

**Protokół 27/2012**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady**  
**Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 6 września 2012 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Informacja dot. realizacji projektu związanego z budową instalacji CCS – wychwytywania, transportu i podziemnego składowania dwutlenku węgla.
2. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, 7 głosów za.

**Ad. 1.**

Na posiedzenie komisji przybyli: przedstawiciel grupy energetycznej PGE pani Beata Nawrot-Miler, projektanci reprezentujący ILF pani Patrycja Cieślak – kierownik projektu, Katarzyna Ostrowa, Kamil Fedorowicz oraz przedstawiciele Centrum Zrównoważonego Rozwoju – Prezes Stowarzyszenia pan Zbigniew Tyrzewski, pani Teresa Adamska, pan Jan Gawron.

Pytania zadane przez członków Komisji:

**Radny Witold Śliwkiewicz** pytał czy po wybudowaniu rurociągu ziemia się nie podniesie, co z innymi zagrożeniami (np. katastrofy ekologiczne).

**Przewodniczący Rady Paweł Kasica** pytał co będzie z terenów przemysłowych, gdzie jest planowany rurociąg, który zaburza teren, jeżeli Gmina wkreśli przebieg w Studium kto zapłaci za zmianę planów miejscowych, chodzi o zmianę przeznaczenia terenów.

Projektanci przedstawili informacje o przebiegu instalacji CCS

Na przebiegu instalacji zarezerwowany jest pas ok. 100 m jak najbliżej pasa autostrady, są to przeważnie tereny użytkowane rolniczo, użytkowanie ich pozostanie bez zmian, na trasie przebiegu jest jedna zabudowa mieszkaniowa niestety nie do ominięcia, jest konieczność wyburzenia obiektu. Obecnie trwają rozmowy z właścicielem tej nieruchomości. Jest to teren zarezerwowany, nie ma takiej decyzji o realizacji projektu. W momencie podjęcia decyzji o realizacji jest przewidziana procedura dot. rozmów indywidualnych z każdym właścicielem działki. Lokalizacja inwestycji w pasie autostrady nie wchodzi w grę, inwestycja musi być realizowana poza pasem drogowym. Pas będzie zawężony do 25 m po jednej stronie, razem będzie to 50 m, strefa kontrolowana rurociągu to 4m na stronę, poza tą strefą można sadzić drzewa. Po wybudowaniu rurociągu teren będzie przywrócony do poziomu jaki był wcześniej. Tereny przemysłowe przecinane są jak najkrótszą trasą, aby nie kolidować z przeznaczeniem terenu. Odległość rurociągu od budynków to 9 m, jeżeli będą to składy czy magazyny to będzie ta sama odległość i ich właściciel będzie musiał to zachować. Koszty związane ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czyli opracowanie dokumentacji planistycznej leży po stronie inwestora PGE, opracowanie przebiegu, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowanie projektu mpzp, wyłożenie do publicznego wglądu, wszystkie inne załączniki. To jest zadanie własne gminy, a koszty planów będzie ponosić inwestor. Inwestor przekazuje tę dokumentację nieodpłatnie.

**Burmistrz Andrzej Jankowski** doprecyzował i mówił, że chodzi o sytuację związane ze zmianami planów. Mówił, że Gmina Stryków posiada plan zagospodarowania przestrzennego w całej gminie, jeżeli w planie bądź w Studium pojawi się rurociąg spowoduje to automatycznie problemy z planem, w związku z tym właściciele gruntów będą mieli roszczenia w stosunku do Gminy. Dotychczasowe użytkowanie terenu staje się niemożliwe. Gmina jest zobowiązana do wypłacenia odszkodowania. Problem jest duży, więc kto będzie ponosił koszty opracowań zmiany planów. Burmistrz pytał, czy jest możliwość wykupu tych terenów.

**Odpowiedź ILF:** rurociąg przesyłowy jest inwestycją celu publicznego, jest to pierwsza tego typu inwestycja w Polsce. Koszt zmiany mpzp w zakresie związanym bezpośrednio z prowadzoną inwestycją ponosi inwestor. Możliwości wykupu terenów pod przebieg rurociągu nie ma.

