

**Protokół nr 29 /2012**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa , Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego**  
**Rady Miejskiej w Strykowie , które odbyło się w dniu 11 października 2012 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone.

Porządek posiedzenia :

- 1. Informacja dot. wykonania inwestycji z zakresu ochrony środowiska przyjętych w budżecie M-G Stryków na rok 2012.**
- 2. Sprawy różne.**

**Radny Paweł Kasica** zgłosił wniosek o zmianę porządku posiedzenia Komisji i wprowadzenie do porządku w pkt. 1 Informacji dot. przebiegu rurociągu CO<sup>2</sup> przez teren Gminy Stryków.

Głosowanie za zmianą porządku posiedzenia : 7 głosów za

Pozostałe punkty przyjmują kolejną po sobie numerację.

Porządek posiedzenia po zmianie :

- 1. Informacja dot. przebiegu rurociągu CO<sup>2</sup> przez teren Gminy Stryków.**
- 2. Informacja dot. wykonania inwestycji z zakresu ochrony środowiska przyjętych w budżecie M-G Stryków na rok 2012.**
- 3. Sprawy różne.**

**Ad. 1 Informacja dot. przebiegu rurociągu CO<sup>2</sup> przez teren Gminy Stryków.**

**Pani Patrycja Cieślak** przedstawicielka firmy projektowej ILF poinformowała ,że po przeanalizowaniu uwag ze strony gminy odnośnie przebiegu rurociągu CO<sup>2</sup> do pierwszej wersji przedstawionej wcześniej na posiedzeniu Komisji została sporządzona druga wersja rysunku już po dokonaniu korekty uwzględniającej uwagi i wnioski ze strony gminy.

**Pani Anna Orłamowska insp. ds. gospodarki przestrzennej** poinformowała , że poprzednia wersja była przedstawiona na mapie lokalizacyjnej natomiast obecna jest przeniesiona na mapę z planem zagospodarowania przestrzennego gminy aby łatwiej a tym samym dokładniej było zobrazować przebieg rurociągu.

Sugestie ze strony gminy były następujące:

- Nie wyrażamy zgody na to aby rurociąg przecinał nam tereny przemysłowe w miejscowościach Nowostawy górne i Rokitnica, stąd proponowaliśmy przebieg przybliżony do granic Strykowa do skrzyżowania autostrad i pod drogą 708,
- Nie wyrazimy opinii dopóki nie będą przeprowadzone konsultacje społeczne z mieszkańcami wsi Sadówka i Pludwiny, ponieważ trasa przebiegu rurociągu odbiega od autostrady i przebiega przez tereny rolne , przecina strefę zabudowy zagrodowej ,
- Propozycja nasza jest taka: skoro rurociąg przebiega przez tereny prywatne na naszej gminie to oprócz konsultacji we wcześniej wymienionych miejscowościach konsultacje powinny odbyć się na całej trasie przebiegu całego rurociągu.

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków** poinformowała , że studium jest na takim etapie , że wszystkie wnioski złożone przez mieszkańców zostały uwzględnione , rozpatrzone i mieszkańcy nie mają wiedzy , że jeszcze coś na ich terenach jest projektowane.

**Pani Patrycja Cieślak** mówiła, że firma jak najbardziej jest za tym aby takie spotkania z mieszkańcami zorganizować , jeżeli natomiast chodzi o etapy działania to to trasa przebiegu już na tym etapie za bardzo nie może ulec zmianie. Jeżeli jest już ustalony korytarz przebiegu danej inwestycji , to wiemy , że dla ludności zainteresowanej jest to argumentem do

prowadzenia negocjacji z inwestorem co do służebności przesyłu jeśli chodzi o rozliczenia związane z budową rurociągu.

Jak wiemy obowiązujące prawo tj. ustawa o korytarzu przesyłowym reguluje te kwestie związane z przebiegiem przez własność prywatną. Staraliśmy się tak przeprowadzić ten rurociąg aby było jak najmniej kolizji w gminie. Mamy doświadczenie na innych podobnych zadaniach ,gdzie prowadzone są negocjacje ze skutkiem pozytywnym. Nie uniknie się jednak sytuacji gdzie jedna czy dwie osoby powiedzą , że nie. Jesteśmy na tym etapie , że możemy przekazać inwestorowi , że musi przewidzieć jakiś margines negocjacji a nie tylko sugerowanie się ceną rynkową nieruchomości. Na tym etapie przygotowania inwestycji zakładamy oszacowanie w przyszłości możliwości jakiegoś tam ustępstwa .

