłowski** zapytał ile otrzymujemy za śmieci segregowane w stosunku do ogólnej kwoty. Trzeba zacząć edukować nie w szkołach, ale ludzi dorosłych.

**Dyrektor ZGKiM** odpowiedział, że w naszej gminie tak naprawdę nie ma segregacji śmieci, to co jest przywożone musi być jeszcze raz posegregowane.

**Burmistrz** mówił, że wszystkie informacje mieszkańiec otrzyma wraz z umową. Trzeba tę sytuację analizować wraz z dochodami gminy. 50 samorządów ze względu na koszty oświaty „jest pod kreską”, w sensie utrzymania gminy, nie dyskutują o inwestycjach, bo nie ma na nie pieniędzy. Nasz projekt budżetu to będzie kontynuacja rozpoczętych inwestycji i tych na które wystąpiliśmy o środki pozabudżetowe, natomiast wzrost podatków nastąpi tylko o stopień inflacji.

**Pan Kulik:** nie wierzę, że przez 5 lat, kiedy gmina miała mniejsze przychody stać nas było na odbiór nieodpłatnym, a gdy ma wyższe przychody to już nas nie stać. Dalej pytał jak będzie wyglądała organizacja odbioru, jak często będzie odbiór.

**Dyrektor ZGKiM** odpowiedział, że jest to duży problem dla zakładu, ludzie nie płacą za wodę, to nie będą płacić za odbiór śmieci. Harmonogram odbioru śmieci nie będzie zmieniany, płacić będzie można na miejscu w zakładzie, na konto i prawdopodobnie u kierowców. Faktury będą wystawiane po zakończeniu miesiąca. Płacić będziemy za odebrane faktycznie śmieci.

**Radny Karol Lenart** zapytał dlaczego wzrosły koszty budowy obwodnicy.

**Burmistrz** odpowiedział, że porozumienie podpisane z Zarządem Województw Łódzkiego mówiło o udziale w budowie gmin i województwa. Po stronie gmin należało pokrycie kosztów budowy obwodnicy, tzw. udział własny. Po analizie wstępnej wyliczyliśmy, że budowa obwodnicy będzie kosztowała 20 mln. zł, a 20% - daje 5 mln. zł. Nasza Gmina zobowiązała się także do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, przekazała działki gminne nieodpłatnie pod budowę. Wywiązaliśmy się ze wszystkich warunków. Województwo natomiast miało być beneficjentem zadania, organizować przetarg, wykupić grunty pod budowę. Dzień przed wyborami otrzymaliśmy aneks do umowy, aby pokryć koszty wykupu gruntów. Odpowiedź nasza jest negatywna.

**Radny Marek Gierat** kolejny raz poprosił o uprzątniecie gałęzi przy drodze powiatowe w Tymiance. Mówił także, że pojawiły się kolejne wyrwy w drodze powiatowej Koźle-Sadówka – Zagłoba (koło krzyża). Jest to duże skrzyżowanie i zagrażają one bezpieczeństwu.

Na tym protokół zakończono.  
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu  
Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Rady*

*Czesław Polit*