**Stanowisko przedstawicieli Centrum Zrównoważonego Rozwoju:** trzeba wziąć pod uwagę aspekty prawne, rurociąg będzie inwestycją celu publicznego, ale przepisy do tego są w fazie projektów do legalizacji. Inwestycji tej nie można rozpatrywać jako instalacji oddzielnej, tylko przesyłowej. Nie można rozpatrywać tego rurociągu w oderwaniu od całej inwestycji. Poza tym zmiana kodeksu cywilnego ma przewidywać przepis, że wszystkie przyłącza, które są w ziemi mają być własnością użytkownika (przedsiębiorcy). Jest to inwestycja planowana niezgodnie z prawem. Jeżeli powstanie choć jedna instalacja CCS, Polska nie będzie mogła zabronić składowania spalin z całej Europy. Nie można siedzieć i myśleć tylko o swoim terenie, są to decyzje ważące o losach Polski, nie tylko województwa łódzkiego. Inwestor rozmawia z wójtami, burmistrzami, przewodniczącymi rad gminy, nie było żadnego spotkania ze społeczeństwem, nikt z mieszkańców nie ma pojęcia o takim rurociągu.

Pani Beata Nawrot-Miler poinformowała, że odbywa spotkanie we wszystkich gminach, gdzie przebiega rurociąg, włącznie z gminą Bedlno, gdzie jest wstępnie planowany składowanie CO<sub>2</sub>, żadna z gmin nie wypowiedziała się, że się nie zgadza. Na terenie Gminy Stryków będzie tylko rurociąg przesyłowy CO<sub>2</sub> realizowany na bazie dzisiejszych przepisów. Na dzień dzisiejszy nie ma decyzji PGE o realizacji tej inwestycji. Do rurociągu trafia 99,8% CO<sub>2</sub>, to są informacje pochodzące od specjalistów. Projekt realizuje PGE, jest to faza projektowania, nie ma decyzji o realizacji, jest podpisana umowa o grant z UE. Nie można powiedzieć, że projekt będzie realizowany.

**Pan Stanisław Nowak** ze Stowarzyszenia „Zrównoważony - Rozwój Geotermia w Polsce” im. Św. Królowej Jadwigi odczytał list otwarty skierowany do radnych Rady miejskiej w Strykowie w sprawie projektu CCS, magazynowania w wodach podziemnych województwa Łódzkiego odpadowego dwutlenku węgla z elektrowni Bełchatów (w załączeniu do protokołu).

**Pani Anna Orłamowska** inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie M-G Stryków powiedziała, że interesuje nas przebieg przez Gminę Stryków oraz żeby nie ponosiła z tym projektem żadnych kosztów. Pytała, czy PGE nie ma chęci na złoża w Rogóżnie.

**Pani Beata Nawrot-Miler:** PGE nie jest zainteresowana złożami w Rogóżnie, obecnie trwają prace rozpoznawcze złoża w Złoczewie. Jeśli chodzi o zmiany wartości nieruchomości to temat zostanie dokładnie rozpoznany i doprecyzowany.

**Burmistrz Andrzej Jankowski** powiedział, że na terenie Gminy Stryków są ogromne inwestycje, znajduje się tu najwięcej odcinków autostrad włącznie z węzłem, niebawem rozpoczną się poszukiwania gazu łupkowego. Przekonywanie o kierunkach rozwoju energii powinno dotyczyć posłów. Dyskusja dotycząca szkodliwości na środowisko powinna się odbyć nieco później, nas interesuje kwestia prawna związana z przebiegiem rurociągu, aby nie powtórzyć błędu jak z przebiegiem kolei TGV. Najlepszym rozwiązaniem byłoby wykupienie terenu, czy to będzie realizowane, czy nie tereny zostaną zablokowane. Burmistrz poinformował, że przebieg i warunki tej inwestycji zostaną dokładnie przeanalizowane i sprawdzone z naszymi planami i studium. Pojawia się nasze wnioski co do przebiegi rurociągu CCS. Jeśli chodzi o oddziaływanie na środowisko to potrzebne jest następne spotkanie, aby omówić te kwestie.

Pani Beata Nawrot-Miler: wykup pod rurociąg nie wchodzi w grę, rurociąg podziemny nie ogranicza terenu, tak jak to się dzieje w przypadku drogi, czy kolei, w tym przypadku mówi się o służebności przesyłu.

**Radny Karol Lenart** powiedział, że forma służebności nie jest dobra, my się na nią nie zgodzimy, kto później kupi działkę z czymś co się znajduje w ziemi.

**Przewodniczący Rady Paweł Kasica** pytał co się stanie, jeżeli nasza gmina nie umieści przebiegu rurociągu w Studium.

**Pani Beata Nawrot-Miler:** ma być uchwalona specustawa, tak jak w przypadku dróg.

## **Ad.2.**

Ustalono następne posiedzenie komisji na dzień 21 września godz. 12.00 w celu wypracowania wniosków do projektu budżetu Miasta-Gminy Stryków na rok 2013.

Na tym protokół zakończono.  
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu  
Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Rady*

*Czesław Polit*