Dlatego też prosimy o umożliwienie podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu uwzględniającego ta inwestycję co nie zobowiązuje do podjęcia uchwały o sporządzeniu miejscowego planu. Studium określa warunki a nie pokazuje dokładnie w którym miejscu ma przebiegać rurociąg.

Dodatkowym argumentem jest to , że za chwilę ten rurociąg pojawi się w planie wojewódzkim zagospodarowania przestrzennego , bo już w tej chwili pojawił się w krajowej koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju na 2030 rok. Ten dokument jest z tego roku , gdzie jeden z wariantów przebiegu ten 140 km jest uwzględniony jako element odgórny.

**Radny Łukasz Orłowski** mówił , że najbardziej dziwi go to , że interesuje się tym marszałek województwa , a który nie może dogadać się z generalną dyrekcją dróg jako dwie firmy państwowe.

**Pani Patrycja Cieślak** mówiła , że generalna dyrekcja mówi nie dla różnych inwestycji , które inwestorzy chcieliby zlokalizować w pasie autostrad , a to ze względu na gwarancje, na rękojmię wykonania autostrady. Wykonawca , który realizuje autostradę daje gwarancje powykonawcze na wykonanie swoich prac. W momencie kiedy pojawi się jakiś element inny nie związany z jego pracą automatycznie wygasa gwarancja .

**Radny Paweł Kasica** pytał jakie są uzgodnienia w gminie Głowno i gminie Nowosolna gdzie również planowany jest przebieg rurociągu? Na jakim etapie są ich prace przy zmianie studium?

**Pani Patrycja Cieślak** mówiła : w gminie Nowosolna jest większy problem , bo ich studium już trwa dwa lata i zakładają jego przyjęcie w formie uchwały .W gminie Nowosolna odbyło się takie spotkanie w kontekście obowiązującego studium .Te zapisy w obowiązującym studium dały furtkę na to , że jeżeli zostanie sporządzony miejscowy plan to nie będzie on naruszał zapisów obowiązującego studium.

Uległa zmianie ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym właśnie po to żeby nie trzeba było zmieniać dokumentów za każdym razem , kiedy pojawia się jakaś nowa idea inwestycji. Został zmieniony zapis , który mówił o tym , że miejscowy plan musi być zgodny ze studium – tak było pierwotnie , teraz jest zapis , że miejscowy plan nie może naruszać zapisów studium. I tak został zrealizowany na Śląsku rurociąg tlenowy 30 km, gdzie został sporządzony m. p. z. p. bez zmiany w studium.

Dla nas jest trudna sytuacja u państwa ponieważ toczy się praca nad zmianą studium dlatego próbujemy znaleźć drogę , szukamy jak to się robi gdzie indziej w ten sposób aby także państwu ułatwić podjęcie decyzji. Wiadomo , że każda gmina jest inna , inaczej funkcjonuje i podejmuje swoje niezależne decyzje, dlatego próbujemy rozwiązać wszelkie wątpliwości. Gmina Głowno jest już po wyłożeniu studium dla mieszkańców już z wniesionym naszym rurociągiem. Byliśmy na wyłożeniu studium , były rozmowy z osobami przez których działki przechodzi rurociąg , ale nie budziło to emocji z tytułu przebiegu rurociągu.

**Radny Czesław Polít** pytał: krajowy plan zakłada do 2030 roku taka inwestycje , a co w palnie województwa ?

**Pan Kamil Fedorowicz** przedstawiciel firmy projektowej ILF poinformował , że jeśli chodzi o studium województwa to został uwzględniony ten korytarz natomiast jednoznacznie zapisy w studium nie wskazują w którym miejscu ma przebiegać ten rurociąg natomiast została zostawiona furka aby móc prowadzić taki rurociąg czy instalować nowe technologie.

Na przyszły rok jest planowany przegląd planu województwa .

**Radny Czesław Polit** pytał Panią Bożenę Motylińską na kiedy planowane jest wyłożenie studium naszej gminy?

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków** odpowiedziała , że planujemy.

**Radny Paweł Kasica** mówił : na poprzednim posiedzeniu Komisji padła informacja , że w Rokitnicy była propozycja przejścia z rurociągiem przez ogródek właściciela nieruchomości, radny podkreślił , że jego zdaniem gospodarstwo to jest do wykupienia. Sprawa ta powinna być załatwiona między firmą a właścicielami.

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków** mówiła , że na poprzednim spotkaniu firma projektowa zobowiązała się przeprowadzić rozmowy z właścicielami zabudowań.

**Pani Patrycja Cieślak** mówiła , że miały być przeprowadzone rozmowy z właścicielami gdzie rurociąg przechodzi w newralgicznych miejscach, na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie powiedzieć czy takie rozmowy były przeprowadzone czy nie , natomiast mogę uczulić inwestora , bo była kwestia wyburzenia gospodarstwa przez które przechodzi ma rurociąg. Natomiast jeżeli chodzi o pozostałe dwa domy jest możliwość ominięcia. Na etapie realizacji tego projektu będzie możliwość rozmowy inwestora z konkretnym właścicielem budynków i tak naprawdę właściciel jest wtedy na dobrej pozycji negocjacyjnej.

**Pan Grzegorz Kuna mieszkaniec gminy Stryków** mówił :

Trudne jest podejmowanie takiej decyzji i ja współczuje państwu w tym wypadku. Inna sprawa to taka , że rada jest tutaj zakładnikiem bo jak nie to nie zostanie uzgodnione i nie będzie również tych wniosków , o które wnoszą mieszkańcy.

Chcę państwu przypomnieć , bo Pani tak zdewaluowała trochę konsultacje społeczne a przypominam , że w historii naszej gminy były już takie co najmniej dwa wydarzenia , które nie były odpowiednio konsultowane: to utworzenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz trasy przebiegu kolei dużych prędkości. Zostało to wpisane w studium , wisiało kilkanaście lat , dzisiaj okazało się , że jest całkowicie inny przebieg w gminie Stryków. Blokowanie nawet w studium tych terenów wiąże się z pewnymi konsekwencjami dla obywateli. Przebieg takiego rurociągu o którym mówimy dzisiaj wiąże się z pewnymi obostrzeniami gdzie ileś metrów od nitki nie wolno się budować , nie wolno robić nasadzeń , a trzeba zwrócić uwagę , że w niektórych miejscach ten korytarz wchodzi w tereny mieszkaniowe.

**Pani Patrycja Cieślak** mówiła: to znaczy 25 m z jednej i z drugiej strony?

**Pani Patrycja Cieślak** odpowiedziała , że tak.

**Pan Grzegorz Kuna** kontynuował: Trzeba pamiętać o tym , przy podejmowaniu decyzji. Kwestia odszkodowania też do końca nie jest taka prosta bo jeżeli będzie to realizowane zgodnie ze specustawą to nawet nie zgadzając się na wycenę rzeczoznawcy ta procedura odwoławcza trwa tak długo a pamiętać trzeba o tym , że jednym z najważniejszych czynników które decydują o wycenie danego gruntu jest ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. A taki korytarz w planie nie będzie mógł stać się niczym innym tylko gruntem rolnym i nigdy nie będzie wysoko wyceniony.

Pan Kuna pytał czy było już sporządzone studium wykonalności dla tej inwestycji?

**Pani Patrycja Cieślak** mówiła: było sporządzone studium wykonalności w 2009 roku. Co więcej inwestor już robił konsultacje społeczne i rozmowy z gminami na etapie przedwstępnym. Było już wtedy wiadomo, że została wybrana ta struktura o długości 140 km z przebiegiem przez dane gminy. Jeżeli państwo uważacie , że konsultacje społeczne

powinny odbyć się już na tym etapie to my jesteśmy otwarci i nie mówimy nie. Bo tak jak podkreślał inwestor na wcześniejszym spotkaniu bez akceptacji społecznej ten rurociąg nie powstanie .

**Radny Witold Śliwkiewicz** mówił , żeby nie podejmować żadnych uchwał w tej chwili tylko zrobić konsultacje społeczne z mieszkańcami w całej gminie. Według radnego na tym stracą właściciele gruntów. Wygląda na to , że to jest demokracja kontrolowana z góry.

**Pani Patrycja Cieślak** mówiła , że rozumie obawy jakie są tu przedstawiane. Proponowała zrobienie spotkania ogólnego na trasie przebiegu rurociągu. Pytała czy inwestor może liczyć na wsparcie gminy przy konsultacjach społecznych w tym temacie .

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków** odpowiedziała , że tak gmina służyć będzie pomocą przy organizacji spotkań w poszczególnych sołectwach.

**Radny Czesław Polit** mówił , że radni zdają sobie sprawę z wagi opinii jaką będą wydawać. Jest to jednak nowość , do końca nie wiemy jakie będzie oddziaływanie na środowisko.

Rada musi mieć jeszcze czas na podjęcie decyzji i wydanie opinii w tym temacie.

**Radny Łukasz Orłowski** pytał jaki wpływ będzie miało to na roszczenia z tytułu obniżenia wartości gruntów?

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków** odpowiedziała, że należy pamiętać , że kosztami odszkodowania po zmianie planu zagospodarowania jest obciążona gmina.

**Pani Patrycja Cieślak** mówiła: wystąpiliśmy o reakcję inwestora w tej kwestii , nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi .Sytuacja jest taka , że nie zapadła jeszcze ostateczna decyzja co do realizacji tej inwestycji i na dzień dzisiejszy nie wiemy czy zostanie zrealizowana .Pytaliśmy inwestora czy zobowiąże się do pokrycia kosztów przywrócenia terenów w planie do stanu pierwotnego w przypadku nie zrealizowania inwestycji. Może zdarzyć się tak , że nic z tego nie wyjdzie.

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków** podkreśliła , że najpierw gmina musi znać wynik konsultacji społecznych aby móc podejmować dalsze działania.

## **Ad. 2 Informacja dot. wykonania inwestycji z zakresu ochrony środowiska przyjętych w budżecie M-G Stryków na rok 2012.**

<b>Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków (opracowanie dokumentacji)</b>	Trwa opracowywanie projektów. Planowany termin uzyskania dokumentacji to grudzień br. Wytypowano osoby , na posesjach których będą wykonywane oczyszczalnie. Ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie projektów . W dniu 14.09.2012 nastąpiło otwarcie ofert. Wpłynęło 7 ofert. Ofertę najkorzystniejszą cenowo złożyła firma Biuro Projektowania i Realizacji Inwestycji Siedlce ul. Targowa 132 z ceną 15 375,00 zł.
<b>Modernizacja stacji uzdatniania wody w Strykowie</b>	Zadanie w trakcie realizacji. Przewidywany termin zakończenia to grudzień br. W ramach zadania wykonano: fundamenty pod zbiorniki, pod agregat prądotwórczy, wiatę stalową i rozbudowę budynku stacji, wykonano konstrukcje: zbiorników, wiaty i rozbudowy budynku stacji, rurociągi zewnętrzne wody : tłoczne i ssące oraz rurociągi zewnętrzne kanalizacyjne oraz oświetlenie terenu – linie kablowe i lampy i instalacje elektryczna w komorze studni głębinowej. Obecnie trwają prace technologiczne.
<b>Rozbudowa przepompowni ścieków w Smolicach</b>	Otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym odbyło się w dniu 28.08.2012 r. Wpłynęły 2 oferty, wartość obu przewyższała kwotę zabezpieczoną w budżecie na realizację zadania. Ponieważ ta inwestycja jest niezbędna w celu prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego w gminie Stryków wystąpiliśmy z wnioskiem do Burmistrza o zabezpieczenie dodatkowych brakujących środków na realizację zadania. Ofertę z niższą ceną złożyła firma

	<p>Zakład Instalacyjno Budowlany ZINSBUD Stanisław Zimoch Pabianice z cena 414 295,87 zł. Niestety oferent nie przedłużył terminu związania ofertą, w związku z czym należało ofertę odrzucić. Wybrano kolejną ofertę złożoną przez firmę ZUB BUDMEL Sp. J. Zygula , Kapusta Tymianka 64. Umowa z wykonawcą została zawarta w dniu 9.10.2012 r. Planowany termin zakończenia inwestycji 15 grudzień 2012 r. W ramach zadania zostanie posadowiona nowa tłocznia ścieków typu suchego o max wydajności 65,6 m<sup>3</sup> wraz z rurociągiem tłocznym Ø 160 PEHD o długości 418 mb.</p>
<p><b>Budowa kanalizacji sanitarnej Tymianka Lipa</b></p>	<p>Zadanie wprowadzono do budżetu w miesiącu sierpniu. W trybie zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę dokumentacji, został nim Andrzej Szmechtyk Usługi Projektowe WOD KAN Stryków. Termin wykonania dokumentacji to kwiecień 2013 r. Planujemy zaprojektować sieć kanalizacyjną w drogach gminnych, wraz z odtworzeniem nawierzchni oraz przebudową istniejącej tłoczni ścieków.</p>
<p><b>Wykonanie projektu nowej lokalizacji urządzeń wodociągowych doprowadzających wodę do działki nr 99/4 w Strykowie</b></p>	<p>Zadania nie wykonano. Wystąpiono do właściciela gruntów firmy TESCO o zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu poprowadzenia urządzeń wodociągowych. Zgodnie z otrzymana informacją powyższa zgoda może pojawić się po dniu 28.09.2012 r. po posiedzeniu Komitetu udostępniania nieruchomości. Do dnia dzisiejszego nie ma oficjalnego stanowiska firmy</p>
<p><b>Budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie I i II etap - dotacja dla ZGKiM</b></p>	<p>Zadanie w trakcie realizacji. Dokończono roboty kanalizacyjne I etapu w ul. Strykowskiej i Łąkowej. Wykonano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kamionkowych o długości 218 mb, kanał tłoczny PEHD 125 o długości 370 mb, zamontowano przepompownię ścieków , wykonano przyłącza kanalizacyjne o długości 152,2 m. Odtworzono nawierzchnię asfaltową na drodze powiatowej. Trwają prace przy realizacji II etapu zadania na ul. Południowej i Polnej. W ramach II etapu zostanie wykonana kanalizacja grawitacyjna o długości 1 157 mb , kanalizacja tłoczna o długości 180 m i 26 sztuk przyłączy kanalizacyjnych długości 333 mb, oraz odtworzona zostanie nawierzchnia na całej szerokości drogi. Przewidywany termin zakończenia inwestycji 30.10.2012 r. Wykonawcą zadania jest firma BUDMEL S.J. Kapusta , Zygula Tymianka 64.</p>

### Ad. 3 Sprawy różne .

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków** przedstawiła trzy projekty uchwał w sprawie przyjęcia zmian statutu Związku Międzygminnego „ Bzura ” :

- pierwszy projekt przyjmuje zmiany Statutu Związku Międzygminnego „Bzura” z siedzibą w Łowiczu określone w uchwale Nr VI/26/2012 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „BZURA” z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie zmian w statucie Związku Międzygminnego „Bzura” stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- drugi projekt przyjmuje zmiany Statutu Związku Międzygminnego „Bzura” z siedzibą w Łowiczu określone w uchwale Nr VI/26/2012 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „BZURA” z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie zmian w statucie Związku Międzygminnego „Bzura” stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- trzeci projekt przyjmuje zmiany Statutu Związku Międzygminnego „Bzura” z siedzibą w Łowiczu określone w uchwale Nr VIII/32/2012 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „BZURA” z dnia 9 października 2012 r. w sprawie zmian w

statucie Związku Międzygminnego „Bzura” stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Na posiedzeniu w dniu 11 października 2012 r. Komisja w głosowaniu wydała pozytywną opinię do w/w projektów uchwał.

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków** poinformował m.in. , że gminy przynależne do Związku zgodziły się aby zadania związane z gospodarką odpadami przejął Związek . Zmiany te zawarte są w uchwale Nr VIII/32/2012 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „ Bzura ” z dnia 9 października 2012 r.

Do 30 października poszczególne rady gmin zobowiązane są podjąć uchwały zmieniające w tej sprawie .

Spełnione zostały wszystkie wymogi dot. pozwolenia na budowę zakładu utylizacji odpadów , wyłoniony został wykonawca projektu technicznego tego zakładu.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

*Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska  
i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie*

*Czesław Polit*